

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 18.233.

RUBRICA

L. G. Urban

IMÓVEL:- Apartamento nº1(um) do 1º andar, do EDIFÍCIO SERRA DOURA-DA, situado à Rua Barão dos Campos Gerais, desta cidade; com a área construída de 223,49m², área útil de 210,75m², área comum de 30,454 m², área de garagem de 25,516m², área correspondente de 279,46m², - com fração ideal do solo de 140,63m² e quota do solo de 19,44%; cor-respondendo-lhe as garagens nºs 1 e 2, no andar térreo do edifício, que se acha construído sobre o lote de terreno sob nº 1-B, subdivi-são dos lotes "D" e I da Planta Schwab, medindo 34,80m de frente pa- ra a Rua Cambará, confrontando pelo lado direito, de quem da rua o- lha, com a Rua Barão dos Campos Gerais, com a qual faz esquina, numa extensão de 30,80m; no lado esquerdo confronta com o imóvel de pro- priedade de Wilson Romero Storrer, numa extensão de 29,50m, e, final- mente, 16,95m nos fundos, em três linhas irregulares: 6,65m, 6,30m e 4,00m, onde confronta com o imóvel de propriedade de Leonardo Zales- ki, todos da mesma quadra e planta, com a área total de 723,40m². In- dicação Fiscal 32-063-001.000-1, no Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS:-HENRIQUE FRANCISCO DA SILVA GOSSLING, engenheiro ci- vil, C.Ident. 1.315.709-PR, CPF/MF 013.848.990/49, e sua mulher, Da. SUELI MARLENE STEFFEN GOSSLING, do lar, C.Ident. 1.314.373-PR, resi- dentes à Rua Almirante Tamandaré, 1.177, 1º andar, nesta Capital; -- HORACIO NELSON DE MIRANDA COUTINHO, bancário, C.Ident. 345.144-PR, - CPF/MF 009.686.099/53, e sua mulher, VALDIRCA SCHLOGL COUTINHO, do lar, C.Ident. 1.447.426-PR, residentes à Rua Paulo Ildefonso de As- sunção nº360, nesta Capital; DANILO ALBERTO DA FONSECA GOSSLING, fun- cionário público autárquico, C.Ident. 2.004.364.754-RS, CPF/MF 009. 463.110/72, e sua mulher, TEREZA DE JESUS DA SILVA GOSSLING, do lar, C.Ident. 1.004.364.517-RS, residentes à Rua Duque de Caxias, 830, a- partamento 43, em Porto Alegre-RS; LIDO HEIMERDINGER, contador, C. Ident. 2.010.652.804-RS, CPF/MF 069.887.330/00, e sua mulher, NAIR TERESINHA STEFFEN HEIMERDINGER, comerciante, C.Ident. 5.010.067.733- RS, CPF/MF 384.882.210/53, residentes à Av. Rio Branco, 414, aptº501, em Santa Rosa-RS, e DANILO ALBERTO DA SILVA GOSSLING, médico, C. I- dent. 1.006.518.235-RS, CPF/MF 122.694.760/34, e sua mulher, LIGIA - MARI MANICA GOSSLING, comerciante, C.Ident. 9.006.518.535-RS, CPF/MF. 285.580.730/15, residentes à Rua Alberto Barbosa, 170, em Castilhos- RS; todos brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº15.481 deste Cartório.-

Curitiba, 29 de agosto de 1983.-

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA.-

AV-1/18.233.-

Procede-se esta averbação para ficar consignado que o imóvel acima a- cha-se gravado com hipoteca de primeiro grau ao credor BAMERINDUS S. A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na forma e condições constantes do R-5 da ma- trícula 15.481 deste Cartório.- Dou fé.- Curitiba, 29 de agosto de 1983.-

SEGUIE NO VERSO

-18.233-

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

Ligia de Oliveira Urban
OFICIAL DESIGNADA.-

R-2/18.233.-

TÍTULO:- Divisão amigável.- Escritura pública lavrada pelo 12º Tabelião desta Capital em data de 29 de julho de 1983, fl.008 do Livro 100-E.
ADQUIRENTES:- LIDO HEIMERDINGER e sua mulher, NAIR TERESINHA STEFFEN HEIMERDINGER, já qualificados.- TRANSMITENTES:- HENRIQUE FRANCISCO DA SILVA GOSSLING e sua mulher, SUELI MARLENE STEFFEN GOSSLING; HORACIO NELSON DE MIRANDA COUTINHO e sua mulher, VALDIRCA SCHLOGL COUTINHO; DANILO ALBERTO DA FONSECA GOSSLING e sua mulher, TEREZA DE JESUS DA SILVA GOSSLING, e DANILO ALBERTO DA SILVA GOSSLING e sua mulher, LIGIA MARI MANICA GOSSLING, já qualificados.- VALOR:- Não declarado.- INTERVENIENTE-ANUENTE:- BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado.- CONDIÇÕES:- Permanece de responsabilidade das partes o pagamento da dívida mencionada na AV-1 desta matrícula, ao credor, BAMERINDUS S.A.- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na forma ajustada no respectivo instrumento de mútuo.- Protocolo nº 41.338, 26.08.1983. - Dou fé.- Curitiba, 29 de agosto de 1983.-

Ligia de Oliveira Urban
C: 0,5 VRC = CR\$3.000,00 à CPC CR\$ 150,00.- OFICIAL DESIGNADA.-

AV-3/18.233.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício expedido pelo credor em 18-12-91 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca mencionada na AV-1 e R-2, face a liquidação da dívida. Protocolo nº 78.628 28-07-92. Dou fé. Curitiba, 28 de julho de 1.992.

Ligia de Oliveira Urban
OFICIAL
C/56 VRC = R\$ 9.586,00 Pa CPC 342,00

R-4/18.233.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão, desta Capital, em 23 de setembro de 1.991, Lº 265, fls. 232. ADQUIRENTE:- JULIO BURKO, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Eni Aparecida Burko, Id. 316.336-PR e CPF 002.431.249-53, residente a rua Barão dos Campos Gerais nº 436, apto 01, nesta Capital. TRANSMITENTES:- LIDO HEIMERDINGER e sua mulher NAIR TERESINHA STEFFEN HEIMERDINGER, já qualificados. VALOR:- R\$ 77.177,00. CONDIÇÕES:- Não ha. T.I.M. Guia nº 81.829 s/R\$ 32.062.684,32. Protocolo nº 78.961 26-08-92. Dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 1.992.

Ligia de Oliveira Urban
OFICIAL
C/200 VRC = R\$ 359.499,00 à CPC 2910,00

R-5/18.233.-

TÍTULO:- Hipoteca Censual de Primeiro Grau. Cédula de Crédito Industrial emitida nesta Capital, em 13 de Setembro de 1.995, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. CREDDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA
Leila de Ribeiro Urban
Oficial Vitalícia
CPF n.º 429054869/53

FICHA N.º

2/Mat. 18.233

RUBRICA

u

CONTINUAÇÃO

NÁ S.A. CGC 76.492.172/0001-91, com sede a rua Máximo João Kopp nº 274. **DEVEDORA:-** INDUSTRIA E COMERCIO DE PERFUMES JULI KURK LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede a rua Oyapock 223, Cristo Rei, CGC 79.180.121/0001-12. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-** JULIO BURKO e sua mulher ENI APARECIDA BURKO, brasileira, empresaria, Id. 470 655-PR e CPF 683.279.519-04, residentes a rua Barão dos Campos Gerais 436, Alto da Gloria. **VALOR:-** R\$ 302.496,00. **PRAZO:-** 15-09-2.000 **JURDS:-** Os constantes da Cédula. **CONDICÕES:-** As da cédula. Protocolo nº 89.303 27-09-95. Dou fé. Curitiba, 27 de Setembro de 1.995

C/2156 VRC =R\$ 122,89

OFICIAL

R. 6/18.233 - (Protocolo nº 158.741 de 13/01/2010).

Arresto. Título: Mandado datado de 20 de novembro de 2008, expedido nos autos de **Execução Fiscal nº 76.284/2008** do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Lido Heimerdinger. **Valor:** R\$ 1.851,06. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 13 de janeiro de 2010. Custas nihil.

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

R.7/18.233 - (Protocolo nº 174.304 de 05/06/2012).

Arresto. Título: Ofício nº 2.044/2012/MM expedido em 24 de maio de 2012 nos autos nº 69.876/07 da 1ª Vara da Fazenda Pública nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Lido Heimerdinger. **Valor:** não consta. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2012. Custas nihil.

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

R-8/18.233 (Protocolo nº 206.545 de 26/06/2017)

Penhora. Título: Ofício nº 199/2017 datado de 21 de junho de 2017 nos autos nº 0015683-98.2010.8.16.0004, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Estado do Paraná. **Requerido:** Julio Burko e Eni Aparecida Burko. **Valor:** R\$ 898.208,26. **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 03 de julho de 2017. Custas nihil.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

SEGUIE