39670 - 1 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA 1 — I.R.

MATRÍCULA Nº 39.670.- — RUBRICA

"UM lote de terreno sob nº03 (tres), da quadra nº14 (quatorze), da Planta denominada "SANTA / TEREZA", sita na localidade de "ARRUDA", neste Municipio e Comarca de Colombo, neste Estado, sem benfeitorias, com as seguintes caracteristicas e confrontações: medindo 17,87 metros / de frente para a Rua da Garça, por 21,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo a direita de quem da referida rua olha/ o terreno com o lote nº04, a esquerda no mesmo sentido com o lote nº 02, e nos fundos na extensão de 17,87 metros, faz divisa com parte / do lote nº05, todos da mesma quadra e planta, o qual perfaz uma área total de 375,27m2, devidamente cadastrado Junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob o nº.02.03.017.0141.001.-

PROPRIETÁRIOS: Sr. ALCEU HAUARI, brasileiro, desquitado, advogado,/ residente e domiciliado em Curitiba - Capital do Estado, na Rua Dias da Rocha Filho, nº87 (Alto da rua/ XV), aquí de passagem, portador da cedula de identidade sob ò nº233.319-PR, e inscrito no CPF/MF. sob o nº002.413.349-34.-

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matricula sob nº.4.717, deste Cartório.- COLOMBO, 05 de março de 1993.-

"Juracy Lazarotto da Silva"
Juracy Lazarotto da Silva
Emp. Juramentada

R.1-39.670.-COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e/ Venda, lavrado pelo Tabelião de Guaraituba, aos 26.02.93, ITBI=DAM. sob nº512/93, de Colombo, os proprietários: Sr. ALCEU HAUARI, acima qualificado, VENDEM o imóvel objeto desta Matricula á Sr. LAERCIO / APARECIDO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Durval Ceccon, 314, Jardim N. Sra. de Fatima, neste Distrito, portador da cedula de identidade sob o nº3.804. 426-5-PR e inscrito no CPF/MF. sob o nº514.863.009-44, pelo valor / de Cr$1.000,00 e para efeitos fiscais Cr$9.956.354,62.- Sem Condi-/ ções.- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdencia Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á S RF. pelo Tabelião.- Não existem contra os mesmos quaisquer ações / reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a transferência do imóvel desta objeto, declaração essa que/ faz em cumprimento ao disporto no parágrafo 3º, inciso V, do art. 1º do Decreto 93.240, de 09.09.86.- Custas.- Cr$450.000,00.-.-.-.-.-.-

COLOMBO, 05 de março de 1993.-

"Juracy Lazarotto da Silva"
Juracy Lazarotto da Silva
Empregada Juramentada

MATRÍCULA Nº

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 22:21:50

CONTINUAÇÃO

R.2-39.670.-COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 16.07.93, ITBI-DAM sob nº1958/93, de Colombo, os proprietários: LAERCIO APARECIDO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Durval Ceccon, nº314, Jardim N. Sra. de Fátima, neste Distrito, portador da cédula de identidade sob o nº3.804.426-5-PR/ e inscrito no CPF/MF. sob o nº514.863.009-44, VENDEM o imóvel objeto desta Matricula á W VIANA E SANTOS LTDA, pessoa juridica de Direito Privado, com sede na Rua Belo Horizonte, nº782, Jardim Ouruá neste Distrito, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº85.095.396 /0001-50, neste ato representada por seu gerente, o Sr. PAULO SERGIO WENDL VIANA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Rua Gastão Luiz Gruls, nº100, Bairro Alto, em Curitiba, Capital do Estado, aquí de passagem, portador da cédula de identidade sob o nº4.424.527-2-PR, e inscrito no CPF/MF. sob o nº650.875 .189-15, nos termos da cláusula 3º, do Contrato Social, o qual fica devidamente arquivado na JCP, sob o nº41202769767, pelo valor / de Cr$50.000.000,00 e para efeitos fiscais Cr$117.448.550,40.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdencia Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.- Não existem contra o mesmo quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros onus reais, que obstaculize a transferência do imóvel desta objeto, declaração essa / que faz em cumprimento ao disposto no parágrafo 3º, inciso V, do / artigo 1º, do Dc. 93.240, de 09.09.86 e do Of. Circ. 17/86, de 09. 10.86 da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado.- Custas.- Cr$3.300.000,00.-.- COLOMBO, 27 de julho de 1993.-

"Jaraci Lazarotto da Silva"
Empregada Juramentada

R-3/39670 - Protocolo nº 103.006 em 22/02/2007: HIPOTECA: Conforme Cédula de Crédito Bancário sob nº 445.391-8 , datado de 07-02-2007, tendo como Emitente: **W VIANA E CIA LTDA**, com sede social na av. Paulista, 2100- CEP 01310-930, cidade de São Paulo-SP,CNPJ/MF nº 85.095.396/0001-50:**AVALISTAS:PAULO SERGIO WENDI VIANA**, CPF/MF nº 650.875.189-15, residentes e domiciliados à Rua Tambaquis, 449, Alphaville Graciosa-PINHAIS-PR e **MIRIÃ FERNANDES VIANA**, CPF/MF nº 658.728.789-15, residente a rua Tambaquis, 449,Alfhaville Graciosa, PINHAIS-PR, **DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SAFRA S.A.**, com sede social na av. Paulista, 2100-CEP 01310-930, cidade de São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28; **VALOR**: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais); **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa de juros: 2,0000% ao mes: Taxa de juros efetiva: 2,000% ao mes: 26.8246% ao ano:Vencimento final: 09-02-2009;**FORMA DE PAGAMENTO:**O pagamento será feito em 023 (vinte e tres) parcelas no valor de R$ 5.883,03, com

SEGUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 22:21:50

CONTINUAÇÃO

vencimento à primeira parcela em 07-03-2007 e a ultima em 07-01-2009.Valor este que se refere a esta Matricula e as demais da aludida Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Curitiba-Pr. DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. COLOMBO, 27 de fevereiro de 2007

Bel. Adriana Maria Alberti
Oficiala Designada

AV-4/39.670 - Protocolo nº 148.590 em 12/06/2015
INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício, expedido pela 1º Vara Cível - Foro Regional da Comarca de Colombo da Região Metropolitana de Curitiba-PR, datado de 20/05/2015, referênte aos Autos nº 0001692-12.2012.8.16.0028, em que **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A** move contra **W VIANA E CIA LTDA**, averba-se a **Indisponibilidade no referido imóvel**, até a solução desta ação. Custas: (630 VRC) = R$ 122,00. FUNREJUS R$ 29,50. COLOMBO, 06 de julho de 2015.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MT

AV-5/39.670 - Protocolo nº 156.783 em 29/11/2016:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região, 01 Vara do Trabalho de Curitiba, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00018231020155090001 e protocolo de Indisponibilidade nº 201611.2116.00213468-IA-009,como executado: **W.VIVIANE E CIA LTDA - EPP (SUPERMERCADO POPULAR)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.095.396/0001-50, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. COLOMBO, 28 de dezembro de 2016.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

MM

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/03/2020 22:21:50