

Autos: 41834-42.2012.

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.

Requerente: CAROLINE SOUSA DA SILVA,

Requerido: LN EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA e outro,

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado, PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem penhorado nos autos, qual seja, "(...)"

REGISTRO DE IMOVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

- 1 -

Sim

MATRÍCULA Nº 47159

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 404, localizado no 4º pavimento ou 4º andar, à direita de quem da rua Padre Anchieta olha o edifício e atrás dos apartamentos com final 03, com a área privativa de 36,4500m², área comum de 18,2906m², área total de 54,7406m² e ainda direito de uso de uma área comum descoberta de 7,7448m², localizada no 3º pavimento e ático do **EDIFÍCIO CLASSIC STUDIOS, sito à rua Padre Anchieta nº 2.204, nesta Capital e a fração ideal do solo de 0,0072742 e quota de terreno de 7,0530m² que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse foreiro sob nº 22-A-1/22-B-1, oriundo da unificação dos lotes 22-A-1 e 22-B-1 da planta Herdeiros de João Burda, com a indicação fiscal nº 13-056-031.000 do Cadastro Municipal, medindo 19,00m (dezenove metros) de frente para a rua Padre Anchieta, do lado direito de quem da rua olha o terreno confronta com os lotes com indicações fiscais 013.000 pertencente ao espólio de Paulo Kirdziej, nº 010.000 pertencente a Figlarz Construções Civil Ltda, nº 009.000 pertencente a Dinorah Wziatek, onde mede a partir do alinhamento predial, respectivamente, 21,01m (vinte e um metros e um centímetro), 14,98m (quatorze metros e noventa e oito centímetros), 0,55 (cinquenta e cinco centímetros) e 15,21 (quinze metros e vinte e um centímetros), do lado esquerdo confronta com os lotes com indicações fiscais nº 032.000 pertencente a Fernando C.A. Reis - Firma Individual e nº 017.000 pertencente a Maksym Siutyk, onde mede a partir do alinhamento predial, 51,35m (cinquenta e um metros e trinta e cinco centímetros), fundos, confronta com o lote de indicação fiscal nº 030.000 pertencente a Jaroslava Rosa Mesko, Espólio de Ksenia Mysko e Espólio de Teodor Bogaz onde mede 18,40m (dezoito metros e quarenta centímetros), perfazendo a área de 969,59m². -.-.-.-.-**

PROPRIETÁRIOS - PEDRO IVO DALLABONA (Id. nº 382.822-PR e CPF nº

CONFORME DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO ANEXO, sendo que a avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão.

O Referido é Verdade e Dou Fé.
Curitiba, 20 de Setembro de 2019.

Carlos Eduardo Fabris Condessa
Oficial de Justiça

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-bigorriho-a-2928292435.html	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-bigorriho-curitiba.-2942393108.html	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/monde-champagnat-localizacao-privilegiada-no-bairro-2937223263.html
ENDEREÇO	Rua Martin Afonso 1925	Al. Julia da Costa 2102	R. Dona Alice Tibiriça 765
BAIRRO	Bigorriho	Bigorriho	Bigorriho
ÁREA	64 m ²	65 m ²	65 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 440.000,00	R\$ 459.000,00	R\$ 500.000,00
VALOR POR M²	R\$ 6.875,00	R\$ 7.061,53	R\$ 7.692,30

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
1	R\$ 6.875,00
2	R\$ 7.061,53
3	R\$ 7.692,30
TOTAL	R\$ 21.628,83
÷ 3 = Média	R\$ 7.209,61
- 10% (regateio)	R\$ 6.488,64/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

ÁREA	54,7406 m²
Valor do m²	R\$ 6.488,64
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 355.192,04

Carlos Eduardo Fabris Condessa
Oficial de Justiça

