



REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

I. R.

Sim

MATRÍCULA Nº 47159

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 404, localizado no 4º pavimento ou 4º andar, à direita de quem da rua Padre Anchieta olha o edifício e atrás dos apartamentos com final 03, com a área privativa de 36,4500m², área comum de 18,2906m², área total de 54,7406m² e ainda direito de uso de uma área comum descoberta de 7,7448m², localizada no 3º pavimento e ático do **EDIFÍCIO CLASSIC STUDIOS, sito à rua Padre Anchieta nº 2.204**, nesta Capital e a fração ideal do solo de 0,0072742 e quota de terreno de 7,0530m² que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse foreiro sob nº 22-A-1/22-B-1, oriundo da unificação dos lotes 22-A-1 e 22-B-1 da planta Herdeiros de João Burda, com a indicação fiscal nº 13-056-031.000 do Cadastro Municipal, medindo 19,00m (dezenove metros) de frente para a rua Padre Anchieta, do lado direito de quem da rua olha o terreno confronta com os lotes com indicações fiscais 013.000 pertencente ao espólio de Paulo Kirdziej, nº 010.000 pertencente a Figlarz Construções Civil Ltda, nº 009.000 pertencente a Dinorah Wziatek, onde mede a partir do alinhamento predial, respectivamente, 21,01m (vinte e um metros e um centímetro), 14,98m (quatorze metros e noventa e oito centímetros), 0,55 (cinquenta e cinco centímetros) e 15,21 (quinze metros e vinte e um centímetros), do lado esquerdo confronta com os lotes com indicações fiscais nº 032.000 pertencente a Fernando C.A. Reis - Firma Individual e nº 017.000 pertencente a Maksym Siutyk, onde mede a partir do alinhamento predial, 51,35m (cinquenta e um metros e trinta e cinco centímetros), fundos, confronta com o lote de indicação fiscal nº 030.000 pertencente a Jaroslava Rosa Mesko, Espólio de Ksenia Mysko e Espólio de Teodor Bogaz onde mede 18,40m (dezoito metros e quarenta centímetros), perfazendo a área de 969,59m². ---.---.---

PROPRIETÁRIOS - **PEDRO IVO DALLABONA** (Id. nº 382.822-PR e CPF nº 111.024.039-20), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MARIA ODETE DALLABONA**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Sete de Setembro nº 6895; **DARCI ROQUE DALLABONA** (Id. nº 720.139-PR e CPF nº 064.978.379-49), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **ROSEMIR SUELI DALLABONA**, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Gal. Daltro Filho nº 210; e **L.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ nº 75.756.320/0001-75), com sede à rua Marcelino Champagnat nº 602, nesta cidade. ---.---.---

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 34.212 do Registro Geral desta serventia. ---.---.---

Curitiba, 21 de junho de 2007. O Oficial:

Renato Pospisil
CF. TITULAR

R-1- 47159 - (Prot. 147.754 de 12/06/2007 - **DIVISÃO AMIGÁVEL**) - Por escritura pública de divisão amigável, lavrada às fls. 161/166 do livro 140-N, aos 23 de abril de 2007, nas notas do Tabelião distrital das Mercês, desta Comarca, re-ratificada por escritura pública lavrada nas mesmas notas às fls. 110/115 do livro 141-N, aos 12 de junho de 2007, os proprietários acima mencionados extinguiram a comunhão que mantinham sobre todas as unidades que compõem o Edifício Classic Studios, ficando acordado que o apartamento sob nº 404, objeto desta matrícula,

SEGUIR NO VERSO

47159
MATRÍCULA Nº

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 263T9.Oa2JQ.7kwHY, Controle:Ta2Mo.JXx33



Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.1ricuritiba.com.br> e informe o código de verificação do documento: SYK9RDE4RQT9
Consulta disponível por 30 dias. CNS: 08.325-3



Documento Assinado Digitalmente em 27/12/2018
VANESSA SCHUCH
009.712.340-43

pag. 1

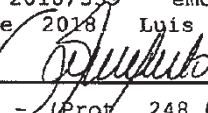
Continua na página 02

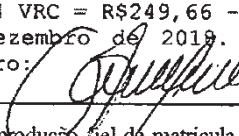




CONTINUAÇÃO

ficou pertencendo à condômina L.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro mencionada no valor estimado em R\$2.975,77 (dois mil, novecentos e setenta e cinco reais e setenta e sete centavos). Em dita escritura constou declaração das partes, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não existem quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. (Custas: 1260 VRC = R\$132,80 - nana/gc-Mercês.). Curitiba, 21 de junho de 2007. O Oficial:  Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-2-47.159 - (Prot. 246.156 de 18/10/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Disponibilidade nº 201810.1716.00620837-IA-940 e do Processo sob nº 00284227320148160001 - 02ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada sob nº 246.156/2018), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de L.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 75.756.320/0001-75). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2018/339 - emolumentos - jna/jkn/fk). Curitiba, 23 de outubro de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-3-47.159 - (Prot. 248.075 de 18/12/2018 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, expedido em 13 de dezembro de 2018, pela 6ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana - Foro Central de Curitiba e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 248.075/2018), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0041834-42.2012.8.16.0001 (numeração antiga 1579/2012), em que são exequentes CAROLINE SOUSA DA SILVA (CPF/MF nº 050.902.079-84) e KASSIO DA SILVA (CPF/MF nº 099.948.087-10) e executados L.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 75.756.320/0001-75) e PDG-LN 7 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS S.A (CNPJ nº 09.434.031/0001-25), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de L.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$116.878,18 (cento e dezesseis mil, oitocentos e setenta e oito reais e dezoito centavos). (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$233,76 - jkn/fk). Curitiba, 26 de dezembro de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmara Ferreira Melo
Substituta

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47159 do Registro Geral desta Serventia. **NADA MAIS.** Dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2018.

CUSTAS: NIHL + R\$ 4,67 (selo) = R\$ 4,67

(assinado digitalmente)
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KÉZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3010-1117

SEGUE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 263T9.Oa2JQ.7kWHY, Controle:Ta2Mo.JXx33

