

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 45.474

RUBRICA

31

Imóvel:- Apartamento nº 106, localizado no 4º pavimento ou 1º andar, do tipo "A", do EDIFÍCIO TRIANON, situado nesta Cidade, à rua Pedro Américo nº 181, com a área construída de utilização exclusiva de 56,4900 m², área de uso comum de 16,0286 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 72,5186 m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0135196 e quota de terreno de 14,5401 m².-----
Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº 2-B1-A, medindo 30,00m de frente para a rua Pedro Américo, tendo no lado direito de quem da rua olha para o lote a medida de 70,04m, onde confronta com o lote fiscal 83-605-014.000, no lado esquerdo mede 57,47m, onde confronta com o lote fiscal 83-605-021.000 e na linha de fundos mede 18,70m, confrontando também com o lote fiscal 83-605-021.000, fechando o perímetro com a área de 1.747,92m², com a indicação fiscal nº 83-605-020.000. Obs.: Neste terreno haverá uma área de 672,43m² a ser doada ao Município de Curitiba, em virtude da abertura da rua Irmãs Paulinas. Indicação fiscal da unidade específica nº 83 605 026 005-3.-

Proprietária:- ENNIO FORNEA & CIA. LTDA., com sede nesta Cidade, à Av. Mal. Floriano no Peixoto nº 5880, CGC/MF sob nº 76 580 216/0001-35.-

Reg.anterior:- Mat. 36.771 d/Ofício. Dou fê. Em 18 de janeiro de 1.999.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 1- 45.474, em 18 de janeiro de 1.999.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76 492 172/0001-91, conforme o R 3 da matrícula nº 36.771 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 2-45.474, em 18 de janeiro de 1.999.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento - arquivado neste Ofício sob nº 187.507. C/80 VRC=R\$6,00. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 3-45.474, em 18 de janeiro de 1.999.- Prenot. 186.088 de 03/12/98.-

Por instrumento particular assinado em 20 de novembro de 1.998, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 187.507, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel, a FERNANDO BECKER OSTASZEWSKI, brasileiro, solteiro, maior, administrador autônomo, CI nº 6.092.358-2-PR, CPF nº 961 583 289-87, residente e domiciliado nesta Cidade, à rua Lamenha Lins nº 305, ap. 73; pelo preço de R\$46.875,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 343 947 pg em 03/12/98 sobre R\$47.140,00. C/215 6 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 4-45.474, em 18 de janeiro de 1.999.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Fernando Becker Ostaszevski, solteiro, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, em garantia do financiamento no valor de R\$37.500,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

1s

R 5-45.474, em 17 de junho de 2.013.- Prenot. nº 363.533 de 29/05/2013.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Sumária de Cobrança - em fase de execução - sob nº 585/2003, em que é exequente o Condomínio Edifício Trianon e executado Fernando Becker Ostaszevski, já

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-45.474-

CONTINUAÇÃO

identificado, no valor de R\$6.300,08 conforme fotocópias autenticadas do Mandado de Citação e Penhora e do Auto de Penhora expedidos pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível de Curitiba, em 01/07/2004 e 20/10/2004, respectivamente, arquivados neste Cartório sob nº 363.533. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$12,60. C/378,65 VRC=R\$53,39. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 6-45.474, em 12 de maio de 2.016. Prenot. nº 389.466 de 10/05/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 0006558 19 2008 8 16 0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Fernando Becker Ostaszevski, que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba, no valor de R\$1.198,41 conforme o Mandado de Arresto nº 129/2016, assinado pela Sra. Manoella de Carvalho Contin Hey Kunze - Diretora de Secretaria e o Auto de Arresto e Depósito lavrado em 02/05/2016, arquivados neste Cartório sob nº 389.466. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

SEGUIE