

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Livro 02	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA Folha: 1
<b>Registro de Imóveis</b>	<b>2.462</b>	<b>GRUBRICA</b>
CANTAGALO - PR	<b>Matrícula N.º</b>	
<i>Rodrigo Luiz Silvestri</i> Oficial - CPF 608.759.769-72		

**Imóvel:** Terreno rural, com área de 242.000,00 m<sup>2</sup>, (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados) de terras de Culturas localizado no Quinhão nº 10 no Imóvel denominado COLÔNIA CORONEL QUEIROZ, de Município de Virmond desta Comarca, compreendido dentro dos limites e confrontações extraídos da matrícula de origem conforme se descreve: **NORTE:** - Limita-se por linha seca de rumo 78°15'NE, medindo 380,00mts, confrontando com terras de Augusto Rogestski; **LESTE:** - Limita-se por linha seca de rumo 26°00'SO, medindo 769,00mts, confrontando com terras do quinhão nº 47; **SUL:** - Limita-se por linha seca de rumo 32°50'SE, mediu-se 356,00mts, confrontando com terras de Aleixo Rogestski; **OESTE:** - Limita-se por linha seca de rumo 26°00'NE, medindo 599,00mts, confrontando com terras de Aleixo Rogestski. **BENFEITORIAS** - não consta. **Proprietários:** **VANDA SILVEIRA TOMACHESKI** inscrita no CPF.395.020.829-15, casada com **JOÃO TOMACHESKI**, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Virmond - PR.

**Registro anterior:** Reg. 1 Mat. 21.260 do Registro de Imóveis, da Comarca de Laranjeiras do Sul - PR.  
Cantagalo, 18 de Agosto de 2003. Dou fe. *[Assinatura]*

**Av-01 / Mat. 2462**  
**RESSALVA-SE** o Ônus Hipotecario em favor do **BANESTADO S/A.**, via da CRPH nº 970005317, objeto do Reg. 1 Mat. 21.260, de Origem.  
Cantagalo, 18 de Agosto de 2003. Dou fe. *[Assinatura]*

**Av-02 / Mat. 2462**  
Do requerimento do proprietário, solicitando abertura da matrícula do imóvel supra.  
**Emol:** 60,00VRC(R\$6,30)  
Cantagalo, 18 de Agosto de 2003. Dou fe. *[Assinatura]*

**Av-03 / Mat. 2462 - Protocolo. 3556 de 15/3/2004**  
Certifico de que foi efetuada a averbação de uma correspondência datada São Paulo/SP, 14/11/03, através da qual o **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A** autoriza Cancelamento de Hipoteca, objeto do Reg. 01, Mat.21.260, de Origem, ressalvada na AV.01, supra, de responsabilidade de **VANDA SILVEIRA TOMACHESKI** e s/mar. **JOÃO TOMACHESKI**, em virtude total quitação.  
**Emol:** ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).  
Cantagalo, 15 de março de 2004. Dou fe. *[Assinatura]*

**Reg. 04 Mat. 2462 - Prot. 3637 de 15/4/2004**  
**Título:** CRPH n.º.21/52569-2, Registrado conforme o Art.º 30 do Dec. 167/67 e do Art. 178, II, da Lei 6015/73.  
**Data e Lugar da Emissão:** Laranjeiras do Sul.  
**Data e Prazo de Pagamento:** Laranjeiras do Sul, 30/07/2009.  
**Emitente:** **JOÃO TOMACHESKI**, agricultor, inscrito no CPF 395.020.829-15, C.I. 6.574.944-0-PR, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com **VANDA SILVEIRA TOMACHESKI**, inscrita no CPF 940.820.149-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Restinga, na cidade de Virmond - PR.  
**Financiador:** BANCO DO BRASIL S/A.  
**Valor do Crédito:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)  
**Juros:** Conforme cláusula na cédula.  
**Bens Vinculados:** Em HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada, de propriedade do Emitente.  
Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.  
**Emol.:** ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).  
Cantagalo, 15 de abril de 2004. Dou fe. *[Assinatura]*

Continua no verso

**Registro de Imóveis**  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVPE DNYGF U36YW Q32UJ

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CONTINUAÇÃO

**R-05/2.462 - Protocolo nº 10214 de 19/6/2009 -**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Joel Gomes de Andrade, do Tabelionato de Laranjeiras do Sul, em seu Livro 299 e Folha 150 em 24/04/2009.

**ADQUIRENTE:** MAURI JOSE LORENZET, portador da C.I. nº 3.779.888-6/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 518.658.669-20 e seu cônjuge LUCILENE TEREZINHA DA SILVA LORENZET, portadora da C.I. nº 5.331.853-3 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 806.299.469-49, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua general osório, s/n, Centro, no município de Virmond-PR.

**TRANSMITENTE:** VANDA SILVEIRA TOMACHESKI, inscrita no CPF/MF sob nº 940.820.149-34 e seu cônjuge JOÃO TOMACHESKI, portador da C.I. nº 6.574.944-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 395.020.829-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Localidade de Restinga, no município de Virmond-PR.

**OBJETO:** somente a área de **84.700,00m²** (oitenta e quatro mil e setecentos metros quadrados) em comum.

**PREÇO:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**CONDIÇÕES:** À vista.

**DOCUMENTOS:** CCIR 2003/2004/2005 nº 07000562057, código da pessoa 03324580-0, código do imóvel 723045076998-7, Sítio São João, 24.2000ha, Linha Restinga, módulo rural 17,2857; ITBI guia 015/09, recolhido em 30/04/09, em R\$ 630,00; Todos os documentos foram apresentados ao tabelionato e constavam da referida escritura; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/01, artigo 84;

Emol: 4.312,00VRC - R\$ 452,76

Cantagalo, 19 de junho de 2009. Dou fé.

**AV-06/2.462 - Protocolo nº 11039 de 10/2/2010 -** Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de LARANJEIRAS DO SUL, 11/05/2009, expedido «pelo credor» BANCO DO BRASIL S/A, através dos gerentes, Marcio Leandro Piovesan e Elisângela Dapont Hamud com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do **R-04** desta Matrícula.

Emol. ¼ 1.260,00 VRC - R\$ 66,15.

Cantagalo, 11 de fevereiro de 2010. Dou fé.

**R-07/2.462 - Protocolo nº 13340 de 27/09/2011 - TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda

lavrada nas notas do Tabelião Joel Gomes de Andrade, do Tabelionato, de Laranjeiras do Sul/PR, em seu Livro Nº312 e Folha Nº123 em 15/06/2011, **ADQUIRENTE:** CELSO PSZDZIMIRSKI,

empresário, portador da C.I. nº 5.173.005-4/PR/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 940.866.219-91 e seu cônjuge **LEIA DENISE MATESCO PSZDZIMIRSKI**, professora, portadora da C.I. nº 6.864.853-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.212.689-35, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua da República, nº 42, Centro, no município de Virmond-PR, **PAULO CESAR PSZDZIMIRSKI**, agricultor, portador da C.I. nº 4.549.811-5/PR/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 643.463.159-68, e seu cônjuge **ALZIRA RUTE ONYSKO**, portadora da C.I. nº 4.705.562-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 841.817.619-91, -PR, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 42, no município de Virmond-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros. **TRANSMITENTE:** MAURI JOSÉ LORENZET, agricultor, portador da C.I. nº 3.779.888-6/PR/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 518.658.669-20 e seu cônjuge **LUCILENE TEREZINHA DA SILVA LORENZET**, cabeleireira, portadora da C.I. nº 5.331.853-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 806.299.469-49, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no General Osório, no município de Virmond-PR.

**OBJETO:** a área de **72.600,00m²**(setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados). **PREÇO:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** CCIR 2009/05553844092, código da pessoa 03.324.580-0, código do imóvel 723.045.076.988-7, módulo rural 17, 2857, NIRF: 3.964.999-7, ITBI guia 62/2011, recolhido em 22/09/2011, em R\$700,00,

Continua na folha 2

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02	<b>Registro de Imóveis</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA
CANTAGALO - PR	<i>Rodrigo Luiz Silvestri</i> Oficial - CPF 608.759.769-72	Registro N.º 2.462	Folha: 2
FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato R\$70,00, DOI enviada pelo Tabelionato; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Beneficiárias ainda não averbadas. EMOL: 4.312,00 VRC - (R\$ 607,99). Cantagalo, 04 de outubro de 2011. Dou fé.			
<b>R-08/2.462</b> - Protocolo nº 15068 de 29/08/2012 -CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201205044. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 23 de agosto de 0001, CANTAGALO-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 10 de julho de 2013, OSASCO-SP. EMITENTE: CELSO PSZDZIMIRSKI, empresário, portador da C.I. nº 5.173.005-4/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 940.866.219-91 e seu cônjuge LEIA DENISE MATESCO PSZDZIMIRSKI, do lar, portadora da C.I. nº 6.864.853-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.212.689-35, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua JOSE BONIFACIO, nº 42, Centro, no município de Virmond-PR. AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEIA DENISE MATESCO PSZDZIMIRSKI acima mencionada e qualificada PAULO CEZAR PSZDZIMIRSKI, agricultor, portador da C.I. nº 4.549.811-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 643.463.159-68, e seu cônjuge ALZIRA RUTE ONYSKO, auxiliar de escritório, portadora da C.I. nº 4.705.582-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 841.817.619-91, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros residente e domiciliada na Rua Jose Bonifacio, nº 42, Bairro centro, no município de Virmond-PR. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 20.841,56 (vinte mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: PENHOR conforme R-7.705 L.º 03, deste Ofício. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes e intervenientes Hipotecantes. DOCUMENTOS: INCRA-723.045.076.988-7 CCIR/2009 055538440-92 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF-3.964.999-7. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 29 de agosto de 2012. Dou fé.			
<b>R-09/2.462</b> - Protocolo nº 16573 de 15/08/2013 -CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201305071. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 13 de agosto de 2013, CANTAGALO-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 30 de julho de 2014, OSASCO-SP. EMITENTE: CELSO PSZDZIMIRSKI, empresário, portador da C.I. nº 5.173.005-4/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 940.866.219-91 e seu cônjuge LEIA DENISE MATESCO PSZDZIMIRSKI, do lar, portadora da C.I. nº 6.864.853-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.212.689-35, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua JOSE BONIFACIO, nº 42, Centro, no município de Virmond-PR. AVALISTA: PAULO CEZAR PSZDZIMIRSKI, comerciante, portador da C.I. nº 4.549.811-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 643.463.159-68, e seu cônjuge ALZIRA RUTE ONYSKO, auxiliar de escritório, portadora da C.I. nº 4.705.582-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 841.817.619-91, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros residentes e domiciliados na Rua Jose Bonifacio, Bairro Centro, no município de Virmond-PR. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 20.841,56 (vinte mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: PENHOR conforme R-8.312 L.º 02, deste Ofício. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes. DOCUMENTOS: Conforme R-08 supra. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 15 de agosto de 2013. Dou fé.			

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CONTINUAÇÃO

**AV-10/2.462** - Protocolo nº **16788** de **20/09/2013** - Conforme requerimento firmado pela parte interessada, datado de Cantagalo, 16/09/2013, e que fica arquivado nesta Serventia, procedo a presente averbação para consignar a **Retificação** do nome da Proprietária constante na abertura da matrícula, para que conste de forma correta, ou seja: **VANDA SILVERIA TOMACHESKI** e não como ali constou, conforme documentação probatória anexa ao aludido requerimento. Emol. ½ de 1.260,00 VRC – R\$ 88,83. Cantagalo, 20 de setembro de 2018. Dou fé.

**AV-11/2.462** - Protocolo nº **22553** de **24/10/2017** - **SERLIJICO QUE**, foi efetuada a **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** de uma Certidão, datada de 19/10/2017, expedida por Lizete Cecchele da Silva – Chefe de Secretaria, da Secretaria da Vara Cível e Anexos do Juízo Único da Comarca de Cantagalo-Pr, onde figura como parte **EXEQUENTE - ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA**, CNPJ 33.876.145/0001-00 e **EXECUTADO - VANDA SILVERIA TOMACHESKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 940.820.149-34 e seu cônjuge **JOÃO TOMACHESKI**, portador da C.I. nº 6.574.944-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 395.020.829-15. **OBJETO** - A área de propriedade dos Executados, outrossim o valor da causa é de **R\$6.025,00**, tudo nos termos do Artigo 828 do CPC/2015. **FUNREJUS** guia nº 14000000003025698-0, valor R\$12,05 em 25/10/2017. **EMOL**: 30% de 1.260,00VRC (R\$368,79). Cantagalo, 26 de outubro de 2017. Dou fé.

**R-12/2.462** - Protocolo nº **22987** de **21/03/2018** - **TÍTULO**: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 08/03/2018, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito **RODRIGO DE LIMA MOSIMANN**, da Secretaria da Vara cível e Anexos do Juízo Único da Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Autos sob nº **0001391-90.2017.8.16.0060**, em que **EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA**, CNPJ 33.876.145/0001-00, estabelecida na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 1285, no município de Santa Cruz do Sul-RS CNPJ 33.876.145/0001-00 e **EXECUTADOS: VANDA SILVERIA TOMACHESKI** CPF 940.820.149-34, e s/m **JOÃO TOMACHESKI** CPF 395.020.829-15. **OBJETO**: o imóvel com área de **157.300,00m²**, objeto desta matrícula, de propriedade dos Executados, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$ 6.025,00** (seis mil e vinte e cinco reais). **FUNREJUS**: já recolhido pela Averbação Premonitória objeto da **AV-11 supra**, conforme **Art. 491 do Código de Normas**. Não se fará registro ou averbação nos cadastros do Serviço sem o prévio recolhimento da receita devida ao **FUNREJUS**, salvo nas hipóteses de expressa dispensa ou diferimento legal do pagamento. § 3º - A averbação de que trata o art. 828 do Código de Processo Civil requer o prévio recolhimento da taxa do **FUNREJUS**. Se, posteriormente a averbação da execução, houver a averbação de atos de construção daquela decorrente, **não se exigirá novo recolhimento**. **EMOL**: 30% de 1.260,00VRC – R\$72,95. Cantagalo, 27 de março de 2018. Dou fé.

FUNARPEN



SELO DIGITAL Nº C8p6C . DhKvM .  
LeRYc - ye4vM . hh5b4  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

**Serviço de Registro de Imóveis**  
Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 2.462 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **4** folhas.  
Cantagalo, 04/12/2019

Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial  
 Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta  
 Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

**Registro de Imóveis**  
Cantagalo – Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

**COTA**  
Emolumentos: R\$12,93  
Selo: R\$4,67  
Buscas: R\$1,16  
Funrejus: 25%  
FADEP: 5%  
ISS: 3%  
Valor por Ato: R\$0,38 x

