



ESTADO DO PARANÁ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL
CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOS: N° 0025770-88.2011.8.16.0001

EXEQUENTE: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARLOS PASINI**

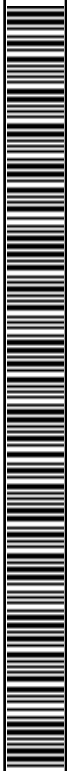
EXECUTADOS: **ESPÓLIO DE ADELAIDE DA SILVEIRA DORIGO, JOÃO MARIA SILVEIRA DORIGO**

Imóvel: Apartamento nº 11 do 1º pavimento, ala “A” do Edifício Carlos Pasini, situado à Rua Lamenha Lins, nº 2360, Centro, Município de Curitiba, Estado do Paraná, com área construída exclusiva de 112,70m², com vaga de garagem, perfazendo a área total correspondente de 170,4782m², com demais características constantes na matrícula número 5.278 da 5ª Circunscrição de Registro de Imóveis desta Capital.

Apartamento com mais de 40 anos, com três quartos, sendo uma suíte, banheiro, sala para dois ambientes, cozinha e área de serviço, estado de conservação ruim, cozinha e área de serviço predominantemente sem piso, demais áreas em carpet em estado de conservação ruim, pintura antiga descascando, pontos de infiltração nos banheiros.

Benfeitorias: prédio de esquina com a Avenida Presidente Kennedy em área central, com fácil acesso a ônibus e comércio em geral, bem servido de linhas de ônibus, com toda a estrutura de luz, água e esgoto. Condomínio com portaria 24 horas, dois salões de festa, quadra poliesportiva, parquinho e área pet.

Valoração: após pesquisas de imóveis à venda na região, inclusive imóveis à venda no mesmo condomínio e tendo em vista a idade e



estado de conservação do imóvel, avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 319.505,51 (trezentos e dezenove mil, quinhentos e cinco reais e cinquenta e um centavos)**, dez por cento abaixo do valor obtido do m², conforme demonstrativo anexo.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Curitiba, 10 de outubro de 2019.

Mariana Tammenhain
Oficial de Justiça

