

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.  
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F., 000188309

Oficial Maior:  
LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA N.º -5.278-**

RUBRICA

**Imóvel:**- Apartamento nº 11 no 1º pavimento, ala "A" do Edifício CARLOS PASINI, - com a área construída exclusiva de 112,70m²., área comum de 57,7785m²., inclusive vaga para estacionamento de um automóvel de passeio do tamanho médio, perfazendo a área total correspondente de 170,4785m². e a respectiva fração do solo de 44,7392m². ou 1,7856% do lote de terreno designado pela letra "B", croqui nº 2 727, medindo 37,70m. de frente para a rua Ceará, fazendo esquina ainda com a Avenida Presidente Kennedy onde mede 37,70m., tendo no lado oposto à rua Lamenha Lins 57,80m. de extensão, onde divide com o lote "A".-

**Proprietária:**- MADEIRAS PASINI LIMITADA, CGC 76 597 368/0001-40, com sede nesta Capital.-

**Reg. anterior:**- Matrícula nº 3 676 a Cartório. Dou fé. Em 11 de novº de 1 977.-

*Maurino Carraro* Oficial

R 1-5.278, em 11 de novº de 1 977.-

**Título:**- Compra e venda.-

**Data do título:**- Inst. part. assinado em 07 de novº de 1 977, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 12 886. Dist 2326.-

**Adquirentes:**- AMILTON DORIGO e sua mulher ADELAIDE DA SILVEIRA DORIGO, brasileiros, casados pelo regime comum, ele industrial, ela do lar, CI ns. 297 483-Pr. e 940 966-Pr., CPF 112 047 709-30, residentes n/Capital.-

**Transmitentes:**- Madeiras Pasini Limitada.-

**Valor:**- CR\$640.000,00.-

**Condições:**- Não há. T.I.T. nº 1302088-7, C/CR\$820,00. Dou fé.-

*Maurino Carraro* Oficial

R 2-5.278, em 11 de novº de 1 977.-

**Ônus:**- 1ª Hipoteca.-

**Data do título:**- Inst. part. assinado em 07 de novº de 1 977.-

**Credor:**- BRADESCO SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre - RS. - CGC 92 806 900/0001-49.-

**Devedores:**- AMILTON DORIGO e sua mulher.-

**Valor:**- CR\$540.000,00.-

**Prazo:**- 180 meses.-

**Juros:**- 10% a.a.-

**Condições:**- As previstas no referido instrumento. C/CR\$820,00. Dou fé.-

*Maurino Carraro* Oficial

AV 3-5.278, em 11 de novº de 1 977.-

A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral - nº 032.152/4, série "A", emitida em 07/11/77, pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/CR\$410,00. Dou fé.

*Maurino Carraro* Oficial

AV 4-5.278, em 28 de agosto de 1 985.-

Cancelado o R 2 e a AV 3 desta matrícula, face a quitação da hipoteca, outorgada na Cédula em 17/07/85 e arquivada neste Cartório sob nº 73 397. C/0,6 VRC=@\$58.390. Dou fé.-

*Luiz Boscardin* Oficial

AV 5-5.278, em 12 de abril de 2.005.- Prenót. nº 262.919 de 21/03/2005.-

SEGUE NO VERSO

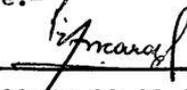
-5.278-

MATRÍCULA N.º

## CONTINUAÇÃO

Conforme o Ofício nº 744/2005 expedido pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível - desta Comarca, em 11/03/2005, assinado pela Escrivã Sylvia Castello Branco Gradowski, arquivado neste Cartório sob nº 263.642, averba-se a existência do autos de Execução sob nº 1.187/2004, proposta por Advocacia Trabalhista Alberto Manenti & Associados S/C contra João Maria Silveira Dorigo e outros, no valor de R\$33.706,55, até final deliberação daquele Juízo. Dou fé.-

hb

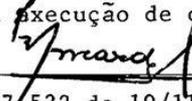
LUIZ BOSCARDIN  
Registrador

Oficial

R.6-5.278, em 02 de Junho de 2.005.- Prenot. 265.083 de 23.05.2005.-

No inventário dos bens deixados por Amilton Dorigo, o imóvel da presente matrícula, estimado em R\$27.350,00 e avaliado pelo fisco estadual em R\$44.730,00, foi partilhado em partes iguais à viúva meeira **ADELAIDE DA SILVEIRA DORIGO**, do lar, portadora do CPF nº 044.082.309-95 residente e domiciliada à rua Lamenha Lins nº 2360, apartamento nº 11 e ao herdeiro **JOÃO MARIA SILVEIRA DORIGO**, brasileiro, divorciado, C.I.º 5.321.708-7-PR e CPF nº 841.882.359-34, residente e domiciliado nesta Capital na rua José Dorigo nº 161, conforme formal de partilha extraído dos autos de Inventário nº 28971 pelo Cartório da 13ª Vara Cível desta Capital aos 05 de Agosto de 2.003, assinado pela MM. Juíza Luciane R.C. Ludovico. Sentença proferida em 29 de Julho de 2.003, pela MM. Juíza Maria Roseli Guiesmann, transitado em julgado. Sem condições. ITCMD pago em 05.08.2003 sobre R\$153.640,00 pagos nos autos. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé. Ressalvada a execução de que trata o R.5 desta matrícula.-

pr

LUIZ BOSCARDIN  
Registrador

Oficial

R 7-5.278, em 22 de novembro de 2.007.- Prenot. nº 297.532 de 19/11/2007.-

Fração ideal de **50% do imóvel** desta matrícula, de propriedade de **JOÃO MARIA SILVEIRA DORIGO**, foi **penhorada** nos autos RT 7758/1997, em que é autor Espólio de Wacilio Zacachuka, representado por sua inventariante Catarina Zacachuka e réus José Dorigo & Filhos Ltda e João Maria Silveira Dorigo, no valor de R\$33.456,54, conforme o Ofício nº 2.494.268/2007 expedido pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba em 09/11/2007, assinado pelo MM Juiz José Aparecido dos Santos, arquivado neste Cartório sob nº 297.677. Dou fé.-

hb

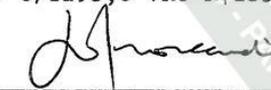
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 8-5.278, em 11 de abril de 2.008.- Prenot. nº 303.236 de 10/04/2008.-

Parte ideal correspondente a **50% do imóvel** desta matrícula, pertencente à João Maria Silveira Dorigo, foi **penhorada** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1187/2004, proposta por Advocacia Trab. Alberto Manenti & Associados S/C contra João Maria Silveira Dorigo, no valor de R\$33.706,55, conforme a Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta Comarca, em 17/3/2007, assinada pela Escrivã Sylvia Castello Branco Gradowski, arquivada neste Cartório sob nº 303.252. Pago GR Funrejus no valor de R\$67,41. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Oficial

AV 9-5.278, em 25 de abril de 2.013.- Prenot. 362.340 de 23/04/2013.-

Cancelado o R 7 desta matrícula, face o Ofício nº 0.771.806/2013, expedido pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba em 16/04/2013, assinado pelo MM Juiz do Trabalho Dr. José Aparecido dos Santos, arquivado neste Cartório sob nº 362.340. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 10-5.278, em 18 de julho de 2.018. Prenot. nº 406.517 de 13/07/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal-Dívida Ativa nº 0013912 51 2015 8 16 0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Amilton Dorigo, já identificado, no valor de R\$1.443,43 que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Mandado de Penhora nº 1181/2018, assinado digitalmente por Manoella de Carvalho Contin Hey Figueiredo - Chefe de Secretaria e o Auto de Penhora lavrado em 12/07/2018, arquivados neste Cartório sob nº 406.517. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé:

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AA

SEGUE