

Livro Nº 2

MATRÍCULA

25.037

Registro Geral

FOLHA

01



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

DATA:13/07/2.010. Protocolo nº 59.793. LOTE RURAL Nº 73-A (SETENTA E TRES -

A) DA GLEBA Nº 20-FB (VINTE - FB), da Colônia Missões, situado no Município de ENÉAS MARQUES-PR, Estado do Paraná, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área total de 121.000,00m² (CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS), conforme Memorial descritivo assinado pelo Sr. Dirceu Ceni, inscrito no CREA sob nº 5643/D, ART, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: PARTINDO DO PONTO P01, SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE Nº54, com distância de 395,50m e Azimute de 153°27' 18", até o ponto P02, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE Nº74, com distância de, 326,76m e Azimute de 248°37'27", até o ponto P03, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE Nº73, com distância de 371,81 m e Azimute de 333°27'18", até o ponto P29, DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM OS LOTES Nº 72 E Nº67, separados pelo córrego Nivaldo, com distâncias de, 57,55m e Azimute de 63°11 '56", até o ponto P30, 31,04m e Azimute de 104°13'53", até o ponto P31, 44,46m e Azimute de 51°27'26", até o ponto P32, 52,26m e Azimute de 69°51 '12", até o ponto P33, 37,54m e Azimute de 78°40'42", até o ponto P34, 54,34m e Azimute de 61°27'58", até o ponto P35, 23,61m e Azimute de 40°43'19", até o ponto P36, 37,92m e Azimute de 48°39'00", até o ponto P01, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. REGISTRO ANTERIOR: R-2-M-15.733, fls. 01, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO(a): "COMERCIO DE MÓVEIS CATANIO LTDA - ME", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME 01.236.823/0001-83, com sede na Av. Joaquim Bonetti, 654, na cidade de Enéas Marques - PR, nesta comarca. ITR, CCIR nº 722.073.003433-0. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Patricia Carneiro (escrevente). Francisco Beltrão, 13 de JULHO de 2.010.

DATA:13/07/2.010. Protocolo nº 59.793. AV-1-M-25.037. Conservação de Área de

Reserva Legal: Procede-se esta averbação, para constar o Termo de Compromisso de Proteção de de Reserva Legal SISLEG nº 1.103.976-2 Protocolo nº 7.726.891-0, expedido pelo IAP em 25/09/2009, assinado pelo proprietário do presente imóvel e pelo Sr. Izair Antonio Favretto, Chefe do Escritório Regional de Francisco Beltrão - PR: O proprietário por si seus herdeiros e/ou sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL sobre uma área de 2,4200 hectares, correspondendo a 20,00% da área total deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste ofício do Cartório de registro de Imóveis. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº4.771/65, a Lei Estadual nº11.054/95 e os Decretos Estaduais nº387/99, nº3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Francisco Beltrão, 25 de setembro de 2009. O Referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 13 de JULHO de 2.010.

Livro Nº 2

MATRÍCULA

25.037

Registro Geral

FOLHA

01vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

DATA: 29/08/2011. R-2-M-25.037. Protocolo nº 62.131(23/09/2011). Transferência. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 069/070/071 do livro nº 312-A, em data de 06 de JULHO de 2.011, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **EMIDIO PEREIRA** e sua esposa Sra **ISABEL MARIA AROSI PEREIRA**, brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens; ele engenheiro mecânico, portador da CLRG. nº 1.464.461-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 273.358.870-20; ela empresaria, portadora da CLRG. nº 5022189558-SSP/RS., inscrita no CPF/MF sob nº 282.432.340-04; residentes e domiciliados na Av. Atilio Fontana, 3660, Bairro Pinheirinho, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR., por compra feita de **COMÉRCIO DE MÓVEIS CATANIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito pivrado, cujo objeto social é o comércio varejista de móveis e eletrodomésticos, para comercio varejista de móveis eletrodomesticos e produtos de informática e eletrodomésticos; inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.236.823/0001-83 - NIRE: 41 2 0346349-1, com sede e foro na Av. Joaquim Bonetti, 657, Centro, na cidade de Enéas Marques-PR. neste ato presente na pessoa de seu Sócio Administrador - **JOSÉ CATANIO**, brasileiro, casado, empresário, portador da CLRG nº 1.660.416-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 332.723.289-04; residente e domiciliado na Rua Presidente Dutra, 688, Cent ro, na cidade de Enéas Marques- PR, e Sócia Quotista **MARLENE BATISTA CATANIO**, braileira, casada, empresária, portadora da Ci-RG-6.195.020-6/Pr e CPF-007.034.229-60; residente e domiciliada a Rua Presidente Dutra, 688, centro, na cidade de Enéas Marques-PR., conforme contrato social e terceira Alteração Contratual, firmada aos 19/06/2007, registrada na Junta Comercial do Paraná aos 25/06/2007 so nº 20072422130 e certidão simplificada emitida aos 16/06/2011, expedida pelo departamento Nacional de Registro do Comércio - junta comercial do Paraná, Arquivadas nestas notas às fls.080, do Livro nº 039 - contratos sociais, atas e estatutos diversos., pelo preço de R\$80.000,00, e avaliado pela PM local em R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)., Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos nº 36/2011 no valor R\$1.600,00, CND Municipal nº127/2011, Certidão Negativa para efeitos Cíveis emitida em 28/06/2011, e Funrejus nº 11042049200089871 no valor de R\$160,00. NIRF: 3.533.096-1, Certidão Negativa do IAP nº 742419/2011, ITR/CCIR nº722.073.003.433-0. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 29 de AGOSTO de 2.011.

C: 4.312,00 VRC - R\$607,99

DATA: 28/08/2012. Protocolo nº 64.480. R-3-M-25.037. HIPOTECA DE 1º GRAU: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/05537-X. Valor R\$246.830,17. Vencimento final: 15 de ABRIL de 2.018. Local e Data da emissão: Francisco Beltrão, 20/08/2012.

Livro Nº 2

MATRÍCULA

25.037

Registro Geral

FOLHA

02



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Credor: BANCO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0616-54. Emitente devedor: VALDECI ALVES DA COSTA Interveniante Hipotecante: "EMIDIO PEREIRA" sua esposa Sra ISABEL MARIA AROSIO PEREIRA. Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 5% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. Forma de Pagamento: 05 parcelas sendo a primeira com vencimento em 15/04/2014 e a última em 15/04/2018. R-10.255, LIVRO 03 Subscrito por Eliandy Prigol Kanoff- Escrevente. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na cédula. Francisco Beltrão, 28 de AGOSTO de 2.012.

C: 630.000VRC - R\$ 95,00

R-5- 24.449. Protocolo nº 71.032(28/04/2.015). DIVORCIO CONSENSUAL. Nos Termos da Escritura Pública de Divórcio Consensual Direto com Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 91 a 100 do livro nº 430-A, em data de 15 de Abril de 2.015, comparecem entre si e de comum acordo os Srs. EMIDIO PEREIRA, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da Ci.Rg. nº 1.464.461-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 273.358.870-20; residente e domiciliado à Rua Volta Redonda, 472, Bairro Pinheirinho, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR. 2) ISABEL MARIA AROSIO PEREIRA, brasileira, casada, conciliadora judicial, portadora da Ci.Rg. nº 12.751.427-5-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 282.432.340-04; re-sidente e domiciliada à Rua Rio Grande do Sul, 199, Apto-11, Bairro Água Verde, na cidade de Curitiba-PR, no ato da escritura assistido por seu ADVOGADO ASSISTENTE CLOVIS CARDOSO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob 24.656, portador da Ci.Rg. nº 1.958.075-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 453.256.269-49; com escritório profissional à Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1200, centro, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, o imóvel da presente matrícula, ficará pertencendo única e exclusivamente para o divorciando Sr. EMIDIO PEREIRA, a qual continuará a usar o nome de casado ou seja, EMIDIO PEREIRA., fica dissolvido o vínculo conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de DIVORCIADOS, Pelo preço de R\$80.000,00 e avaliado em R\$80.000,00(oitenta mil reais). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do ITCMD WEB PR Declaração sob nº 201500012611-9 no valor de R\$1.601,85, (excesso de Meação) e Funrejus nº 24000000000489111-6 no valor de R\$80,09. Certidão Negativa de

Livro Nº 2

MATRÍCULA

25.037

Registro Geral

FOLHA

02Vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Indisponibilidade de Bens código
HASH:6327.7eef.c4e0.1751.3657.8bc7.828c.bc99.6ec6.1c07 OBS:Permanece inalterada a Hipoteca, constante no R-3, desta Matrícula, conforme Anuência do Banco do Brasil S/A emitida em data de 28/04/2015 e asinado pelo Gerente de Relacionamento Mat.4.284.899-7 Sr.Hugo Norberto Nesi, onde consta que concorda com o presente desde que mantido o referido gravame em favor do Banco do Brasil SA sobre a totalidade do imóvel. CONDIÇÕES: As constantes na escritura. O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Eliandy Prigol Kanoff(escrevente substituta). Francisco Beltrão, 05 de MAIO de 2.015

C.4.312,00- R\$678,98

R-6- 25.037. HIPOTECA DE 1º GRAU: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/05537-X. Valor R\$246.830,17. Vencimento final: 15 de ABRIL de 2.018. Local e Data da emissão: Francisco Beltrão, 20/08/2012. Credor: BANCO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0616-54. Emitente devedor: VALDECI ALVES DA COSTA Interveniante Hipotecante: "EMÍDIO PEREIRA" sua esposa Sra ISABEL MARIA AROSIO PEREIRA. Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 5% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmete ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. Forma de Pagamento: 05 parcelas sendo a primeira com vencimento em 15/04/2014 e a última em 15/04/2018. R-10.255, LIVRO 03 Cuja Hipoteca já consta registrada no R-3 desta, conforme Anuência do Banco do Brasil S/A emitida em data de 28/04/2015 e asinado pelo Gerente de Relacionamento Mat.4.284.899-7 Sr.Hugo Norberto Nesi, onde consta que concorda com o presente desde que mantido o referido gravame em favor do Banco do Brasil SA sobre a totalidade do imóvel Subscrito por Eliandy Prigol Kanoff- Escrevente. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na cédula. Francisco Beltrão, 05 de MAIO de 2.015.

AV-7-25.037. Protocolo nº 80.157(01/10/2019) INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Procede-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a seguinte indisponibilidade: Status: indisponibilidade aprovada, Número do Processo nº 00145214920158160083, Número do Protocolo nº 201905.1017.00799645-1A-470, em que são partes requerente Execução Fiscal

Livro Nº 2

MATRICULA

25.037

Registro Geral

FOLHA

03



2º OFÍCIO

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

e requerido Emídio Pereira. Emissor de Ordem: Vlademir Prigol - 02º Vara Cível e da Fazenda. para constar que sobre o presente imóvel fica gravada a indisponibilidade, conforme dados acima mencionados. Funrejus no valor de R\$30,40, a ser recolhido posteriormente quando da inclusão do valor do processo. Subscrito por Camila M. de Lima - (auxiliar). Subscrito por Camila Machado de Lima - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 01 de Outubro de 2019

AV-8-25.037. Protocolo nº 80.157(01/10/2019) INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Procede-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a seguinte indisponibilidade: Status: indisponibilidade aprovada, Número do Processo nº 00067773220178160083, Número do Protocolo nº 201905.2712.00816849-IA-840, em que são partes requerente Cumprimento Sentença e requerido Emídio Pereira. Emissor de Ordem: Vlademir Prigol - 02º Vara Cível e da Fazenda Publica desta Comarca. para constar que sobre o presente imóvel fica gravada a indisponibilidade, conforme dados acima mencionados. Funrejus no valor de R\$30,40, a ser recolhido posteriormente quando da inclusão do valor do processo. Subscrito por Camila M. de Lima - (auxiliar). Subscrito por Camila Machado de Lima - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 01 de Outubro de 2019

R-9-25.037. Protocolo nº 80.368(29/10/2019). Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade de Francisco Beltrão - PR, extraído dos Autos nº0002946-78.2014.8.16.0083, em que é exequente Banco Bradesco S/A move contra o executado Emídio Pereira e outro, para constar que o imóvel desta matrícula, ficará PENHORADO junto àqueles autos. Valor da causa R\$301.300,25, funrejus sob nº14000000005269343-6 no valor de R\$602,60. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 22 de novembro de 2019

C: 630,00 - VRC - R\$243,18

