

1

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VERGILO PALHANO DOS SANTOS, Técnico Judiciário designado oficial de justiça/avaliador judicial desta Comarca, em cumprimento ao mandado, expedido nos autos de nº 1716-65.2017.8.16.060 Carta Precatória, em que é exequente a INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANA, move em face de WILHELM DAUTERMANN, dirigiu-se a Localidade de Coxo/Tunas e Tuninhas, Zona Rural, do município de Goioxim, e aí sendo, procedeu-se a avaliação dos seguintes bens abaixo descritos e caracterizados:

1 – Descrição dos bens conforme matrículas 6.825 e 6.826 do CRI local;

“Dois imóveis rurais medindo 121.000,00 m² cada um, localizado na zona rural do município de Goioxim, na localidade conhecida como “Tunas e Tuninhas”, nesta Comarca, com limites e confrontações constantes nas matrículas sob nº 6.825 e 6.826, do CRI desta Comarca.”

2 – Características e estado em que se encontram;

Trata-se de um imóvel rural localizado a uma distância aproximada de 12 Km da área central do Município de Goioxim-Pr, seguindo por estrada rural, cascalhada, em regular estado de trafegabilidade, linha Coxos, Tunas e Tuninhas.

Região de relevo fortemente ondulado, topografia acidentada, contendo algumas partes da área de matas nativas, e algumas inapropriadas para mecanização agrícola.

Terreno da matrícula 6.825 está dentro do quinhão 63, e a matrícula 6.826 esta dentro da gleba 52-A não sendo possível a indicação de sua exata localização dentro da área maior.



2

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

**Importa a avaliação do imóvel na quantia de R\$
10.000,00 (Déz mil reais) o alqueire, totalizando R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)
os 242.000,00 m².**

OBS: Não contém acessões industriais.

3 - Metodologia utilizada

Foi utilizado o método comparativo de avaliação, confrontando com outros estabelecimentos comerciais ofertados ou transacionados recentemente, na mesma região, cidade e arredores, em conjunto com o método consultivo de preços, através da média aritmética dos valores apurados, servindo como fontes de pesquisa as seguintes empresas abaixo relacionadas: -

- 1º) Prefeitura Municipal de Goioxim/Pr - Setor de Tributação;
- 2º) Cartório de Registro Civil de Goioxim;
- 3º) Outros corretores de Imóveis atuantes na cidade.

Nada mais a ser avaliado, seque o presente devidamente assinado.

Cantagalo, 13 de setembro de 2018.


Vergilio Palhano dos Santos
Tec. Jud. Des. Of. Justiça / Avaliador Judicial



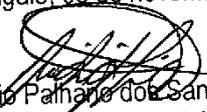
CERTIDÃO

CERTIFICO QUE em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juiz da Vara Cível e Anexos, desta comarca de Cantagalo/PR, extraído dos autos de **Carta Precatória** sob nº **1631-11.2019.8.16.0060**, utilizando-se de meios próprios de locomoção, dirigi-me:

Ao endereço retro, no município de Goioxim, nesta Comarca, e lá estando, no dia e horário abaixo discriminado, aí sendo, **RATIFICO** o laudo feito em 13/09/2018 face não haver mudanças no cenário local para a mudança do valor de avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Cantagalo, 08 de novembro de 2019.


Vergilio Palhano dos Santos
Téc. Jud. – Des. Oficial de Justiça
Portaria 368/2011

* Cota a receber pelo FUNJUS
01 diligencia + 50%
R\$ 121,53

