

PODER JUDICIÁRIO
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Colombo
CARTÓRIO DO AVALIADOR

= : LAUDO DE AVALIAÇÃO : =
=====

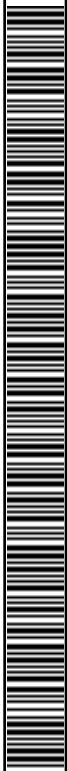
Atendendo ao respeitável despacho do mov. 221.1, procedo à avaliação dos bem descrito nos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001567-92.2016.8.16.0193, em que é requerente Condomínio Residencial Verona e requerido Marcos Antonio Muniz.-

01) – Apartamento nº12, Bloco II, do Residencial Verona, situado neste Município e Comarca de Colombo, Estado do Paraná, com entrada pela Rua Valentin Scrock, nº 48, com área construída de utilização exclusiva de 42,83 metros quadrados, área de uso comum de 8,2879 metros quadrados, perfazendo a área correspondente ou global construída de 51,1179 metros quadrados, fração ideal de solo e partes comuns de 0,015793705, quota de terreno de 62,4575 metros quadrados, direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,50 metros quadrados, referente a vaga de estacionamento vinculada, localizada no térreo, e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 10,3179 metros quadrados, sendo 1,4231 metros quadrados para recreação, localizada sobre o salão de festas, e 8,8948 metros quadrados, referente a circulação de veículos, localizado no térreo; edificado sobre o lote B com área total de 3.990,84 metros quadrados, situado no lugar denominado São Gabriel, conforme foto anexo, cadastrado sob nº 02.02.569.0329.001 junto a Prefeitura Municipal de Colombo, matriculado sob nº 65.092 no Cartório de Registro de Imóveis de Colombo, que avalio em R\$. 87.800,00 (Oitenta e sete mil e oitocentos reais), **equivalentes a 32.375,83 Ufirs.-**

Valores pesquisados junto as Imobiliárias da região e Sinduscon.-

Custas: - R\$. pagas

Diligencia:- R\$.



Colombo, 9 de março de 2020.-

**João Nunes Monteiro
Avaliador Judicial**

