

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA : PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 366 - 5.º Andar
Conj. 54 e 55 - Fone: 296-1531

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
C. P. F. 005.267.119-49

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º - 11.890 -

RUBRICA

I. Villen

IMÓVEL: Lote de terreno foreiro sob nº 5-SE-A-22, constituído de parte do lote nº 26, da Planta Monteiro, medindo 11,00m de frente para a Rua Rockefeller, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote de ind.fiscal 22-033-002.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote de ind.fiscal 22-033-004.000; tendo de largura na linha de fundos 11,00m, onde confronta com o lote de ind.fiscal 22-033-021.000, perfazendo a área total de 440,00m², contendo um barracão de construção mista, com a área construída de 400,00m², o qual tomou o nº 664 da Rua Rockefeller, com a ind. fiscal 22-033-003.000-4, do Cadastro Municipal.

Proprietário: GIACOMO BATISTA BAGGIO, brasileiro, casado com Olivia Baggio, residente nesta Capital.

Registro anterior: nº 167, do Livro 3, da 3ª Circunscrição.

Cadastro Imobiliário: 7-22-18-018.

Obs.: A inventariante assume integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 23 de julho de 1.990.
Raquel C. De Oliveira Oficial.
Emp. Juramentada. *Raquel de Oliveira*

R-1/11.890 De conformidade com o Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário sob nº 11.947/73, da 10ª Vara Cível, desta Comarca, datado de 02 de julho de 1.979, distribuído sob nº 089/90, pelo 3º Distribuidor, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Espólio de Giacomo Batista Baggio, em que foi inventariante Olivia Baggio, foi **PARTILHADO** à viúva-meeira OLIVIA BAGGIO, brasileira, do lar, port.ident.nº 86.922-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 318.367.399-15, residente e domiciliada à Avenida Presidente Vargas nº 3.418, nesta Capital; imóvel esse avaliado em Cr\$.240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros), cabendo-lhe igual quantia; partilha essa homologada pela Respeitável Sentença datada de 02 de julho de 1.979, e livre de quaisquer condições. (PROT.20746/17.07.90). Custas: Cr\$.1.450,00. Curitiba, aos 23 de julho de 1.990. Oficial.-

Raquel C. De Oliveira *Raquel de Oliveira*

R-2/11.890 De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Capital, às fls.177, do Livro 259-N, aos 03 de maio de 1.990, a proprietária OLIVIA BAGGIO, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à adquirente **DISTRIBUIDORA DE PAPEL SANTA MARIA LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob nº 76.627.025/0001-81, com sede à Rua Conselheiro Laurindo nº 865, nesta Capital, pelo valor de Cr\$.2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros), dos quais Cr\$.150.000,00 já pagos e quitados, e o saldo de Cr\$.2.250.000,00 será pago através de 15 prestações mensais, iguais e sucessivas no valor de Cr\$.150.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 1º de junho de 1.990 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final pagamento; prestações essas representadas por igual número de notas promissórias, servindo como quitação total do preço, a apresentação da última nota promissória, devidamente quitada, com as demais condições constantes da referida escritura. GR-4-ITBI nº 45.696, Exat. Capital, s/Cr\$.2.500.018,51. (PROT.20.746/17.07.90). Custas: Cr\$.28.275,00. Curitiba, aos 23 de julho de 1.990. Oficial.-

Raquel C. De Oliveira *Raquel de Oliveira*

AV-3/11.890 De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 11.916-P-120, a adquirente **DISTRIBUIDORA DE PAPEL SANTA MARIA LTDA.**, do imóvel objeto desta matrícula, comprovou a integralização do preço convencionado no R-2/11.890, supra, ficando em decorrência o imóvel integralmente pago e livre daquela condição. (PROT.21.150/28.12.90). Custas: Cr\$.13.050,00. Curitiba, aos 04 de janeiro de 1.991. Oficial.-

Raquel C. De Oliveira *Raquel de Oliveira*

AV-4/11.890 Protocolo nº.54.809 de 26.11.09: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.30.514-P-306, a proprietária **DISTRIBUIDORA DE PAPEL SANTA MARIA LTDA**, teve a sua razão social alterada para: "**SANTA MARIA BUSINESS PAPER LTDA**". Custas: 60 VRC = R\$.6,30. Curitiba, aos 26 de novembro de 2.009. Oficial.-

I. Villen

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 11.890 -

CONTINUAÇÃO

R-5/11.890 Protocolo nº.54.809 de 26.11.09: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital do Cajuru, nesta Capital, às fls.137 a 139, do Livro 742-N, aos 02 de outubro de 2.009, a proprietária SANTA MARIA BUSINESS PAPER LTDA, no anverso qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **PATRULHA INDÚSTRIA TÁTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.02.345.002/0001-48, com sede e foro na Rua Engenheiros Rebouças nº.1.955, Rebouças, nesta Capital, pelo valor de R\$.200.000,00 (duzentos mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. CND nº.117992009-14001012, datada de 02/09/2009. ITBI nº.48881, Exat.Capital, s/R\$.390.300,00. Funrejus s/R\$.400,00. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 26 de novembro de 2.009. Oficial.- *Millem*

R-6/11.890 Protocolo nº.61.572 de 11.07.12: De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº.20/01417-1, datada de 26 de junho de 2.012, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.34.653-P-347, a proprietária PATRULHA INDÚSTRIA TÁTICA LTDA, acima qualificada, **HIPOTECOU** em primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/4319-23, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Gerencia de Reestruturação de Ativos Operacionais, desta Capital, para garantir a dívida no valor de R\$.133.827,68 (cento e trinta e três mil, oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e oito centavos), que será paga em 1.784 dias, da seguinte forma: R\$.17.680,41 pagos a titulo de entrada, 6 prestações mensais e sucessivas no valor nominal de R\$.800,00, cada uma, vencíveis de 15/08/2012 a 15/01/2013, 51 prestações mensais e sucessivas no valor nominal de R\$.2.130,00, cada uma, vencíveis de 15/02/2013 a 15/04/2017, e 1 prestação final no valor nominal de R\$.2.717,27, vencível em 15/05/2017, acrescidas de encargos básicos, calculados com base na TR, e de encargos adicionais à taxa nominal de 1,300% ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, mês de 30 dias, correspondendo a 16,765% efetivos ao ano, com as demais condições constantes da cédula. CND nº.000872012-14001002, datada de 01/08/2012. Comparecem como avalistas: Wilson Mainardes de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº.151.708.451-20, e Soraya Silva Lima de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob nº.266.831.801-72. Funrejus s/R\$.267,65. Custas: 2156 VRC = R\$.304,00. Curitiba, aos 03 de agosto de 2.012. Oficial.- *Millem*

AV-7/11.890 Protocolo nº.68.289 de 18.11.14: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.38.749-P-388, o credor BANCO DO BRASIL S/A., em vista do recebimento do valor objeto do R-6/11.890, supra, autorizou a presente baixa, ficando em decorrência a hipoteca **cancelada**, e o imóvel livre e desembaraçado do ônus. Custas: 630 VRC = R\$.98,91. Curitiba, aos 18 de novembro de 2.014. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*
Escrevente

R-8/11.890 Protocolo nº.71.347 de 10/12/2015: De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº.493.901.515, datada de 07 de dezembro de 2.015, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.40.535-P-406, a proprietária PATRULHA INDÚSTRIA TÁTICA LTDA, acima qualificada, **HIPOTECOU** em primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/4258-77, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência Gecor Ing, desta Capital, para garantir a dívida contraída pela emitente MAYNARD'S INDÚSTRIA TÁTICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.10.691.169/0001-99, com sede na Rua Antonio João Silva Pinto nº.240, Vila Romana, cidade de Arapoti, neste Estado, no valor de R\$.399.181,34 (trezentos e noventa e nove mil, cento e oitenta e um reais e trinta e quatro centavos), que será paga em 58 (cinquenta e oito) parcelas/prestações mensais e sucessivas, pelo sistema PRICE, no valor nominal de R\$.12.969,60, com vencimento da primeira parcela em 20/03/2016 e a última em 20/12/2020, acrescida de encargos financeiros à taxa efetiva de 1,98% ao mês, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias, correspondendo a taxa efetiva de 26,52% ao ano, com as demais condições constantes da cédula. Compareceram no ato da citada cédula, na qualidade de avalistas: Michel Silva Lima, inscrito no CPF/MF sob nº.266.418.791-00, Wilson Mainardes de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº.151.708.451-20, e Diego Silva Mainardes, inscrito no CPF/MF sob nº.038.370.549-50. Custas: 2156 VRC = R\$.360,05. Curitiba, aos 22 de dezembro de 2015. Oficial.- *Millem*

R-9/11.890 Protocolo nº.71.348 de 10/12/2015: De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº.493.901.514, datada de 07 de dezembro de 2.015, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.40.538-P-406, a proprietária PATRULHA INDÚSTRIA TÁTICA LTDA, acima qualificada, **HIPOTECOU** em segundo grau, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.000.000/4258-77, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência Gecor Ing, desta Capital, para garantir a dívida contraída pela emitente MAYNARD'S INDÚSTRIA TÁTICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.10.691.169/0001-99, com sede na Rua Antonio João Silva Pinto nº.240, Vila Romana, cidade de Arapoti, neste Estado, no valor de R\$.204.793,84 (duzentos e quatro mil, setecentos e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos), que será paga em 58 (cinquenta e oito) parcelas/prestações mensais e sucessivas, pelo sistema PRICE, no valor nominal de R\$.6.361,54, com vencimento da primeira parcela em

MATRICULA Nº. 11.890

RUBRICA

William

FICHA

2

CONTINUAÇÃO

20/03/2016 e a última em 20/12/2020, acrescida de encargos financeiros à taxa efetiva de 1,98% ao mês, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias, correspondendo a taxa efetiva de 26,52% ao ano, com as demais condições constantes da cédula. Compareceram no ato da citada cédula, na qualidade de avalistas: Michel Silva Lima, inscrito no CPF/MF sob nº.266.418.791-00, Wilson Mainardes de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº.151.708.451-20, e Diego Silva Mainardes, inscrito no CPF/MF sob nº.038.370.549-50. Custas: 2156 VRC = R\$.360,05. Curitiba, aos 23 de dezembro de 2015. Oficial.- *William*

2 *2* R-10/11.890 Protocolo nº.79.906 de 14/05/2019: De conformidade com o Ofício nº.4657077, datado de 09 de maio de 2.019, extraído dos Autos de Carta Precatória nº.5040111-11.2018.404.7000, expedido pela 6ª Vara Federal de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o débito, movida pela requerente FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP, contra a requerida PATRULHA INDÚSTRIA TÁTICA LTDA. (Funrejus e custas a receber). Curitiba, aos 14 de maio de 2.019. Registradora.- *William*

SEGUE

CONTINUAÇÃO

SEGUE