

REGISTRO DE IMÓVEIS3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 008.540.899-72**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 4.974

RUBRICA

Milho

IMÓVEL: Apartamento nº 171, do 17º andar tipo, do Edifício RUI BARBOSA, e a respectiva fração ideal do solo de 1.110.204 do terreno cujo todo mede 18,95m de frente para a Praça Santos Andrade, nesta cidade, por 24,75m de fundos de um lado e 19,64m de outro; confrontando para quem de frente observar, no lado esquerdo, com o imóvel sob nº 37, no lado direito com o imóvel nº 43 e nos fundos com a casa nº 45 da rua 13 de Maio, - numa extensão de 18,50mts.-

PROPRIETÁRIOS: ARQUIMEDES BOCCHINO e sua mulher NATALIA ESQUENAZI-SALOMON BOCCHINO, brasileiros, casados, aqui residentes.-

REGISTRO ANTERIOR: nº 16.650 livro 3-L, da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.-

Curitiba, 14 de setembro de 1.977.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/4.974.-

TÍTULO: Pagamento em inventário.- Formal de partilha extraído dos autos nº 17.061/76, em 11 de abril de 1.977, expedido pelo Juízo da 10ª Vara Cível desta Comarca, cujo ato, foi objeto de retificação, conforme certidão expedida em 26 de julho de 1.977 pela referida Vara Cível.- Sentenças homologadas em 03 de março de 1.977 e em 21 de julho de 1.977, respectivamente.- **ADQUIRENTES:** MIRIAM FELICIA BOCCHINO BUENO, do lar, id. 370.655, casada com Alceu Kosatz Bueno, id. 180.149-Pr, industrial, inscritos no CPF sob nº 000.129.049/53, aqui residentes, e HOMERO BOCCHINO, brasileiro, casado, professor, id. 186.195-Pr, CPF nº 003.043.449, aqui residente. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de NATALIA ESQUENAZI SALOMON BOCCHINO.- **VALOR:** Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).- **CONDICÕES:** Não há. **OBSERVAÇÃO:** Na avaliação supra de Cr\$200.000,00, coube a cada um dos herdeiros, a quantia de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).- **DISTRIBUIÇÃO:** nº 846, 12-4-77.- **PRENOTAÇÃO:** nº 9.232, 02-9-77.- **DOU FE.-** Curitiba, 14 de setembro de 1.977.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

Custas, Cr\$820,00.-

R-2/4.974.-

TÍTULO: Compra e venda.- Escritura pública lavrada em 16.02.79, nas notas do 9º Tabelião desta comarca, fls. 123, livro 214-N.- **ADQUIRENTE:** THEREZA VECCHIA KRAUSE, brasileira, viúva, do lar, ident. nº 121.459-Pr, CPF 002.337.579-53, residente nesta capital, Praça Santos Andrade nº 39, aptº 171, 17º andar.- **TRANSMITENTES:** -ALCEU KOSATZ BUENO, e sua mulher MIRIAM FELICIA BOCCHINO BUENO, já qualificados; HOMERO BOCCHINO e sua mulher MARIA DAS NEVES DE OLIVEIRA BOCCHINO, ele já qualificado, ela brasileira, do lar; ident. nº 500.898-Pr, CPF 003.043.449-15, todos residentes nesta capital. **VALOR:** CR\$310.000,00 (trezentos e dez mil cruzeiros), sendo CR\$20.000,00 pela fração do solo.- **CONDICÕES:** -Não há.- **T.I.E.:** -Nº 1670421-3.- CR\$3.100,00.- protocolo nº 16.191. 28.2.79. Dou fe. Curitiba, 28 de fevereiro de 1.979.-

Lya de Oliveira Urban
OFICIAL

Custas CR\$1.074,00

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
4.974

CONTINUAÇÃO

R. 3 - 4974.

Título: Doação. Escritura pública lavrada no 4º ofício de notas desta capital, fl. 012, livro 805, em 29 de dezembro de 1992. **Adquirentes:** Alcir Krause, brasileiro, aposentado, casado com Rute Knoll Krause pelo regime de comunhão universal de bens, CI. RG. - 154.525-Pr, e CPF. 000.334.729-04, residente na rua Schiller, - 1480, nesta capital, e Arnaldo Krause, brasileiro, aposentado, casado com Terezinha de Picoli Krause pelo regime de comunhão universal de bens, CI.RG. 364.603-Pr, e CPF.MF. 111.314.209-00, residentes na rua Monte Castelo, 664, nesta capital. **Transmitente:** Thérezia Vecchia Krause, já qualificada. **Valor:** estimado - ~~Cr\$~~ ~~Cr\$~~64.900.000,00. **Condições:** não há. ITBI ~~SOB~~ nº.02510, sobre o valor de ~~Cr\$~~64.900.000,00. Prot. 80.565 de 2.2.93. Dou fé. Curitiba, 2 de fevereiro de 1993. c/2520 VRC. Cr\$1.443.960,00.

Escritura de Nota Única
 Oficial

R.4/4.974 - (Protocolo nº 153.864 de 01/04/2009).

Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 8º serviço de notas desta comarca, em 03 de março de 2009, fls. 001/002, livro 0983-N. **Adquirente:** Maria Regina Vignoli Souza, brasileira, casada com Josafãf da Silva e Souza, em 02/02/1990 pelo regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 1.557.708-2-PR e inscrita no CPF nº 023.607.418-02, residente e domiciliada na rua Presidente Carlos Cavalcanti nº 289, ap. 202, nesta cidade. **Transmitentes:** Alcir Krause, já qualificado, e sua esposa Rute Knoll Krause, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 504.646-PR e inscrita no CPF sob nº 046.425.429-90; e Arnaldo Krause, já qualificado, e sua esposa Terezinha de Picoli Krause, brasileira, reflexoterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 801.562-PR e inscrita no CPF sob nº 058.590.939-34. **Valor:** R\$ 70.000,00. **Condição:** não há. ITBI: nº 11610, sobre R\$ 70.000,00. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 08020015900073471, no valor de R\$ 140,00. **Observação:** o imóvel da presente matrícula possui a numeração predial 319 da rua Alfredo Bufren e está cadastrado pela **indicação fiscal nº 12-026-019.068-5**. Dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2009. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.

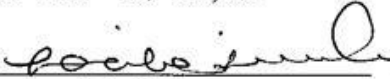
Escritura Única
 Registradora

R. 5 - 4.974 (Protocolo 159.357 de 25/02/2010).

Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 8º ofício de notas desta cidade, em 18 de fevereiro de 2010, fls. 003/004, livro 1026-N. **Adquirente:** Peres Kreitchmann Junior, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de identidade nº 4.771.280-7-PR, inscrito no CPF/MF nº. 963.380.679-87, residente na Rua Victor Benato, nº 830, nesta cidade. **Transmitentes:** Maria Regina Vignoli Souza, já qualificada e seu esposo Josafãf da Silva e Souza, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1.557.708-2-PR, inscrito no CPF/MF nº. 023.607.418-02, residentes na rua Praça Santos Andrade, 39, nesta cidade. **Valor:** R\$ 70.000,00. **Condição:** Forma de pagamento: R\$ 25.000,00 já pagos; e o saldo de R\$ 45.000,00 será pagos através de uma parcela, representada por uma nota promissória, com vencimento no mês de 18 de março de 2010. **Foi instituída a cláusula resolutiva.** ITBI: nº. 6722, sobre R\$ 70.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 08020288400073471, no valor de R\$ 140,00. Dou fé. Curitiba,

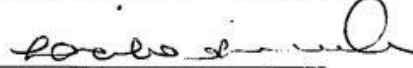
SEGUIE

CONTINUAÇÃO
25 de fevereiro de 2010. Custas: 4312 VRC - R\$ 452,76.


registradora

Av. 6 - 4.974 (Protocolo nº 159.971 de 31/03/2010).

Nos termos do requerimento e da nota promissória devidamente quitada, que ficam arquivados, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, constante do R. 5, ficando assim cancelada a clausula resolutive. Dou fé. Curitiba, 31 de março de 2010. Custas 630 VRC = R\$ 66,15.


registradora

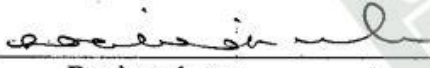
Av-7/4.974 (Protocolo nº 203.061 de 29/11/2016)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201611.2411.00215139-IA-130 expedido em 24 de novembro de 2016 no processo nº 35695201400809006 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivado, em cujos autos é executado: Peres Kreitchamann Junior, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 2016. Custas: nihil


Registradora


Av-8/4.974 - (Protocolo nº 216.630 de 04/12/2018).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201811.2915.00664633-IA-620 expedido em 29 de novembro de 2018 no processo nº 22390201102909002 da 20ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 11 de dezembro de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber).


Registradora

R-9/4.974 - (Protocolo 220.137 de 22/05/2019)

Penhora. Título: Termo de Penhora expedido em 30 de maio de 2017, nos Autos nº 0029535-62.2014.8.16.0001 da 16ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42. Executado: Péres Kreitchmann Júnior, CPF: 963.380.679-87. Valor: R\$ 379.780,95. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000004713149-2, no valor de R\$ 759,56. Dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2019. Custas: 1293,6 VRC- R\$ 249,66.


Registradora

SEGUE