



CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

*Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413*

LAUDO DE AVALIAÇÃO

*Em cumprimento ao determinado nos presentes autos de **EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. 0010770-75.2015.8.16.0173 tendo como Exequente **MUNICÍPIO DE UMUARAMA**, e como Executada **J F DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA** procedi à avaliação do seguinte bem:*

01-BEM IMÓVEL: Lote de terras sob nº 03, da Quadra nº 08, Parque Campo Belo, com área total de 454,40 m², nesta cidade, com as demais características e confrontações constantes na Matrícula nº 15.979, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca de Umuarama-PR.

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 100.000,00 (Cem mil reais);

BENFEITORIAS: Sobre o lote não esta edificada nenhuma espécie de benfeitoria, no entanto a propriedade encontra-se cercada por muro de concreto e grades de ferro.

CONSIDERAÇÕES: Em diligência constatei não haver alteração de mercado no imóvel avaliado, razão pela qual mantenho valor atribuído em laudo anterior. Esta localizado no parque campo belo, próximo ao parque de exposição da cidade e da rodovia PR-323. Está servido de todos os melhoramentos públicos existentes, como pavimentação, energia elétrica, saneamento básico, internet, rede de esgoto e outros.

TOTAL DOS BENS AVALIADOS: Com base nas considerações acima e de acordo com o mercado importa a presente avaliação no valor total de **R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).**

FONTES DE PESQUISA: Imobiliária Aliança, Imobiliária Abdon, Imobiliária Ilha Bella, Imobiliária Garcia, Paulo Sérgio Imóveis, Joel Imóveis, Marcelo Imóveis, Jornal Imobiliário Paraná. Para fins de avaliação de terreno, utilizamos o método de comparação entre os pareceres de mercado, pelo critério de transação a vista. Em diligência às imobiliárias e em consulta com corretor de imóveis avaliamos o preço do metro quadrado do Imóvel, tendo em vista as considerações mencionadas, em cerca de R\$ 220,07.

E por mais nada ter a avaliar dou por findo o presente laudo. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, ao 01 de Fevereiro de 2019.





CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

*Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413*

Ofício do Avaliador Judicial

CUSTAS A RECEBER:
R\$ 34,76 – DESPESAS DE CONDUÇÃO;
R\$ 360,81 – AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS;

