



CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao determinado nos presentes autos de **EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. 0003082-62.2015.8.16.0173 tendo como Exequente **MUNICÍPIO DE UMUARAMA**, e como Executado **ESPÓLIO DE LAURO CAMARGO E MARIA DA CONCEIÇÃO ALVARENGA CAMARGO** procedi à avaliação dos seguintes bens:

01-IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº 02, da Quadra nº 33, Serra dos Dourados-PR, com área total de 432,00 m², nesta cidade, com as demais características e confrontações constantes na Matrícula nº 53.566, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca de Umuarama - PR.

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 43.200,00 (Quarenta e três mil e duzentos reais).

BENFEITORIAS: Trata-se de lote de terras vazio, não possuindo benfeitorias.

CONSIDERAÇÕES: O imóvel está localizado na Rua Rio de Janeiro, próximo ao campo de futebol da cidade. Não está servido de nenhum melhoramento público, no entanto a região está servida de energia elétrica e saneamento básico.

Em diligência às imobiliárias e em consulta com corretor de imóveis avaliamos o preço do metro quadrado do Imóvel, tendo em vista as considerações mencionadas, em cerca de **R\$ 100,00 (Cem reais)**.

02-IMÓVEL URBANO: Lote 21, Quadra nº 17, da Cidade de Serra dos Dourados, com área de 468,00 m², devidamente registrado na matrícula nº 53.565, do Cartório de Registro de Imóveis de 1º Ofício desta Cidade e Comarca de Umuarama - PR.

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 46.800,00 (Quarenta e seis mil e oitocentos reais).

BENFEITORIAS: Trata-se de lote de terras vazio, não possuindo benfeitorias.

CONSIDERAÇÕES: O imóvel está localizado na Rua maranhão, próximo ao campo de futebol da cidade, não está servido de pavimentação, o que deprecia o seu valor de mercado. A topografia do local também é prejudicada, está abaixo do nível da rua. As medidas são de 12,00 metros de frente por 39,00 metros de comprimento. A região servida de melhoramentos públicos como energia elétrica, saneamento básico, rede de esgoto e outros.





CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

*Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413*

Em diligência às imobiliárias e em consulta com corretor de imóveis avaliamos o preço do metro quadrado do Imóvel, tendo em vista as considerações mencionadas, em cerca de **R\$ 100,00 (Cem reais)**.

TOTAL DOS BENS AVALIADOS: Com base nas considerações acima e de acordo com o mercado importa a presente avaliação no valor total de **R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)**.

FONTES DE PESQUISA: Imobiliária Dimensão, Imobiliária Garcia, Classificados dos Jornais a Tribuna do Povo e Umuarama Ilustrado.

E por mais nada ter a avaliar dou por findo o presente laudo. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, aos 28 de Maio de 2019.

Ofício do Avaliador Judicial

CUSTAS A RECEBER:
AVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS: R\$ 282,74
DESPESAS DE CONDUÇÃO: R\$ 34,77

