

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA  
Escrevente  
Juramentada: ENEIDE CUNICO SCHUAB  
Titular: **EDHMAR CUNICO**  
C. P. F. 006418049/20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

**MATRÍCULA N.º 37.662**

PUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Lote de terreno designado sob o nº 28 da quadra 174, da planta FAZENDA BOQUEIRÃO, no Boqueirão, com a área de 783,75m<sup>2</sup>, medindo 14,25m de frente para a rua Gabriel Corisco Domingues, por 55,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando pelo direito de quem da rua elha com o imóvel fiscal 84-215-027.000, de excoletino Antonio Tomazini, pelo lado esquerdo com o imóvel fiscal 84.215.029.000, medindo na linha de fundos 14,25m limitando com o imóvel fiscal nº 84.215.025.000, contendo sob o nº 334, Uma casa de madeira, com 49,00m<sup>2</sup>, **INDICAÇÃO FISCAL:** -84.215.028.000-5. - **PROPRIETÁRIOS:** - **CLDOMIR GUILHERME RODRIGUES DA SILVA**, (CI nº 279.067-Pr) e sua mulher **ROSELI KINTZEL RODRIGUES DA SILVA**, (CI nº 899.296-Pr), brasileiros casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, ela do comércio ela do lar, residentes e domiciliados, na rua Julio Eduardo Gineste nº 48, nesta Capital, CPF nº 002.076.759-53, - **REGISTRO ANTERIOR:** nº 19,187 do livre 3-J deste Ofício. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 29 de Agosto de 1.988. (AC). - *Edhmar*

**OBSERVAÇÃO:** - As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme provimento 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. -

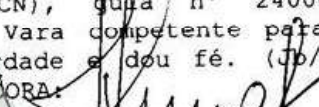
**R-1-37.662. - COMPRA E VENDA:** - Prenot. nº 83.999. Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório de Santa Felicidade, desta Comarca, as fls. 129 do livro 62, em 16 de Agosto de 1.988, **CLDOMIR GUILHERME RODRIGUES DA SILVA** e sua mulher **ROSELI KINTZEL RODRIGUES DA SILVA**, já qualificadas, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **RUBENS WIGANDO BIBOW**, (CI nº ..... nº 1.372.586-Pr e CPF/MF nº 252.872.579-53) e sua mulher **DULCE RODRIGUES DA LUZ BIBOW**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, do comércio, residente e domiciliado na rua Izaias Regis de Miranda, nº 3535, desta Capital, pelo valor de CZ\$..... CZ\$800.000,00 (oitocentos mil cruzados) sem condições. - ITBI nº..... nº 012366/88, recolhido 2% sobre CZ\$800.000,00. - DISTR nº 1150 em 16/08/88, CUSTAS: -3,0 (VRC) - CZ\$8.074,09 + FP CZ\$1.614,83, Total CZ\$ CZ\$ 9.689,02. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de Agosto de 1.988. (AC). - *Edhmar*

**R.2-37.662 - PENHORA:** Protocolado sob nº 283.813 em 27/04/2015. Nos termos do Mandado de Penhora nº 124/2015, datado de 16/03/2015, e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 15/04/2015, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais

SEGUIE NO VERSO

37.662  
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

Municipais de Curitiba - PROJUDI, aqui arquivados, extraídos dos Autos nº 0018410-64.2013.8.16.0185, Classe Processual: Execução Fiscal; Assunto Principal: Dívida Ativa, em que é exequente: MUNICIPIO DE CURITIBA e executado RUBENS WIGANDOBIBOW, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Causa: R\$1.463,71. Emitida a guia de FUNREJUS no valor de R\$900,00 (sobre o valor da Avaliação do imóvel de R\$450.000,00 conforme art.554 §3º CN), guia nº 24000000000534393-7 - devidamente encaminhada a Vara competente para pagamento. Custas: Isento. O referido é verdade e dou fé. (Jo/Lv). Curitiba, 29 de abril de 2015. REGISTRADORA: 

**R-03/37.662 - PENHORA:** Protocolado sob nº 326.633, em 11/07/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 955/2019, expedido em 05/07/2019, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, acompanhado do Termo de Penhora, extraídos dos Autos sob nº 0006953-45.2007.8.16.0185, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, e como Executado RUBENS WIGANDO BIBOW e Outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia a dívida no valor de R\$2.055,68. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 16 de julho de 2019. Oficial Registrador MARCIO (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**R-04/37.662 - PENHORA:** Protocolado sob nº 327.161, em 29/07/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 958/2019, expedido em 08/07/2019, e Termo de Penhora, expedido em 01/07/2019, por Ordem da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, Drª. Nilce Regina Lima, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal sob nº 0011967-73.2008.8.16.0185, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, e como Executados RUBENS WIGANDO BIBOW e DULCE RODRIGUES DA LUZ BIBOW, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$1.088,95 (mil e oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 06 de agosto de 2019. Registradora Substituta (Nathália Navarro).\*\*\*.

SE GUE