

**LIVRO 2-**

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Rua Ébano Pereira, 436  
 Fone: (041)233-7282

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

**DRA. MILENE BERTHIER NAME**  
 Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
 CURITIBA PARANÁ

**MATRÍCULA N.º 45455**

RÚBRICA

**IMÓVEL** - Apartamento residencial nº 601 (seiscentos e um), localizado no 7º Pavimento ou 5º Pavimento Tipo, do Edifício "FOREST RESIDENCE", situado à Rua Dr. Manoel Pedro nº 539 esquina com a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa, nesta Capital, apartamento este com a área real privativa de 44,78m², área de uso comum de divisão proporcional de 15,62m², área real global de 60,40m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,022181 ou 20,86m², além do direito de uso exclusivo de uma área descoberta pavimentada e vedada por muro de alvenaria no andar térreo e no pavimento de cobertura de 5,42m², e do direito de uso comum na área de recreação descoberta de 144,21m² no pavimento térreo e de 179,48m² no pavimento de cobertura, num total de 323,69m², estando dito edifício construído sobre o terreno com 33,00m de frente para a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa, por 28,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel confrontando com a Rua Dr. Manoel Pedro onde faz esquina, pelo lado esquerdo mede 31,38m onde confronta com o lote de Indicação Fiscal 54.085.01.000, e na linha de fundos confronta com o lote de Indicação Fiscal 54.085.014.000 na extensão de 30,90m, perfazendo a área total de 940,27m² e com a Indicação Fiscal Municipal nº 54.085.020.000.2.....

**PROPRIETÁRIA** - PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com CNPJ/MF nº 77.172.195/0001-81 e sede nesta Capital à Rua Professor Brandão nº 531.....

**REGISTRO ANTERIOR** - R-3 da Matrícula nº 2 7 6 7 1 Livro 2-RG desta 2ª Serventia Registral Imobiliária, datado de 23 de Maio de 1991.....

**OBSERVAÇÃO** - A presente matrícula foi aberta de acordo com solicitação feita pela parte interessada no requerimento datado de 9 de Junho de 2000, que aqui fica arquivado sob nº 24.526, e do que consta da matrícula nº 2 7 6 7 1 Livro 2-RG, acima mencionada.....

**PG. 172.433 DE 13/6/2000.**- CUSTAS: 30 VRC.- DOU FÉ.....

CURITIBA, 13 DE JUNHO DE 2000.- O REGISTRADOR:

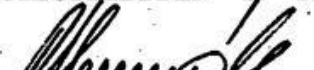
**R-01/M-45.455.** - PROTOCOLO GERAL 209.831 DO LIVRO 01. DATA: 01 de dezembro de 2006. **TÍTULO (PENHORA).**- Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação expedido pela Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, aos 04 de maio de 2006, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 94.00.01180-6, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação expedido pela aludida Vara ao 1º de dezembro de 2006, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 046338. **AUTORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **RÉ:** PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel ora matriculado. **VALOR EXECUÇÃO:** Sem valor declarado. Dou fé. CUSTAS: NIHL (jmc/tp/agl). Curitiba, 04 de dezembro de 2006. O REGISTRADOR:

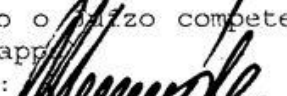
vide verso...


SEGUE NO VERSO


MATRÍCULA N.º  
**45455**

CONTINUAÇÃO

**R-02/45.455** - (Protocolo 219.457 de 30/04/2008) - **ARRESTO** - Conforme Ofício nº 4.047/2008 expedido pelo Juízo de Direito da 3ª (Terceira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 23 de abril de 2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 44.855/2001, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº **052904**. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADA: PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** **OBJETO/ARRESTO: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.1.061,27 - (nos termos do artigo 7º e incisos da Lei 6830/80). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (ntr/vi)** Curitiba, 05 de maio de 2008. O REGISTRADOR: 

**R-03-45.455** - (Protocolo 238.650 de 19/08/2010) - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1.809.059/2010, expedido pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 11 de agosto de 2010, extraído dos Autos nº 25527-1999-013-09-00-8 (RTOrd 25527/1999 - ajuizada em 29/09/1999), onde é **exequente PEDRO FERREIRA DE QUEIROZ**, e executada **PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e outros, acompanhado de fotocópia Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido Juízo aos 23 de março de 2010, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **065214**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o valor da execução de R\$.35.622,93 (atualizado até 28/02/2010). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.72.000,00. **FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: VRC 1293,6 = R\$.135,83. (arc/app)** Curitiba, 25 de agosto de 2010. O REGISTRADOR: 

**AV-4-45.455** - (Protocolo 303.295 de 04/11/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201611.0311.00207005-IA-120, Processo nº 25527199901309008, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **110.155**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **PERFIL - CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 77.172.195/0001-81). Dou fé. (kb/aps). Curitiba, 08 de novembro de 2016. O REGISTRADOR: 

**AV-5-45.455** - (Protocolo 304.424 de 15/12/2016) - **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA** - Conforme Mandado nº 173/2016, datado de 07 de dezembro de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0002859-20.2008.8.16.0185, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº **110.921**, em que é **exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **PERFIL - CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **averba-se a conversão do Arresto em Penhora do R-2 desta matrícula.** Dou fé. Oficializado o Juízo Competente. (yo/aps). Curitiba, 19 de dezembro de 2016. O REGISTRADOR: 

SEGUE