



2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA/PR  
EXECUÇÃO FISCAL nº 0023941-97.2010.8.16.0004  
EXEQUENTE : MUNICÍPIO DE CURITIBA  
EXECUTADO : TEREZINHA ELISABETH WADOUSKI SILVA

### **CERTIDÃO DE RATIFICAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao determinado nos autos em epígrafe, RAFITICO o laudo de avaliação mov. 21.2, realizado aos 27/05/2019, face não ter havido mudança no mercado imobiliário local que justifique qualquer alteração no referido laudo até a presente data.

#### 1 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terreno nº 1, da quadra nº 3, da Planta jardim Social, situado no Jardim Social, desta Cidade, medindo 13,00m de frente para a Rua Tobias Barreto e 24,40m de frente para a Rua Dr. Goulin, com a qual faz esquina, sendo est esquina em curva, com um desenvolvimento de 7,88m e 5,00m de tangente, tendo no lado oposto a Rua Tobias Barreto 18,00m, onde confronta com propriedade de Hercília C. Vasconcelos Lopes, e do lado oposto a Rua Dr. Goulin 33,42m, onde confronta com o lote nº 2, da mesma quadra e planta, com a área total de 596,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 3.028, do 3º Registro de Imóveis de Curitiba. Indicação Fiscal nº 36.084.001.000-5. Benfeitoria(s): construção residencial em alvenaria, de dois pavimentos, e uma unidade de acompanhamento, com a área total construída de 344,50m<sup>2</sup>, de médio padrão construtivo, com aproximadamente 35 anos de idade, com estado de conservado entre regular e necessitando de reparos simples, não averbada na matrícula.

#### 1.2 – LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Rua Tobias Barreto nº 21 (fazendo esquina com a atual Rua Juvenal Galeno), bairro Jardim Social, em Curitiba/PR.

O valor total da avaliação do imóvel importa no valor arredondado de R\$780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial  
(Assinado e datado digitalmente)

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial

