

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 006.540.999-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -3.028-

RUBRICA

Delimitado

IMÓVEL:-Lote de terreno nº1, da quadra nº3, da Planta JARDIM SOCIAL, situado no Jardim Social, desta cidade, medindo 13,00m de frente para a rua Tobias Barreto e 28,40m de frente para a rua Dr. Goulin, - com a qual faz esquina, sendo esta esquina em curva, com um desenvolvimento de 7,88m e 5,00m de tangente, tendo no lado oposto a rua Tobias Barreto 18,00m onde confronta com propriedade de Hercília C. Vasconcelos Lopes, e do lado oposto à rua Dr. Goulin 33,42m onde confronta com o lote nº2, da mesma quadra e planta, com a área total de 596,00m2, sem benfeitorias, correspondendo a indicação fiscal de setor 36, quadra 084, lote 1.000 DV-5 do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIA:-SOCIAL S/A. SOCIEDADE COMERCIAL, INDUSTRIAL, ADMINISTRADORA E LOCADORA, com sede em São Paulo-Sp, inscrição no C.G.C. - nº76.484.500/001.

REGISTRO ANTERIOR:-Nº15.353, livro 3/K, da 2ª Circunscrição desta comarca.

Curitiba, 06 de janeiro de 1977

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/3.028.-

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura pública lavrada em 19.8.76, nas notas do 7º Tabelião desta comarca, fls. 153, livro 688-N.- ADQUIRENTE:-LYGIA AGUIAR MERHY, brasileira, viuva, comerciante, id. 78.041-Pr, CPF 000.462.059, residente nesta capital. TRANSMITENTE:-SOCIAL S/A. SOCIEDADE COMERCIAL, INDUSTRIAL, ADMINISTRADORA E LOCADORA, já qualificada.- VALOR:-CR\$354,25 (trezentos e cinquenta e quatro cruzeiros e vinte e cinco centavos).- CONDIÇÕES:-Não há. T.I.E: Nº0915932-3. CR\$14.200,00 sobre CR\$1.420.000,00.- DISTRIBUIÇÃO:- Nº 3.520. 12.10.76. PRENOTAÇÃO:-Nº5.490. 29.12.76.- Dou fe. Curitiba, 06 de janeiro de 1977.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-2/3.028.-

TÍTULO:-Compra e venda com pacto comissório.-Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital em data de 13.01.1981, Fls.069 do Livro 848-N.- ADQUIRENTE:-TÉREZINHA ELISABETH WADOUSKI SILVA, brasileira, casada, do lar, C. Ident. nº 770.312-PR, CPF/MF 138.111.349/49, residente a Rua Comendador Alfredo Munhoz, 345, nesta Capital.- TRANSMITENTE:-LYGIA AGUIAR MERHY, brasileira, viuva, comerciante, C. Ident. nº78.041-PR, CPF/MF 000.462.059/34, residente a Av. João Gualberto, 1.287, nesta Capital.- VALOR:-CR\$1.490.000,00 (hum milhão, quatrocentos e noventa mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:-Recebidos no ato CR\$1.300.000,00; enquanto que o saldo de CR\$190.000,00, será pago pela compradora à vendedora em uma única prestação, com vencimento para o dia 02 de março de 1981; representada por uma nota promissória correspondente, de emissão da compradora em favor da vendedora; servindo o pagamento dela de quitação total do preço ajustado. Instituído o Pacto Comissório.- T.I.E.: Nº8180602-6, CR\$ 16.000,00. Protocolo nº26.822, 23-01-1981.- Dou fe.- Curitiba, 23 de janeiro de 1981.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

Custas: 2.890,00.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-3.028-

CONTINUAÇÃO

AV-3/3.028.-

Na conformidade da petição de parte interessada e da Nota Promissória no valor de R\$ 190.000,00, com vencimento em 02-03-81, devidamente quitada e arquivada neste Cartório, averba-se haver sido pago o preço total ajustado para a aquisição do imóvel desta matrícula. - (registro nº 2). Protocolo nº 34.684 11-05-82. Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 1.982.

Srga de Milene Urban

OFICIAL

Custas: 1,2 VRC = R\$ 6.000,00 à CPC R\$ 300,00

AV-4/3.028.-

Na conformidade da petição firmada pela proprietária e do documento comprobatório arquivado neste Cartório, averba-se que a rua Dr. Goulín, para a qual o imóvel objeto desta matrícula, faz frente, atualmente denomina-se Rua Juvenal Galeno. Protocolo nº 39.208 22-03-83. Dou fé. Curitiba, 22 de março de 1.983.

Srga de Milene Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,1 VRC = R\$ 1.000,00 à CPC R\$ 50,00

R-5/3.028.-

TITULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 20 de dezembro de 1.985, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF com sede em Brasília-DF. **DEVEDORES:-** ROBERVAL GONÇALVES SILVA, e sua mulher TEREZINHA ELISABETH WADOUSKI SILVA, ele brasileiro, médico, Id. 268.128-PR e CPF 138.111.349-49, ela já qualificada. **INTERVENIENTE CONSTRUTOR** JOSÉ GONÇALVES DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, engenheiro civil, Id.5872-D-CREA-PR e CPF 087.064.339-87, residente a rua Barão de Guarauna nº 208, apto 24-B. **VALOR:-** R\$ 62.300.000 equivalentes a 1.068.60697 UPCs. **PRAZO:-** 72 meses. **JUROS:-** Nominais de 8,7% e efetivos de 9,05543% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Protocolo nº 53.304 06-01-86. Dou fé. Curitiba, 06 de Janeiro de 1.986.

Srga de Milene Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,2 VRC = R\$ 429.755 + F. Pen. R\$ 85.951 = R\$ 515.706 à CPC R\$ 21487

AV-6/3.028.-

Na conformidade da petição firmada pela proprietária e dos documentos comprobatórios arquivados neste Cartório, averba-se a construção de uma casa residencial em alvenaria, com dois pavimentos e área de 260,55m², situada a rua Tobias Barreto esquina Juvenal Galeno, de acordo com o Certificado de Conclusão de Obras nº 065200, expedido em 09 de Fevereiro de 1.988, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba. Certidão Negativa de Débito-CND nº 880064, série A, expedida pelo IAPAS, em 13-04-88. Protocolo nº 62.878 14-04-88. Dou fé. Curitiba, 14 de Abril de 1.988.

Srga de Milene Urban

OFICIAL DESIGNADA

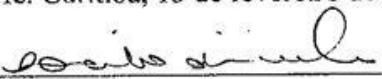
C/0,1 VRC = Cz\$ 74,40 + F. en. Cz\$ 14,88 = Cz\$ 89,28 à CPC 17,11

R.7/3.028 - (Protocolo nº 172.197 de 13/02/2012).

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Penhora. Título. Mandado expedido em 13 de julho de 2011 nos autos nº 0015170-96.2011.8.16.0004 de ação de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Prefeitura Municipal de Curitiba. Requerido: Terezinha Elisabeth Wadouski Silva. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2012. Custas: nihil.


Registradora

R.8/3.028 - (Protocolo nº 176.438 de 26/09/2012).

Penhora. Título. Mandado expedido em 16 de agosto de 2012 nos autos nº 23.941/2010 de ação de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerida: Terezinha Elisabeth Wadouski Silva. Valor: R\$ 1.859,69. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2012. Custas: nihil.


Registradora

SEGUE