



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná  
Comarca de Pontal do Paraná

### AUTOS Nº 0003568-53.2017.8.16.0116

Requerente: GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS LTDA. (CPF/CNPJ: 02.351.006/0001-39).

Requerido: HIGOR FABIANO JUGLER (CPF/CNPJ: 075.667.309-75), R JUGLER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA ME (CPF/CNPJ: 05.321.847/0001-91) e Rubens Carlos Jugler (RG: 12292473 SSP/PR e CPF/CNPJ: 357.704.659-72).

### AUTO AVALIAÇÃO

Aos dezanove dias do mês de abril de 2021, em cumprimento à ordem expedida pela MM. Juiz de Direito nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça-Avaliador ad hoc, passei a proceder à avaliação do bem indicado pela parte exequente, no endereço informado no corpo do mandado.

Descrição: Matrícula.:34.366.

"Imóvel Lote de terreno nº 8, da quadra nº 4, da planta BALNEÁRIA PORTO FINO, situado no lugar denominado Moitinha, na barra do sul, Município de Pontal do Paraná e comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros para a rua Vancouver nº 132, por 30 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem dá travessa olha o imóvel, com o lote nº 6, pelo lado esquerdo confronta com os lotes nº 11 e nº 12 e na linha de fundo onde mede 12 metros... contendo uma residência pré-moldada com área construída de 100,61m²..."

**"Observações:** Pesquisa de imóveis na região apontou o valor médio de venda de imóveis no mesmo balneário e/ou na Comarca, conforme tabela adiante. Há que se destacar que, no imóvel ora em avaliação, pende contra si demanda judicial, o que deprecia o valor do bem, portanto, aplico glosa de 10% (dez por cento).

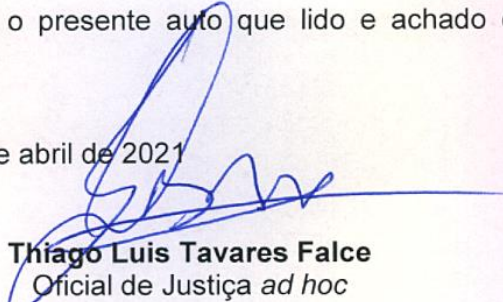
**Conclusão:** em razão do acima exposto avalio o bem acima em **R\$ 255.178,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e setenta e oito reais)**, nas condições em que se encontra no dia de hoje, valor este arredondado para cima em relação aos centavos, os quais foram desconsiderados.

**Anexos:**

- Site em que foram pesquisados imóveis similares à venda na região, nas proximidades ou na mesma Comarca, para fins de parâmetro de preço para a presente avaliação.
- Cálculos orientativos.

Do que constar, lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Pontal do Paraná, 19 de abril de 2021

  
**Thiago Luis Tavares Falce**  
Oficial de Justiça *ad hoc*

Fórum de Pontal do Paraná  
Rua Dona Alba de Sousa e Silva, 1349 Ipanema

OFICIAL DE JUSTIÇA







## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná  
Comarca de Pontal do Paraná

Imóveis pesquisados na região na data da avaliação

Seq	Imóvel	Imobiliária	Bairro	Área (m <sup>2</sup> )	Valor do imóvel	Valor do m <sup>2</sup>
1	Casa	ZapImoveis	Porto Fino	400,00	1.200.000,00	3.000,00
2	Casa	Viva Real	Porto Fino	304,00	600.000,00	1.973,68
3	Casa	ImovelWeb	Porto Fino	181,00	630.000,00	3.480,66
Totais					2.430.000,00	2.818,12

Área do imóvel avaliado (m<sup>2</sup>) 100,61

Valor do metro quadrado: 2.818,12

Valor de avaliação 283.530,62

Glosa (10%) 10% 28.353,06

**Valor de avaliação final 255.178,00**

Links	
1	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-5-quartos-com-piscina-porto-fino-pontal-do-parana-pr-440m2-id-95196020/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-5-quartos-com-piscina-porto-fino-pontal-do-parana-pr-440m2-id-95196020/</a>
2	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-porto-fino-bairros-pontal-do-parana-com-garagem-304m2-venda-RS600000-id-2486883075/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-porto-fino-bairros-pontal-do-parana-com-garagem-304m2-venda-RS600000-id-2486883075/</a>
3	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-3-dormitorios-a-venda-169-m-sup2--por-2954823895.html">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-3-dormitorios-a-venda-169-m-sup2--por-2954823895.html</a>

Acessados em data de 19/04/2021

Fórum de Pontal do Paraná  
Rua Dona Alba de Sousa e Silva, 1349 Ipanema

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6KV GBQT5 WVEY6 KLSVB

