



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Pontal do Paraná

AUTOS Nº 0003568-53.2017.8.16.0116

Requerente: GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS LTDA. (CPF/CNPJ: 02.351.006/0001-39).

Requerido: HIGOR FABIANO JUGLER (CPF/CNPJ: 075.667.309-75), R JUGLER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA ME (CPF/CNPJ: 05.321.847/0001-91) e Rubens Carlos Jugler (RG: 12292473 SSP/PR e CPF/CNPJ: 357.704.659-72).

AUTO AVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês de abril de 2021, em cumprimento à ordem expedida pela MM. Juíz de Direito nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça-Avaliador ad hoc, passei a proceder à avaliação do bem indicado pela parte exequente, no endereço informado no corpo do mandado.

Descrição: Matrícula.:34.366.

"Imóvel Lote de terreno nº 8, da quadra nº 4, da planta BALNEÁRIA PORTO FINO, situado no lugar denominado Moitinha, na barra do sul, Município de Pontal do Paraná e comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros para a rua Vancouver nº 132, por 30 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem dá travessa olha o imóvel, com o lote nº 6, pelo lado esquerdo confronta com os lotes nº 11 e nº 12 e na linha de fundo onde mede 12 metros... contendo uma residência pré-moldada com área construída de 100,61m²..."

"Observações: Pesquisa de imóveis na região apontou o valor médio de venda de imóveis no mesmo balneário e/ou na Comarca, conforme tabela adiante. Há que se destacar que, no imóvel ora em avaliação, pende contra si demanda judicial, o que deprecia o valor do bem, portanto, aplico glosa de 10% (dez por cento).

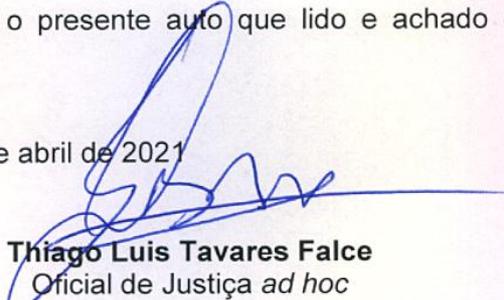
Conclusão: em razão do acima exposto avalio o bem acima em **R\$ 255.178,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e setenta e oito reais)**, nas condições em que se encontra no dia de hoje, valor este arredondado para cima em relação aos centavos, os quais foram desconsiderados.

Anexos:

- Site em que foram pesquisados imóveis similares à venda na região, nas proximidades ou na mesma Comarca, para fins de parâmetro de preço para a presente avaliação.
- Cálculos orientativos.

Do que constar, lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Pontal do Paraná, 19 de abril de 2021


Thiago Luis Tavares Falce
Oficial de Justiça *ad hoc*

Fórum de Pontal do Paraná
Rua Dona Alba de Sousa e Silva, 1349 Ipanema

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6KV GBQT5 WVEY6 KLSVB





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Pontal do Paraná

Imóveis pesquisados na região na data da avaliação

Seq	Imóvel	Imobiliária	Bairro	Área (m ²)	Valor do imóvel	Valor do m ²
1	Casa	ZapImoveis	Porto Fino	400,00	1.200.000,00	3.000,00
2	Casa	Viva Real	Porto Fino	304,00	600.000,00	1.973,68
3	Casa	ImovelWeb	Porto Fino	181,00	630.000,00	3.480,66
Totais					2.430.000,00	2.818,12

Área do imóvel avaliado (m²) 100,61

Valor do metro quadrado: 2.818,12

Valor de avaliação 283.530,62

Glosa (10%) 10% 28.353,06

Valor de avaliação final 255.178,00

Links	
1	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-5-quartos-com-piscina-porto-fino-pontal-do-parana-pr-440m2-id-95196020/
2	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-porto-fino-bairros-pontal-do-parana-com-garagem-304m2-venda-RS600000-id-2486883075/
3	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-3-dormitorios-a-venda-169-m-sup2--por-2954823895.html

Acessados em data de 19/04/2021

Fórum de Pontal do Paraná
Rua Dona Alba de Sousa e Silva, 1349 Ipanema

OFICIAL DE JUSTIÇA

