

1º

REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

1
Fls:

MATRÍCULA Nº 91910

Balneário Camboriú, 31 de Janeiro de 2007.

Imóvel: **Vaga de Garagem nº 27 do Edifício Portal dos Pioneiros**, Rua Mingote Serafim, nº 102, Balneário Camboriú-SC, área privativa: 11,50m², área total: 26,447m², correspondente à fração ideal de 0,5737% do terreno com área de 497,90m².-

Proprietário: **STYLOS INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 79.847.372/0001-08, com sede na Rua 3420, s/nº, sala 01, Balneário Camboriú-SC.-
Registro anterior: M-2890, fls. 205 do livro 2-I deste Ofício.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.1-91910, 16 de Março de 2007.

COMPRA E VENDA COM FGTS: Contrato Particular (com caráter de escritura pública) de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS originário da Caixa Econômica Federal, datado de 06.03.2007.-

Transmitente: **STYLOS INCORPORADORA LTDA**.-

Adquirentes: **ELIANE APARECIDA AVILA**, CI 4/R 1.822,679-SSP/SC, CPF 543.802.009-49, brasileira, solteira, professora, e **ELIO MARCOS RAMOS JUNIOR**, CI 1.200.708-SSP/SC, CPF 521.895.899-91, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial; residentes na Rua Mingote Serafim, nº 102, A 901, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.-

Interveniente: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**.-

Valor/condições: R\$120.000,00 (inclui o ap. 901 e a vaga de garagem 26), sendo R\$79.380,00 pagos com recursos próprios e R\$40.620,00 debitados da conta vinculada do FGTS dos compradores.-

Obs.: ITBI pago sobre R\$7.000,00 conforme certidão de quitação nº 11369/2007.-

PROTOCOLO: Nº 203064 de 07/03/2007. (LA) Emol: R\$54,77.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.2-91910, 04 de Dezembro de 2017.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22.06.2017, nas fls. 137/139V do livro 388 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitentes: **ELIANE APARECIDA AVILA** e **ELIO MARCOS RAMOS JÚNIOR**, qualificados no R.1.-

Adquirentes: **99% para ROSAURA PEREIRA CECCON**, CI nº 12.904.889-1-SESP/PR, CPF 965.618.668-00, brasileira, nascida em 16.02.1959, divorciada, enfermeira aposentada, residente e domiciliada na rua Mingote Serafim, nº 102, ap. 901, bairro Pioneiros, Balneário Camboriú-SC e **1% para JULIO CEZAR CAPRIOTTI**, CNH 01987173106-DETRAN/PR, CPF 201.859.799-04, brasileiro, nascido em 18.10.1954, divorciado, médico, residente e domiciliado na rua Mingote Serafim, nº 102, ap. 901, bairro Pioneiros, Balneário

continua no verso



MARCO ANTONIO SCHROEDER
Registrador Titular
LUÍSA STEINER SCHROEDER
Registradora Substituta

Certidão válida por 30 dias
Rua 2550, 363, sala 03, centro, Balneário Camboriú/SC 88330-388
Fone: (47) 3263.9300 www.lribe.com.br
Página 1 de 5

1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ

continuação da Matrícula nº 91910, ficha nº 1v

Camboriú-SC.-

Valor: R\$120.000,00. ITBI pago. FRJ pago na escritura pública, no valor de R\$1.140,00 (inclui outros imóveis).-

DIC nº 86370.-

PROTOCOLO: Nº 276.864 de 20/11/2017. (FD) Emolumentos: R\$639,69.-

Selo de fiscalização: EWQ74635-KSY9 R\$1,85. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.3-91910, 04 de Dezembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 02.05.2017, emanada do Processo nº 04018201100509004 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201705.0214.00278536-IA-200, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.

PROTOCOLO: Nº 277.029 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

Selo de fiscalização: EWQ74638-7ZKB R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.4-91910, 04 de Dezembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 15.05.2017, emanada do Processo nº 23995200900709009 da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201705.1513.00285323-IA-070, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.

PROTOCOLO: Nº 277.031 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

Selo de fiscalização: EWQ74649-9X4H R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.5-91910, 04 de Dezembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 22.05.2017 emanada do Processo nº 00003181420115090004 da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201705.1916.00289017-IA-809, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.

PROTOCOLO: Nº 277.033 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

Selo de fiscalização: EWQ74653-JT5X R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.6-91910, 04 de Dezembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 08.06.2017, emanada do Processo nº 25364201108809003 da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201706.0814.00301269-IA-500, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.

PROTOCOLO: Nº 277.034 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

continua na ficha nº 2


MARCO ANTONIO SCHROEDER
Registrador Titular
LUIZA STEINER SCHROEDER
Registradora Substituta

Certidão válida por 30 dias
Rua 2550, 363, sala 03, centro, Balneário Camboriú/SC 88330-388
Fone: (47) 3263.9300 www.tribc.com.br

Página 2 de 5



1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro N.º 2	REGISTRO GERAL	Fls. 2º
MATRÍCULA N.º 91910		
Selo de fiscalização: EWQ74661-39YB.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
AV.7-91910, 04 de Dezembro de 2017.		
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 07.08.2017, emanada do Processo nº 00003736320105090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201708.0711.00336060-IA-280, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-		
PROTOCOLO: Nº 277.035 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-		
Selo de fiscalização: EWQ74675-H6VW R\$1,85.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
AV.8-91910, 04 de Dezembro de 2017.		
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 14.11.2017, emanada do Processo nº 245262012009090005 da 9ª Vara da Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201711.1414.00401922-IA-960, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-		
PROTOCOLO: Nº 277.036 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-		
Selo de fiscalização: EXW64837-5EAP R\$1,85.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
AV.9-91910, 04 de Dezembro de 2017.		
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 21.11.2017, emanada do Processo nº 24032200900809009 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201711.2110.00405071-IA-920, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-		
PROTOCOLO: Nº 277.037 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-		
Selo de fiscalização: EXW64834-AZV0 R\$1,85.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
AV.10-91910, 15 de Agosto de 2018.		
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 07.08.2018, emanada do Processo nº 24032200900809009 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201808.0713.00571634-IA-730, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a JULIO CEZAR CAPRIOTTI, CPF 201.859.799-04.-		
PROTOCOLO: Nº 282.185 de 07/08/2018. (LL) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-		

continua no verso



MARCO ANTONIO SCHROEDER
Registrador Titular
LUÍSA STEINER SCHROEDER
Registradora Substituta

Certidão válida por 30 dias
Rua 2550, 363, sala 03, centro, Balneário Camboriú/SC 88330-388
Fone: (47) 3263.9300 www.1ribc.com.br

Página 3 de 5

1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ

...Continuação da Matrícula nº 91910, ficha nº 2v....

Selo de fiscalização: FEA07301-J4ZM R\$1,90.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.11-91910, 21 de Fevereiro de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 04.02.2019, emanada do Processo nº 00739281420108160001 da 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201902.0414.00706446-IA-609, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a JULIO CEZAR CAPRIOTTI, CPF 201.859.799-04.-

PROTOCOLO: Nº 286.017 de 04/02/2019. (LL) Emolumentos: R\$109,05.-

Selo de fiscalização: FJS17083-VDF1 R\$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.12-91910, 11 de dezembro de 2019.

PENHORA: Termo de Retificação de Penhora datado de 25.07.2019, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0073928-14.2010.8.16.0001 da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.-

Exequente: MOMENTO ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.-

Executado: JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-

Valor da causa: R\$136.923,50 em 01.2019. FRJ pago em 29.11.2019 no valor de R\$410,77, conforme boleto nº 28346670002956568.-

Objeto: Refere-se à 1% do imóvel matriculado, pertencente ao executado.-

PROTOCOLO: Nº 292.995 de 03/12/2019. (FD) Emolumentos: R\$417,81.-

Selo de fiscalização: FRI30763-UKPG R\$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

EM BRANCO

A PARTIR DESTA LINHA



1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 91910 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 91910, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

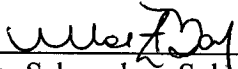
Balneário Camboriú - SC, 13/12/2019-10:46:11 .-

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00. Selos: R\$ 1,95. Iss: R\$ 0,00.

Total: R\$ 1,95.

Impresso por Kamila P.-


Luísa Steiner Schroeder - Substituta

Marcelle Z. Barbieri - Escrevente

Jordana A. Zimmermann - Escrevente

Kamilla Moraes - Escrevente

Renata Leitão Anade - Escrevente

Daniele Regina Werle - Escrevente

Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente

