

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISSIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

I. R.

Sim

MATRÍCULA Nº 59055

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 501 (quinhentos e um), localizado de frente, do lado esquerdo de quem da rua Martin Afonso olha o prédio, com a indicação fiscal nº 13-061-036.031-4 do Cadastro Municipal, com a área privativa construída de 63,5400m², área de uso comum construída de 10,9300m², área total construída de 74,4700m², direito de uso em comum com outros da área de recreação descoberta no térreo, 2º pavimento e ático com 6,9700m², localizado no 5º andar ou 6º pavimento, integrante do **"EDIFÍCIO DUBAI"**, situado na rua Martin Afonso nº 1.936, nesta Capital e a fração ideal de 0,010861 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído pelo lote de terreno sob nº 307/309-A, subdivisão do lote 307/309 da planta Schimmelpfeng, arquivada nesta serventia sob nº 170.809/2010-P, com a indicação fiscal nº 13-061-036.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorriho, localizado no lado par da via pública, distante 23,00m da esquina formada pela rua Bruno Filgueira, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Martin Afonso, do lado direito de quem da rua observar o imóvel mede 40,00m (quarenta metros), onde confronta com o lote fiscal 032.000, do lado esquerdo mede 40,00m (quarenta metros), confrontando com o lote fiscal 031.000, tendo de largura na linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes fiscais 030.000 e 027.000, fechando o perímetro, de forma retangular, perfazendo a área total de 880,00m². -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA - J.K.S. INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 07.713.189/0001-09), com sede na rua Murilo do Amaral Ferreira nº 67, Água Verde, nesta cidade. -.-.-.-.-

REGISTROS ANTERIORES - os constantes da matrícula nº 51.344 do Registro Geral desta Serventia. -.-.-.-.-

Curitiba, 10 de setembro de 2014, O Oficial: **Elizabeth A. Araújo**
Escrevente

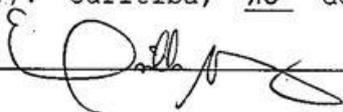
R-1-59055 - (Prot. 208.258 de 22/08/2014 - **COMPRA E VENDA**) - Por escritura pública lavrada às fls. 128/129VF do livro 1242-N, aos 13 de agosto de 2014, nas notas do 8º Tabelião desta Capital, **J.K.S. INCORPORAÇÕES LTDA** (CNPJ nº 07.713.189/0001-09), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida João Gualberto nº 1673, conjunto nº 37, andar 03, Alto da Glória, nesta cidade, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula à **GIANNA CARLA FRENEDA BUSTO SILVA** (Ident. nº 4.113.607-3/PR e CPF/MF nº 634.029.129-53), decoradora e seu marido **NÉRICO DA SILVA NETO** (Ident. nº 2.144.015/PR e CPF/MF nº 424.140.599-15), engenheiro agrônomo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 30/09/1989, residentes e domiciliados na rua João Batista Anciutti nº 174, em Irati-PR, pela importância de R\$283.175,01 (duzentos e oitenta e três mil, cento e setenta e cinco reais e um centavo), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) declaração da vendedora, na forma representada, sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistem contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que afetem o imóvel desta matrícula, estando o aludido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, mesmo hipotecas convencionais ou legais e de tributos em atraso que obstem sua

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
59055

CONTINUAÇÃO

transferência, declaração essa que fez em cumprimento ao disposto no parágrafo 3º, do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986; e b) que, foram apresentadas as seguintes certidões em nome da vendedora: 1) negativas: 1.a) sobre feitos ajuizados expedida pelo 1º Distribuidor desta Capital sob nº 01406041, em data de 31/07/2014; 1.b) de distribuição de feitos da 1ª Instância desta Capital, sob nº 74688/2014, expedida pela Justiça do Trabalho - 9ª Região, em data de 01/08/2014; 1.c) de Débitos Trabalhistas sob nº 55148181/2014, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho-TST, em data de 01/08/2014; 1.d) de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, em data de 01/08/2014; 1.e) Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal e a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, código de controle nº C65F.CA8C.8D44.360F, expedida em data de 14/05/2014; 1.f) de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND/INSS, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 193492014-88888189, em data de 03/07/2014; e 1.g) de Débitos de Tributos Estaduais sob nº 12140108-12, expedida em data de 01/08/2014, pela Secretaria da Fazenda Pública e Coordenadoria da Receita Estadual do Paraná; e 2) positiva sobre feitos ajuizados expedida pelo 2º Distribuidor desta Capital sob nº 01406042, em data de 31/07/2014, constando os seguintes apontamentos: 1) Distribuição: Número Único de Processo: 0062522-59-2011-8-16-0001, Natureza Repetição de Indébito, Requerente Jesiel Lopes Rodrigues, Data 25/11/11, 12ª Vara; 2) Distribuição: Número Único de Processo: 0042956-90.2012.8.16.0001, Natureza Revisão Contratual, Requerente Paulo Henrique de Jesus, Data 17/08/12, 11ª vara; 3) Distribuição: Número Único de Processo: 0017816-20.2013.8.16.0001, Natureza Declaratória, Requerente Caroline Wippel, Data 17/04/13, 22ª Vara, as quais os compradores declararam ter pleno conhecimento de seu teor. (ITBI prot. nº 40419/2014 - Aval. R\$283.175,01 - custas: 4312 VRC = R\$676,98 - Funrejus: R\$656,35 - emitida a DOI - jkn/dpo/ar-8º Tab.). Curitiba, 10 de setembro de 2014. O Oficial do Registro:



Elizabeth A. Araújo
Escrivente

SEGUE