

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

8.423

Matrícula nº 8.423

Pontal do Paraná, 29 de setembro de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, designado pelo **LOTE Nº 08 (oito)**, da **QUADRA Nº 04 (quatro)**, da planta **BALNEÁRIO PORTO FINO**, situado no lugar denominado Moitinha, na Barra do Sul, neste Município de Pontal do Paraná-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua Vancouver nº 132, por 30,00 metros de extensão de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 06, pelo lado esquerdo confronta com os lotes nºs 11 e 12, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 07, perfazendo a área total de 360,00 m², contendo uma residência pré-moldada, com a área construída de 100,61 m²; localizado do lado par da Rua Vancouver e distante 24,00 metros da Rua Bordeaux (esquina mais próxima). Inscrição Imobiliária: 02.04.009.0048.001.01.01.

PROPRIETÁRIOS: **RUBENS CARLOS JUGLER**, RG 1.229.247-3-SSP-PR, CPF 357.704.659-72, brasileiro, construtor, casado com **EDNA CRISTINA JUGLER**, pelo regime de comunhão parcial de bens em 22/12/1984, residente e domiciliado na Rua Miguel Jorge Nasser nº 866, Vila Tingui, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.366, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR.

Protocolo nº 18.750 de 21/08/2017.

Thais Remor Sebolt (Oficial Substituto):



R.1-8.423, de 29 de setembro de 2017.

Protocolo nº 18.750 de 21/08/2017 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 30/06/2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária-PR, Dr. Carlos Alberto Costa Ritzmann, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000238-64.2016.8.16.0025.

EXEQUENTE: **GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS S/A**, CNPJ 02.351.006/0001-39, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Araucárias nº 5.126, Araucária-PR.

EXECUTADOS: **RUBENS CARLOS JUGLER**, já qualificado; **R. JUGLER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA. ME**, CNPJ 05.321.847/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Affonso Penna nº 990, Curitiba-PR; **HIGOR**

Continua no verso

FABIANO JUGLER, CPF 075.667.309-75, brasileiro, residente e domiciliado na Rua João Rocha Pires nº 61, Quatro Barras-PR.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA CAUSA: R\$ 226.093,71. FUNREJUS (Número do Documento - 25122030-7; recolhido no valor de R\$ 452,59; em 01/09/2017).

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 235,43 (1293 VRC). Pontal do Paraná-PR, 29 de setembro de 2017.

Thais Remor Sebolt (Oficial Substituto):

AV.2-8.423, de 26 de Junho de 2018.

Protocolo nº 22.254 de 14/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a que alude o Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201806.1415.00438816-IA-620, data: 14/06/2018, hora: 15:45:37, oriundo da Ação nº 00078540520158160194 da 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, certifica-se que foi decretada a Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a **RUBENS CARLOS JUGLER**.

Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 30,39. Emolumentos e Funrejus diferidos para oportuna inclusão na conta geral da execução. O referido é verdade e dou fé. Kalene Castro Gouveia Straube (Escrevente - Portaria nº 005/2018 - Direção do Fórum):

AV.3-8.423, de 11 de Outubro de 2021.

Protocolo nº 36.573 de 28/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB a que alude o Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202109.2718.01828711-IA-890, data: 27/09/2021, hora: 18:55:01, oriundo do Processo nº 00208298520178160001, da 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a **RUBENS CARLOS JUGLER**, CPF Nº **357.704.659-72**.

Emolumentos: R\$ 136,71 (630,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 34,18. FUNDEP (5%): R\$ 6,84. ISS (5%): R\$ 6,84. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.9CqPp.pWWYe-TVFKE.ejDaX. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):