

## REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5ª And.  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr.  
**ASTROGILDO GOBBO**  
Oficial Titular  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 56919

RUBRICA

**IMÓVEL** - Lote de terreno sob nº 01 da quadra "C" da planta HERDEIROS DE THOMAS BAUDE, situado no bairro de Santa Cândida, nesta Capital; medindo 16,00m de frente para a rua nº 02, confrontando pelo lado direito com a rua nº 02 e pelo lado esquerdo com o lote nº 02, do lado direito mede 25,50m e pelo lado esquerdo mede 25,50m e fazendo fundos com o lote nº 21, onde mede 13,40m, sem benfeitorias e com a área total de 374,85m², com a indicação fiscal de 96.189.01.00 do Cadastro Municipal.-----

**PROPRIETÁRIOS**:-ALEIXO BAUDE e sua mulher THEREZA WOSCH BAUDE, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, C.I.-/nºs 376.660-PR e 491.743-PR, e CPF(conjunto)nº 202.310.599-49, residentes e domiciliados à rua nº 04, s/nº, em Santa Cândida; MONICA WOSCH, e seu marido ROMÃO WOSCH, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comércio, C.I.nº 463.452-PR e 376.661-PR e CPF (conjunto)nº 080.698.759-68, residentes e domiciliados à rua nº 01 s/nº em Santa Cândida, nesta Capital; CÂNDIDA BAUDE WOSCH e seu marido ONOFRE ZEFERINO WOSCH, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comércio, C.I.nºs 1.845.563-PR e 1.006.545-PR e CPF(conjunto)nº 080.686.669-15, residentes e domiciliados à rua nº 02, s/nº, em Santa Cândida, nesta Capital; LAURA BAUDE DE OLIVEIRA e seu marido OLIVINO LOURENÇO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ela filha de Thomas Baude e Sofia Baude, do lar, ele pedreiro, filho de João Leduino dos Santos de Anália Lourenço de Oliveira, CPF (conjunto)nº 321.792.199-20, residentes e domiciliados à rua nº 06, s/nº, em Santa Cândida, nesta Capital; MARCELINO BAUDE, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de Thomas Baude e Sofia Baude, CPF nº 320.035.879-34, residente e domiciliado à rua nº 03 s/nº, em Santa Cândida, nesta Capital; SILVERINHO BAUDE e sua mulher ELIZA BAUDE, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar, C.I.nºs 1.457.049-PR e 3.254.152-6-PR e CPF/(conjunto)nº 462.295.409-59, residentes e domiciliados à rua nº 03/s/nº, em Santa Cândida, nesta Capital; OLIVIO BAUDE e sua mulher PAULINA BAUDE, brasileiros, casados, ele pedreiro, filho de Thomas Baude e Sofia Baude, ela do lar, T.E.nº 81.515 da 2ª Zona-PR, e CPF (conjunto)nº 186.100.809-00, residentes e domiciliados à rua nº 04/s/nº, em Santa Cândida, nesta Capital; THEREZA BAUDE KULIK e s/mar. ELYSIO MARTINS KULIK, brasileiros, casados, ela do lar, C.I.nº 1.318.171-PR, ele do comércio, CPF (conjunto)nº 016.122.809-78, residentes e domiciliados nesta Capital à rua Guilherme Weigert nº 12.....

**REGISTRO ANTERIOR**:-M.47.284 do Registro Geral deste Ofício.-----

O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de abril de 1.989.-(a)

..... OFICIAL DO REGISTRO.....

**R-01/56.919**:-Prot.89.025 de 13.03.89.-De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 082 do livro 175-E, na data de 30.11.88, pelo 12º Tabelião desta Capital; -/ALEIXO BAUDE, sua mulher e outros, acima qualificados; venderam o imóvel objeto desta matrícula, para LOTHAR REICH, C.I.nº 99/R-232.927-SC, e CPF nº 628.475.209-10, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, com Dulcema Reich, marceneiro, residente e domiciliado à rua Salvador Herrera Requena nº 07, em Santa Cândida, nesta Capital; pelo preço de Cz\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados), sem condições.-GR-4-ITBI nº 000657 e avaliação de -/Cz\$ 300.000,00.-Custas.-Ncz\$17,30.-O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de abril de 1.989.-(a) ..... OFICIAL DO REGISTRO.....  
GUILHERME PEREIRA DA COSTA GOBBO - Emr. Jurem

.....dp.56.604.....

.....SEGUE NO VERSO.....  
SEGUE NO VERSO



**R.2/56.919.-** Protocolizado sob nº 193.757 em 13/5/2009. **Exequente:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **Executado:** LOTHAR REICH. **ARRESTO:** Ofício nº 253/2009 EB expedido pela Drª. Luciane Pereira Ramos, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital em data de 29/04/2009, nos autos de Execução Fiscal nº 55442/2004, e auto de arresto e depósito datado de 20/11/2006 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR:** Não consta do ofício. Não incide Funrejus, conforme Artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2009. (a) W. Santos Registrador. jcs

**R.3/56.919.-** Protocolizado sob nº 195.347 em 05/08/2009. **Exequente:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **Executado:** LOTHAR REICH. **PENHORA:** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em data de 03/08/2009, nos Autos de Execução Fiscal nº 77.560/2008, o qual fica arquivado nesta serventia. **VALOR:** R\$ 1.732,76. Não Incide o Funrejus, conforme o art. 3º, inciso VII, alínea "B", item 19 da Lei Estadual 12.216/98.- Custas: NIHIL. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de agosto de 2009. (a) W. Santos Registrador.-gg

**R.4/56.919.-** Protocolizado sob nº 196.371 em 2/10/2009. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CURITIBA.- **EXECUTADO:** LOTHAR REICH.- **ARRESTO:** Auto de Arresto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta cidade, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 65500/2005, o qual fica arquivado.- **VALOR:** R\$ 461,09. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 19 da Lei 12.216/1998. Custas: Nihil.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2009. (a) W. Santos Registrador.-wg.-

**R.5/56.919.-** Protocolizado sob nº 200.754 em 17/5/2010. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **EXECUTADO:** LOTHAR REICH. **ARRESTO:** Certidão de Dívida Ativa expedida pela Procuradoria Geral- Procuradoria Fiscal da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em data de 26/10/2009, nos Autos de Execução Fiscal nº 85.599/2009, e Auto de Arresto datado de 12/05/2010 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$.545,27. Não incide Funrejus, conforme Artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2010. (a) W. Santos Registrador.-jcs

**R.6/56.919.-** Protocolizado sob nº 215.514 em 9/4/2012. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **EXECUTADO:** LOTHAR REICH. **PENHORA:** Mandado expedido pelo Dr. Roger Vinícius Pires de Camargo Oliveira, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em data de 10/10/2006, nos autos de Execução Fiscal nº 31.624/98, e Auto de Penhora e Depósito datado de 29/02/2012, extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta serventia. **VALOR:** Não consta no Mandado. Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. **Observação:** o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$.183.800,00. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2012. (a) W. Santos Registrador.-jcs

**R.7/56.919.-** Protocolizado sob nº 218.600 em 23/7/2012. **Exequente:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **Executado:** LOTHAR REICH. **PENHORA:** Mandado expedido pela Drª. Luciane Pereira Ramos, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta cidade, em data de 30/06/2011, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 22.559/2011, e Auto de Penhora e Depósito datado de 16/07/2012, extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR:** Não consta no mandado. Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. **Observação:** o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$.183.800,00. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2012.

MATRICULA  
**56.919**

	RUBRICA	
--	---------	--

FICHA  
**002**

Registrador.-jcs

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis([www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br))-Visualizado em:23/05/2022 10:14:28