



Rua 3.610, nº 156 – Centro – Balneário Camboriú-SC

A quem possa interessar, foi elaborado parecer sobre o referido imóvel acima, com o objetivo de estabelecer real valor de mercado. Para definir os valores com mais exatidão, levamos em consideração imóveis ofertados na região, potencial de valorização, crescimento futuro e infraestrutura atual oferecida pelo imóvel.

VALORES APURADOS:

Box de Garagem nº 03 do Ed. Residencial e Comercial Carimã, na Rua 3.610, nº 156, bairro Centro, Balneário Camboriú-SC, localizado no primeiro pavimento (térreo), com área privativa de 20,500m², área de uso comum de 4,8631m², área total de 25,3631m². Levando em consideração que uma vaga de garagem com metragem privativa média de 12,500m² varia entre 3% e 5% do valor total do apto ao qual está atrelado, nesse caso encontramos o valor médio do apto em R\$ 700.000,00. Sendo assim:

- Valor do M² privativo de garagem: **R\$ 2.800,00**
- Valor do Box 03 com 20,500m²: **R\$ 57.400,00**

Sandro Feres Ayala

CRECI 28994