

M. 26.864



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício
Neide Aparecida Vieira
Oficiala Designada (Portaria 13/08)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



26.864

14/Agosto/2012

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras n°.8, da Quadra n°.18, do Loteamento PARQUE FIRENZE, desta cidade, com área de 360,00 metros quadrados, contendo os seguintes limites e confrontações:- "AO NOROESTE:- Confronta-se com o lote n°.10/A-19, 8/A-17 (H.U- Unipar), rumo SO 42°26' NE, numa extensão de 12,00 metros; AO SUDOESTE:- Confronta-se com o lote n°.9, rumo NO 47°34' SE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE:- Confronta-se com a Rua Proj. D, rumo SO 42°26' NE, numa extensão de 12,00 metros; AO NORDESTE:- Confronta-se com o lote n°.7, rumo NO 47°34' SE, numa extensão de 30,00 metros".-
PROPRIETÁRIA:-AAVA LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.13.450.059/0001-23, representada por seus sócios IZAIAS DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG n°.358.730-SSP/PR e do CPF n°.003.214.199-87, e CLEIDE MARIA DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG n°.982.828-1-SSP/PR e do CPF n°.039.612.799-18, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.-
Reg. Anterior n°.9 e 11 (loteamento) na matrícula n°.7809 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Eng. Civil Isamu Oshima - CREA 7.341-D/Pr.- Protocolo n°.108.610 de 20/07/12.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Do108610
u fé *Neide Aparecida Vieira* (Ass. Neide Aparecida Vieira),
Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/26.864 - Prot.108.610 de 20/07/2012

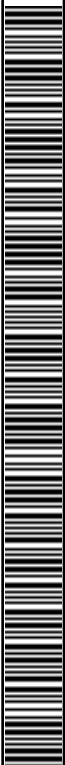
CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foi apresentado para o registro do loteamento (R-11/7809) Certidão POSITIVA de ações cíveis da Justiça Estadual desta Comarca em nome de IZAIAS DOS SANTOS SILVA. Emolumentos:- (60,000.VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (Ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-2/26.864 - Prot.108.978 de 16/08/2012

HIPOTECA:- Consoante Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, lavrada aos 24/07/2012, no livro 105-N, às fls.56/108, pelo Serviço Notarial do Município de Paiçandu, Comarca de Maringá-PR, a Proprietária AAVA LOTEADORA LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador IZAIAS DOS SANTOS SILVA, já qualificado, para garantia da execução da Rede de Água Potável a serem implantadas no Loteamento denominado "PARQUE FIRENZE", de que trata o art. 3°. do Decreto Municipal n°.23/2012, dá ao credor MUNICÍPIO DE UMUARAMA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.76.247.378/0001-56, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr.MOACIR SILVA, brasileiro, casado, agente público, port. da C.I. RG n°.2.139.180-SSP/PR e do CPF n°.308.544.239-15, residente e domiciliado nesta cidade, em CAUÇÃO com GARANTIA HIPOTECÁRIA EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 13.012,81 (treze mil e doze reais e oitenta e um centavos).- A liberação da caução com garantia hipotecária será liberada com a apresentação dos respectivos atestados de conclusão das obras, emitidos pelos órgãos competentes ou documento competente emitido pelo Poder Executivo Municipal, conforme consta na escritura.- Demais condições, as constantes na escritura.- Recolhido FUNREJUS no valor de R\$ 817,80 em 25/07/12, conf. guia n°.11096004500147472,
continua no verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Umuarama - PR
Oficial de Registro
Eduardo Spricigo
Decreto Judiciário 1246/2016
Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar
FONE: (44) 2020-1234
CEP: 87.501-000 UMUARAMA-PR

PARA VISUALIZAÇÃO POR ORGÃO PÚBLICO



Verso da Ficha Nº 1.- u

arquivada nesta Serventia sob nº.7825 (pasta própria/Serviço Notarial).- Apresentado para o ato da lavratura em nome da doadora certidões negativas da Justiça Estadual desta Comarca; Justiça Federal - 4ª Região; Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama; Receita Estadual; Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos Federais e a dívida ativa da União, emitida pela Receita Federal em 10/07/12; Certidão Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº.000472012 -14023059, emitida em 10/07/12; e Certificado de Regularidade do FGTS nº.2012071014515386419607, emitida em 10/07/12, constantes na escritura.- Certidão Negativa nº.330/12, expedida pela Prefeitura de Umuarama-PR, aos 10/07/12, constante na escritura.- Emolumentos:- (1.080,000 VRC) R\$ 152,28 e CPC:- R\$ 6,57.- Umuarama-PR, 21/08/12.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira)- Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-3/26.864 - Prot.108.978 de 16/08/2012

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que o credor declarou ter conhecimento da Certidão POSITIVA de ações civeis da Justiça Estadual desta Comarca, constante na Av-1 em nome de IZAIAS DOS SANTOS SILVA, conforme consta na escritura.- Emolumentos:- (60,000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 21/08/12.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-4/26.864. Prot.139.001, de 21/05/2019. **PENHORA:** Do Expediente datado de 17/05/2019 13h46min, recebido nesta serventia via Sistema Mensageiro/TJPR em 17/05/2019 13h47min, e Termo de Penhora, expedido aos 16/05/2019, no processo autuado sob nº 0003051-03.2019.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível de Umuarama-PR, no qual figuram como exequentes MUNICIPIO DE UMUARAMA, e, como executada, AAVA LOTEADORA LTDA, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 4.176,67 (quatro mil, cento e setenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Depositário: a Executada. Demais condições, as constantes dos autos. Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 3238 (pasta de penhora/arresto e determinações judiciais).- FUNREJUS (R\$ 8,35) a recolher, informado ao Juízo nos termos do art. 555, § 1º do Prov. 249/13 da CGJ/PR. Emolumentos: (378,000 VRC) = R\$ 78,42, a receber e igualmente informado. Umuarama-PR, 28/05/2019. cfs. Dou fé Suzana Sales Spricigo (ass. Suzana Sales Spricigo) Escrevente Substituta - Portaria 68/2018.

AV-5/26.864. Prot.139.173 de 31/05/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 31/05/2019, Protocolo nº 201905.3109.00822923-IA-370, **Processo nº 00007872820155090325**, emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenada a indisponibilidade de bens e direitos da pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** - CNPJ nº 13.450.059/0001-23. Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Indisponibilidade arquivada nesta Serventia sob nº 3.168 (pasta de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º, da Lei 18.415/2014) à receber. Umuarama-PR, 01/07/2019. cfs. Dou fé Eduardo Spricigo (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016

AV-6/26.864. Prot.140.002 de 30/07/2019. **CANCELAMENTO:** Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 29/07/2019, Protocolo de Cancelamento nº Continua na folha 2

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Umuarama - PR
Oficial de Registro
Eduardo Spricigo
Decreto Judiciário 1248/2016
Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar
FONE: (44) 2020-1234
CEP: 87.501-000 UMUARAMA-PR

**PARA VISUALIZAÇÃO POR
ORGÃO PÚBLICO**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



26.864

14/08/2012

02 *d*

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

201907.2917.00882511-TA-950, referente ao processo nº **00007872820155090325**, Emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 2ª Vara Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens e direitos da pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** (averbação nº 5). Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade arquivado nesta Serventia sob nº 73 (pasta baixa de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º da Lei 18.415/14) à receber. Umuarama-PR, 13/08/2019. cfs. Dou fé *dcz* (ass. Eduardo Spricigo) - Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

**PARA VISUALIZAÇÃO POR
ORGÃO PÚBLICO**

**ISENTO DE SELO
REQUISIÇÃO JUDICIAL**

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Composta de duas ficha(s).
Umuarama - PR, 04 de maio de 2020

Débora de França Svaiger
Escrivente
Portaria 47/2017

**2º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Comarca de Umuarama - PR
Oficial de Registro
Eduardo Spricigo
Decreto Judiciário 1248/2016
Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar
FONE: (44) 2020-1234
CEP: 87.501-000 UMUARAMA-PR

