



## PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PR  
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Bel. Silvia Maria de Paula Lenz Cesar –Distribuidor Público – Fone/Fax –  
(41) 3453-4050 CNPJ 03.183.497/0001-19

Endereço: Rua Antonina, 200 – Cidade Balneária Caiubá – Matinhos – PR  
Email: [cartorioidistribuidormatinhos@hotmail.com](mailto:cartorioidistribuidormatinhos@hotmail.com)



### EXCELÊNTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS – PR

Laudo de avaliação Nº 049/2021.

Silvia Maria de Paula Lenz Cesar, Avaliadora Judicial desta Comarca, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, apresentar nos autos de Execução Fiscal sob Nº 5795-36.2005.8.16.0116, em que é Requerente Município de Pontal do Paraná/PR e Requerido Corcovado Empreendimentos Imobiliários Ltda, o laudo avaliado, que segue em anexo a este, bem como expor:

- I – O bem avaliado, consta de 01 (um) laudo em 02(duas) paginas incluindo esta;
- II– Seja a parte Credora devidamente intimada para proceder o preparo das custas deste ato processual;
- III – Concluída avaliação, damos por encerrado o trabalho, colocando-me uma vez mais, à inteira disposição de Vossa Excelência, para eventuais esclarecimentos ou complementação que se fizerem necessárias;

Custas:	Laudo:	R\$	101,99
	Diligência:	R\$	35,76
Total:		R\$	137,75

#### CUSTAS A RECEBER

Silvia Maria de Paula Lenz Cesar  
Avaliadora Judicial





## PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PR  
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Bel. Silvia Maria de Paula Lenz Cesar - Distribuidor Público - Fone/Fax -  
(41) 3453-4050 CNPJ 03.183.497/0001-19

Endereço: Rua Antonina, 200 - Cidade Balneária Caiubá - Matinhos - PR  
Email: [cartorioidistribuidormatinhos@hotmail.com](mailto:cartorioidistribuidormatinhos@hotmail.com)



### Laudo de Avaliação N.º 049/2021

A Avaliadora Judicial, que esta subscreve, em cumprimento a determinação judicial nos autos de Execução Fiscal sob N.º 5795-36.2005.8.16.0116, em que é Requerente Município de Pontal do Paraná/PR e Requerido Corcovado Empreendimentos Imobiliários Ltda, em epígrafe, após procedidas as devidas diligências, procedeu avaliação na forma que segue :

#### DESCRIÇÃO DO BEM:

Lote de terreno nº16, da Quadra 12, da Planta BALNEARIO LUCIANE, situado no Município de Pontal do Paraná-PR; com a área de 308,60m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com os demais limites e confrontações constantes na matrícula. Imóvel havido pela matrícula nº231, do Cartório de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR.  
Lote sem acesso.

#### Pesquisas efetuadas

- I. Foram utilizadas as metodologias de pesquisas através de terrenos de referencias, ou seja, dos próximos ao local avaliado;
- II. Através de metodologia comparativa, com análises de opiniões diretas (moradores da região);
- III. Prefeitura Municipal, verificando o custo unitário de tributação;
- IV. Exatoria estadual, verificando sua cotação por metro quadrado para fins de tributação;
- V. Imobiliárias e incorporadores locais e da região metropolitana, que realizam transações neste Município;
- VI. Corretores de Imóveis;
- VII. Publicações na imprensa regional (jornais, livros e revistas);
- VIII. Benfeitorias agregadas ao imóvel;
- IX. Usuários de bens tomados como elementos de referencia;
- X. Valores de alugueis;
- XI. Setor de Urbanismo da Prefeitura;

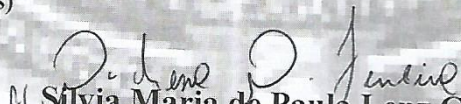
Variável de influencia de valor:

As variáveis utilizadas, conforme acima se contem, é a forma utilizada por esta Avaliadora Judicial designada, para obtenção do valor real do imóvel, observados que são todos os itens de valorização e depreciação.

Observadas as considerações acima constantes, avalio o bem

Em.....RS 25.000,00

(vinte e cinco mil reais)

  
Silvia Maria de Paula Lenz César  
Avaliadora Judicial

