

## PODER JUDICIÁRIO

### AUTO DE AVALIAÇÃO

CARTA PRECATÓRIA Nº 0006189-52.2019.8.16.0116  
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A  
EXECUTADO: AUTO PEÇAS GUAJUVIRA LTDA-ME, FABIULA FARIA CHIBIOR e  
ROGERIO CHIBIOR

Aos dez (10) dias do mês de fevereiro (02), do ano de dois mil e vinte e um (2.021), por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos - PR, nos autos de Carta Precatória acima mencionada, eu, Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

#### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

CASA TIPO nº 44, com frente para o acesso interno do "CONDOMÍNIO VILLAGE CANOAS", situado no Município e Comarca de Pontal do Paraná, localizado à Avenida Paraná, nº 663; com a área de construção de uso privativo de 72,00 m<sup>2</sup>; área de uso comum de 4,31 m<sup>2</sup>; área total de 76,31 m<sup>2</sup>; quota de implantação no solo de 72,00 m<sup>2</sup>; área de uso exclusivo para jardim e quintal de 216,00 m<sup>2</sup>; área de uso comum de 106,54 m<sup>2</sup>; com área total de 394,54 m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0153428%. O referido condomínio encontra-se edificado na Área de terreno denominado "BLOCO DE CONDOMÍNIOS", da Planta "CANTER GRILL - PRAIA DAS CANOAS". Imóvel descrito na matrícula nº 13.628 do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos - PR.

#### CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$,340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto

o imóvel, nas condições que

  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.

