

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 344.20

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **1997-68/1998** de em que é requerente BANCO SISTEMA S.A. e requerido ENZO SCALLETI JUNIOR.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

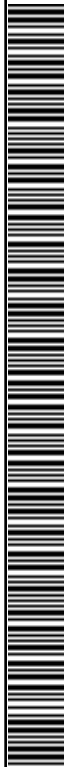
12,5% do terreno carta data medindo 16 m. de frente para a Rua Gonçalves Dias por 40,00 m. pelo lado esquerdo, 45,00 m. pelo lado direito, com área de 621 m², contendo uma edificação em alvenaria, de uso comercial, em bom estado de conservação, sob nº 67 da citada rua; IF 23.040.009; zoneamento: ZR4; fração (12,5%) do imóvel que avalio em **R\$ 517.125,00**

(QUINHENTOS E DEZESSETE MIL CENTO E VINTE E CINCO REAIS)

Curitiba, 23 de Dezembro de 2020.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DO VALOR DO LAUDO DE AVALIAÇÃO - MOV. 187.1.
Valor Nominal	R\$ 517.125,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/01/2021 a 01/04/2021

Dados calculados

Fator de correção do período	90 dias	1,019616
Percentual correspondente	90 dias	1,961607 %
Valor corrigido para 01/04/2021	(=)	R\$ 527.268,96
Sub Total	(=)	R\$ 527.268,96
Valor total	(=)	R\$ 527.268,96

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	517.125,00		
Data inicial	01/01/2021		
Data final	01/04/2021		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	518.521,24
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	522.773,11
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	527.268,96

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 527.268,96
Valor total	(=)	R\$ 527.268,96

[Retornar](#) [Imprimir](#)

FRAÇÃO 12,5% - AVALIAÇÃO: R\$517.125,00 - AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$527.268,96

100% DO IMÓVEL - AVALIAÇÃO: R\$4.137.000,00 - AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$4.218.151,68