



REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mel. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA Nº 16.917

[Handwritten signature]

Imóvel situado nesta Capital, constituído do apartamento nº.102 do EDIFÍCIO DIMONA, sito na rua Marechal Hermes, a 50,00m. da rua Mauá, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, com frente para a rua Marechal Hermes, à direita de quem da frente olha o prédio, constituído de dois dormitórios, um suite, circulação, sala de estar-jantar, hall de entrada, cozinha, área de serviço, BWC e dependência de empregada, com área construída exclusiva de 113,29m²., área comum de 35,845m²., área correspondente ou global de 150,135m²., nela estando incluída uma vaga para estacionamento de automóvel de passeio, nos locais existentes no 1º andar ou pavimento térreo, correspondendo a fração ideal do solo de 0,050000. O terreno onde assenta a construção é constituído pelo lote nº.21-NE-D-8 e lote 24-NE-D-8, unificados, medindo em seu todo 22,00m. de frente para a rua Marechal Hermes, desta cidade, por 67,20m. de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº.19.000, do lado esquerdo com o lote nº.22.000, e tendo de largura na linha de fundos 22,00m. onde confronta com o lote nº.6.000, todos do Cadastro Municipal, com a área total de 1.478,40m²., havido pela matrícula 11.704 livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: JULIO LERNER, firma individual, com sede nesta Capital, CGC 76.522.200/0001-76.

R-1/M-16.917: JULIO LERNER, firma individual, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para JOAQUIM ANTONIO CIRINO DOS SANTOS, consultor jurídico e sua mulher VERA BERNARDI DE SOUZA SANTOS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Germano Mayer nº.407/05, CI.316.222-Pr e 280.448-Pr, CPF 004.041.109-59, pelo preço de R\$.16.000.000,00. Conforme contrato particular assinado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 30 de junho de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório. **CONDIÇÕES:** Não há. **SISA:** Talão nº.3217 paga sobre a avaliação de R\$.16.000.000,00 CND do IAPAS 002.873. Protocolo Geral 76.739.-Curitiba, 17 de outubro de 1983.-

[Handwritten signature]

Registro R\$.41.000,00
Prenot. R\$. 800,00
Arq. R\$. 500,00
Total R\$.42.300,00

SC

R-2/M-16.917: JOAQUIM ANTONIO CIRINO DOS SANTOS e sua mulher VERA BERNARDI DE SOUZA SANTOS, acima qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel desta matrícula, a JULIO LERNER, firma individual, acima qualificada. **VALOR:** R\$.9.689.301,00. **PRAZO:** 180 meses. **JUROS:** 9,9% ao ano. Conforme contrato particular assinado na cidade de Porto Alegre-RS aos 30 de junho de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes do referido contrato. Protocolo Geral 76.740.-Curitiba, 17 de outubro de 1983.-

[Handwritten signature]

Registro R\$.35.000,00
Prenot. R\$. 800,00
Total R\$.35.800,00

SC

AV-3/M-16.917: Nos termos da cláusula Sétima do contrato particular assinado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 30 de junho de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório, JULIO LERNER, firma individual, acima qualificada, **CEDEU O CRÉDITO HIPOTECÁRIO** registrado

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 16917

Este documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 22/11/2021 09:35 PROTOCOLO: S21110142138D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J69V PHYSW Z2KRF WDPTY

CONTINUAÇÃO

sob nº.02 desta matrícula, a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL), com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na Av. Independência 980, CGC 92.723.576/0001-03, ficando a mesma subrogada de todos os direitos e ações referentes ao crédito cedido. Protocolo Geral 76.741.-Curitiba, 17 de outubro de 1983.-

Divisão de Registro

Averbação R\$.17.500,00
Prenot. R\$. 800,00
Total R\$.18.300,00

SC


R-04/M-16.917 - (Protocolo 253.562 de 08/02/2012) - **ARRESTO** - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, extraído dos autos de **Execução de Título nº 72.555/2007**, onde é **exequente** **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e **executado** **JOAQUIM ANTONIO CIRINO DOS SANTOS**, acompanhado de auto de Arresto e Deposito expedido pelo aludido juízo aos 07 de fevereiro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **073618**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução de **R\$.1.349,82** (atualizado até 02/07/2007). Atribuído ao imóvel o valor de **R\$.338.100,00** (avaliação feita em 07/02/2012) **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NENH. (arc/aps) Curitiba, 10 de fevereiro de 2012. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-05/M-16.917 - (Protocolo 253.564 de 08/02/2012) - **ARRESTO** - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, extraído dos autos de **Execução de Título nº 83.135/2009**, onde é **exequente** **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e **executado** **JOAQUIM ANTONIO CIRINO DOS SANTOS**, acompanhado de auto de Arresto e Deposito expedido pelo aludido juízo aos 07 de fevereiro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **073619**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução de **R\$.702,48** (atualizado até 15/09/2009). Atribuído ao imóvel o valor de **R\$.338.100,00** (avaliação feita em 07/02/2012) **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NENH. (arc/aps) Curitiba, 10 de fevereiro de 2012. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-06/M-16.917 - (Protocolo 253.565 de 08/02/2012) - **ARRESTO** - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, extraído dos autos de **Execução de Título nº 78.530/2008**, onde é **exequente** **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e **executado** **JOAQUIM ANTONIO CIRINO DOS SANTOS**, acompanhado de auto de Arresto e Deposito expedido pelo aludido juízo aos 07 de fevereiro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **073620**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução de **R\$.697,70** (atualizado até 22/10/2008). Atribuído ao imóvel o valor de **R\$.338.100,00** (avaliação feita em 07/02/2012) **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NENH. (arc/aps) Curitiba, 10 de fevereiro de 2012. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

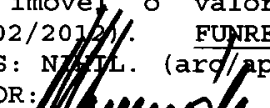
R-07/M-16.917 - (Protocolo 253.566 de 08/02/2012) - **ARRESTO** - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da

SEGUE

RUBRICA


FICHA
02/Mar.16.917

CONTINUAÇÃO

Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, extraído dos autos de Execução de Título n° 59.234/2005, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado JOAQUIM ANTONIO CIRINO DOS SANTOS, acompanhado de auto de Arresto e Deposito expedido pelo aludido juízo aos 07 de fevereiro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 073621, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução de R\$.615,52 (atualizado até 25/08/2005). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.338.100,00 (avaliação feita em 07/02/2012). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIL. (arq/aps) Curitiba, 10 de fevereiro de 2012. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 16.917, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2021. Certidão emitida às 10:04:50.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes

Buscas R\$ 4,55; Certidão da matrícula R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 ISS: R\$1,39 FUNREJUS: R\$8,67 FUNDEP: R\$1,74 TOTAL: R\$51,80. jmll.



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 22/11/2021 09:35 PROTOCOLO: S21110142138D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J69V PHYSW Z2KRF WDPTY