



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 5055427-93.2020.4.04.7000

HONDA/CG 125 FAN KS
ANO/MODELO 2014/2014



Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Motocicleta.

REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

INTERESSADO(S): ALEX DA SILVA SOUZA.

OBJETO: HONDA/CG 125 FAN KS, ano/modelo 2014/2014.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: DEZEMBRO/2020.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

R\$2.800,00

Dois mil e oitocentos reais.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o bem avaliado.

3 - VISTORIA DO BEM.

Na data de 27/11/2020, diligenciei no Pátio da Policial Federal de Curitiba/PR, oportunidade em que o veículo avaliado foi vistoriado e fotografado.

4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

MOTOCICLETA: HONDA CG 125 FAN KS, ano de fabricação/modelo 2014/2014, cor preta, combustível gasolina, Placa AYL-4716, Chassi 9C2JC4110ER719520, Renavam 0101.172571-9, município de emplacamento Campo Mourão/PR.

LATARIA E PINTURA: Em regular estado de conservação.

FUNCIONAMENTO: Não foi possível verificar o funcionamento do motor e da parte elétrica, pois a moto está parada no pátio a vários anos, estando com a bateria descarregada.

ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO: Regular.

OBSERVAÇÕES: com chave de ignição e baú de transporte.

5 - AVALIAÇÃO DO BEM.

5.1 - VALOR REFERENCIAL - TABELA FIPE.

O valor referencial da Tabela Fipe para o veículo importa na presente data em R\$5.614,00.

Fonte: <https://veiculos.fipe.org.br?moto/honda/12-2020/811078-6/2014/g/OkIgrdmsz5q>

5.2 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

A tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, principalmente em época de crise econômica (como o atual, desencadeada pela Pandemia de Coronavírus).

Levando esse fato em consideração e atento aos termos do despacho evento 3, item 2.1, no qual consta que *“a avaliação deverá ser realizada pelo Leiloeiro Oficial nomeado e tendo como base o valor constante da Tabela de Preços Médios publicada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE)”*, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí, a princípio, em 20% o valor em relação à Tabela Fipe.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está parado há vários anos. Tal inércia circunstancial lhe é prejudicial, já que veículos foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo. É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa, sendo que essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Por fim, há ainda um outro fator que repercute negativamente no valor do automóvel em avaliação: ele foi apreendido (em processo criminal), e isto pode constar em seus respectivos históricos no cadastro do DETRAN, os quais são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos. Muitas pessoas recusam-se a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade, reduzi-lhe o preço em mais 30%, totalizando, assim, 50% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

6 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem em R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).

ANEXO I - Fotos.

Curitiba, 03 de dezembro de 2020.

Guilherme Toporoski
- Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc* -

ANEXO I

FOTOS



