

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.^o
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-69
CURITIBA PARANÁ

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 47312

FICHA

- 1 -

RUBRICA

0.

IMÓVEL:- Vaga de Garagem nº 41 do RESIDENCIAL "COUNTRYSIDE", situado à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 251, esquina com a Rua Peru nº 51, bairro Bacacheri, nesta cidade, vaga esta com capacidade para estacionar um veículo de porte médio, localizada no Subsolo, com a área privativa de 10,0000m², área de uso comum de 2,9140m², área de circulação e manobras de 17,3989m², área total de 30,3129m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0037689 ou 7,8349m², dentro do lote de terreno "N" da Planta Herdeiros de Maria Estefania Gumy, resultante da unificação dos lotes nºs 03 e 04 da mesma planta, com a Indicação Fiscal Municipal nº 54.065.009.000, medindo em sua totalidade 24,45m de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, fazendo esquina com a Rua Peru onde mede 86,86m, tendo do lado oposto à primeira rua 22,50m, onde faz frente ainda para a Rua Peru e também confronta com o lote nº 54.065.007.000 e do lado oposto à Rua Peru mede 92,50m onde confronta com o lote fiscal nº 54.065.010.000, perfazendo a área total de 2.078,84m².-

PROPRIETÁRIA:- PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA, CNPJ 77041754/0001-14, com sede à Avenida República Argentina nº 2507, bairro Portão, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 da Matrícula nº "34143" Livro 02.RG, desta Serventia Registral Imobiliária, e datado de 22 Outubro 1996.-

OBSERVAÇÃO:- A presente matrícula foi aberta conforme solicitado pela proprietária respectiva no requerimento datado de 23 Março 2001 e que aqui fica arquivado sob nº 26842, e do que consta da matrícula aquisitiva nº 34143 Livro 02.RG, acima mencionada.-

PROTOCOLO GERAL:- 176181 DE 03/ABR/2001.-

R.01/M-47312.- PROTOCOLO GERAL 176181 DE 03/ABR/2001.- DAÇÃO EM

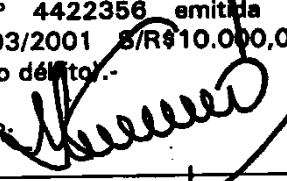
PAGAMENTO:- Conforme escritura pública de dação em pagamento de imóveis para quitação de dívida, lavrada no 1.^o Serviço Notarial desta Comarca (Fls. 001/007 Livro 1194-N), em data de 23 Março 2001.- **OBJETO:** O imóvel desta matrícula.- **OUTORGANTE DEVEDORA DADORA:** A proprietária **PIL**

CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA, supra mencionada e identificada, devidamente representada por seus sócios ali qualificados.- **OUTORGADO CREDOR**

ADQUIRENTE: BANCO ITAÚ S/A, CNPJ 60701190/0001-04, com sede à Rua Boa Vista nº 176, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.- **VALOR:**

R\$10.000,00 (dez mil reais).- **CONDIÇÕES:** Não tem.- **OBSERVAÇÃO:-** A) - A respectiva dação em pagamento foi efetuada para satisfazer parte da dívida existente entre as partes contratantes; 2) A outorgante dadora declarou na escritura ter apresentado a Certidão Negativa de Débito (CND INSS) nº 013852001-14001060 emitida em 12/02/2001 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais (CND SRF) nº 4422356 emitida em 13/02/2001.- **ITBI PMC:** GUIA 452.479 DE 29/03/2001 S/R\$10.000,00.-

FUNREJUS: R\$435,00 S/R\$1.066.500,00 (valor total do débito).- **CUSTAS:** 3060 VRC

CURITIBA, 03 ABR. 2001.- O REGISTRADOR: 

R-02/M-47.312.- PROTOCOLO GERAL 202.921 DO LIVRO 01. DATA: 25

de outubro de 2005. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 181/185 do livro 0685-N aos 27 de setembro de 2005, no 8.^o (Oitavo) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), **BANCO**

47312 MATRÍCULA N.º

SEQUE NO VERSO

2.^o REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.^o Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná

CONTINUAÇÃO

ITAU S.A. (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itau S.A, São Paulo (SP), no ato da aludida escritura representado por seus procuradores José Antonio Andrade Passeira (C.I. RG 9.734.325-SSP/SP e CPF 943.146.758-53), brasileiro, casado, economista, e Carlos Alberto Piva de Bona (C.I. RG 10.592.274-SSP/SP e CPF 059.148.208-80), brasileiro, casado, engenheiro civil, ambos com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Alfredo Egydio, 5º andar, na cidade de São Paulo (SP), ora de passagem por esta Capital, **VENDEU o imóvel ora matriculado** (havido na forma do que consta do R-01 desta matrícula), juntamente com o imóvel matriculado nesta serventia sob nº **47.303 do Livro 02-RG, à ANA PAULA GADOTTI FRANCO** (C.I. RG 5.813.812-6-SSP/PR e CPF 914.881.849-68), brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada no SHIS Condomínio Prive Morada Sul, conjunto "L", casa 22, em Brasília (DF), no ato da referida escritura representada por seu bastante procurador Benedito Ayres de Carvalho Franco (C.I. RG 415.316-2-SSP/PR e CPF 007.067.109-59), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na rua Capitão Souza Franco nº 1277, apartamento 92, Batel, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 67.000,00** (sessenta e sete mil reais), **sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**, pagos anteriormente nos termos e condições do compromisso de compra e venda datado de 28/09/2001, não levado à registro, o qual pela citada escritura, fica inteiramente cumprido e sem mais efeito, de cuja importância total o vendedor, na forma representada, deu a mais ampla e irrevogável **quitação**. **OBSERVAÇÃO:** 1) - Em dita escritura constou: a) - que a aquisição a que se refere este registro foi feita em caráter **"Ad-Corpus"**; b) - que foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito, com efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº 191492005-2100405, em data de 30/08/2005 (válida até 26/02/2006), bem como a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeito de Negativa, sob nº 7.453.981, emitida aos 12/07/2005 (válida até 12/01/2006), ambas em nome do vendedor; e c) - que a vaga de garagem a que se refere esta matrícula possui a indicação fiscal nº **54-065-009.090-4** do Cadastro Municipal. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 40581 (26/09/2005) paga sobre avaliação de R\$.13.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.134,00 (0,2% sobre o valor de R\$.67.000,00). **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.
CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. (ntr/cn).
Curitiba, 10 de novembro de 2005. O REGISTRADOR: 

R-03-47.312 - (Protocolo 248.476 de 10/08/2011) - COMPRA E VENDA -
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 071/072 do livro 1847-N, aos 04 de fevereiro de 2011, no 7º Serviço Notarial desta Comarca, **ANA PAULA GADOTTI FRANCO** (C.I. RG 5.813.812-6-SSP/PR e CPF 914.881.849-68), brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na CA 02, Bloco E, apto 403 - SHIN - Lago Norte, na Cidade de Brasília/DF, no ato da aludida escritura representada por seu procurador e também como **interveniente anuente: BENEDITO AYRES DE CARVALHO FRANCO** (C.I. RG 415.316-2-SSP/PR e CPF 007.067.109-59), brasileiro, casado,

SEGUE

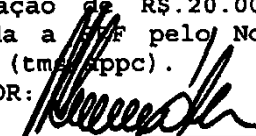
REGISTRO DE IMÓVEL
MARIANA CARVALHO PA
Alameda Carlos de Carva
CEP: 80430-180

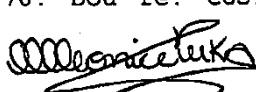
RUBRICA

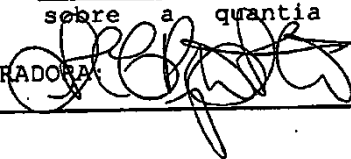
FICHA

02/M-47.312

CONTINUAÇÃO

administrador, residente e domiciliado na Rua capitão Souza Franco nº 1277, apto 92, nesta Capital, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-02), juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 47.303 do Livro 02/RG, a IDENE MARIA REIS (C.I. RG 854.030-6-SSP/PR e CPF 166.133.769-49), brasileira, empresária, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 23/03/1974, com BERNARDINO DOMINGOS REIS, residente e domiciliada na Rua Quinze de Novembro nº 2051, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$20.000,00, devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 4741/2011 paga sobre avaliação de R\$20.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$360,00. DOI: Emitida a 17/09/2011 pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$8,46. (tms appc). Curitiba, 06 de setembro de 2011. O REGISTRADOR: 

AV-04-47.312 - (Protocolo 307.013 de 29/03/2017) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta Capital aos 02 de março de 2017, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o Art. 828 e incisos do Código de Processo Civil, expedida aos 13 de fevereiro de 2017, pela 2ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, Processo sob nº 0002546-14.2017.8.16.0001 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, em que é exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DOS EMPRESARIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL e executado: IDENE MARIA REIS, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 112.860, averba-se o AJUIZAMENTO DE AÇÃO, no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 47.303 do livro 02/RG. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$63.351,70 (sessenta e três mil e trezentos e cinquenta e um reais e setenta centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000002456423-6 paga de R\$126,70 sobre o valor de R\$63.351,70. Dou fé. CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$235,43. (kb/lac). Curitiba, 17 de abril de 2017. O REGISTRADOR: 

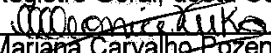
R-5-47.312 - (Protocolo 314.307 de 06/12/2017) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 01 de agosto de 2017, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002546-14.2017.8.16.0001, onde é exequente Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais - SICOOB SUL (CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20 e executada IDENE MARIA REIS (CPF/MF nº 166.133.769-49), o qual fica aqui arquivado nesta Serventia, procedo no presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$63.351,70, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA nº 14000000003101535-8, paga de R\$129,01, sobre a quantia de R\$64.506,76. (kb/lmb). Curitiba, 12 de dezembro de 2017. A REGISTRADORA: 

2ª REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

S DE CURITIBA
ENATO MARTINS
1, 603/10.º Andar
Curitiba - Paraná

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.312, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2017. si.


Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
• Maria Cleonice Puka de Souza

Selo: R\$ 4,40.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Tb98P.xa5vM.q9wHy
Controle:
D2Ivo.Rvd79
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

