



**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR**

Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

LAUDO DE AVALIAÇÃO

N° 002/2021

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequencia 96.1 do MM. Juiz de Direito da Vara de Cível de Palotina/Pr., doutor Sérgio Decker, exarado dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N°0000425-12.2006.8.16.0126**, em que figuram como Exequente **JOSE BARIVIEIRA** e Executado **OSVALDO HARUO KOYAMA**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** **Apartamento nº302**, construído em alvenaria, de laje, aberturas de ferro e madeira, piso de taco de madeira e cerâmico, contendo, três quartos, salas, uma cozinha, uma área de serviço e um banheiro, do 2º Andar, com área privativa de 90,00m², área comum de 42,49m² totalizando 132,49m², construído sobre a fração dos lotes urbanos n°s 4 e 5 da quadra n°72, na cidade de Palotina/PR., em regular e precário estado de conservação.
- Complemento:** Imóvel esta servido de pavimentação, rede de água, luz, comunicação e transporte coletivo.
- Localização:** Rua 21 de Abril, esquina com Avenida Independência, Centro, Palotina-Pr.
- Documento:** Matrícula n°5.465 do Registro de Imóveis da Comarca de Palotina-Pr.
- Proprietário:** Osvaldo Haruo Koyama e outros.
- Avaliação:** R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)
- Pesquisas:** Com a imobiliária Palotina, Imobiliária Parana, Imobiliária Ipê, Imobiliária RoyalCred, Imobiliária Imovale e pelos classificados.





**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR**

Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

Critérios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado *"in loco"* procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Quanto ao valor da benfeitoria, esta foi toda calculada pelo metro quadrado de construção, levando em conta o tipo de construção, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.

E, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Palotina PR 25 de fevereiro de 2.021.-

Vívian Beatriz Formighieri

Avaliadora Judicial Designada

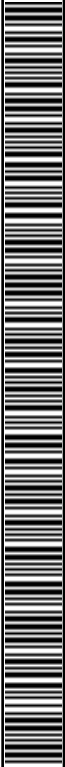
DIFERENÇA À RECEBER

Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98.

	R\$
custas a receber	406,83
custas recolhidas	(-)360,81
Diferença a Receber:	46,02

Importa o presente Laudo em **R\$ 46,02**

(quarenta e seis reais e dois centavos).





**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PALOTINA/PR**

Rua Juscelino Kubitschek, 1768, Osvaldo Crus – Palotina/PR - Fone: (44) 3649-8750

