

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
GUARATUBA — PARANÁ  
**Alceste Ribas de Macedo Filho**  
TITULAR  
CPF N.º 017165739/04

<b>Registro Geral</b>	FICHA
	-01-
Matrícula N.º 10094	RUBRICA
	<i>[assinatura]</i>

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 22-A da quadra nº 462, da PLANTA JARDIM JIÇARA, situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Colombia, por 35,00 metros de extensão em ambos os lados e 12,00 metros na linha de fundos, no limite com o lote nº 10, do lado direito de quem da rua olha, limita com o lote nº 22, e do lado esquerdo com o lote nº 23, com a área de 420,00 m<sup>2</sup>, de forma retangular, sem benfeitorias. ....

PROPRIETÁRIOS:- HIPOLITO JOSÉ ARZUA, inscrito no CPF/MF sob nº 006.420.459-68, portador da C.I.nº 75.751-PR, desquitado, do comércio, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 96, 10º andar, Conj. 103/4, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 2.637, do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 04 de agosto de 1988. (a) Janna Mozank Oficial designado. ....

R.1/10.094 :- Prot. 8.016 de 08-07-88:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada a fls. 021 do Livro nº 562, nas notas do 6º tabelionato de Curitiba-PR em data de 30 de março de 1988, o proprietário HIPOLITO JOSE ARZUA, supra qualificado VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de "IONE LOPES BALSTER", brasileiro, viúva, do lar, inscrito no CPF/MF sob nº 005.955.869-53, portador da C.I.nº 94.346-PR, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria, nº 11, Ap. 602, em Curitiba-PR, pelo preço de Cz\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA CRUZADOS).- Condições: as da escritura.- ITBI sob nº 593/88.- Custas: Cz\$2.001,66 (Serventia); Cz\$ 400,33 (FP); Cz\$ 2.401,99.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 04 de agosto de 1988. (a) Janna Mozank Oficial designado. .... DF

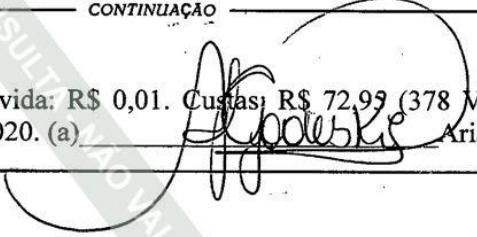
R-2/10.094 - Prot. 8.083, de 18-07-88 - Conforme Mandado nº 685/88, expedido pelo MM. Juízo de Direito desta Comarca, em 04 de julho de 1988, extraído dos Autos sob nº 118/88, de Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, esta expedida nos Autos sob nº 8.649/88, de Execução de Título Extrajudicial, movida por SAUL BECKHAUSER - CPF 109.787.890-00 e C.I.RG 255.522-PR, brasileiro, divorciado, jornalista, residente à Rua Augusto Severo, nºs 801 e 809 - Alto da Glória, em Curitiba-PR, contra IONE LOPES BALSTER, já qualificada, procedo o registro da PENHORA do imóvel / constante da presente matrícula, para assegurar a execução da quantia de Cz\$-726,00 (setecentos e vinte e seis cruzados), devida pela executada ao exequente, cujos bens acham-se depositados em mãos de Dorli Maria Moro, Depositária Pública da Comarca. Custas: Cz\$-1.501,24 (Serventia) + Cz\$-300,24 (fp) = Cz\$-1.801,48. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de agosto de 1988. / (a) Janna Mozank Oficial. ....AM

R.3/10.094 - Prot. nº 132.420 de 26/10/2020 - Penhora - Conforme auto de penhora, de 21/02/2020, extraído dos autos de Carta Precatória Cível nº 5607-39.2019.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Caixa Economica Federal e executado Ione Lopes Balster, fica registrada a Penhora do imóvel desta matrícula. Valor da

— SEGUE NO VERSO —

MATRÍCULA N.º  
**10094**

CONTINUAÇÃO

dívida: R\$ 0,01. Custas: R\$ 72,99 (378 VRC). Funrejus: R\$ 4,87. Guaratuba, 28 de outubro de 2020. (a)  Ariane Godeski.ACSG

SEGUE