

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 832.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **33987-42/2019** de em que é requerente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA HEISLER e requerido MAWA ADM E PART LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Conjunto nº 184 no 18º pavimento do Edifício Galeria Heisler, situado na Rua Riachuelo nº 102, Centro da Capital, com área construída privativa de 37,1000 m², área comum de 17,6688 m², área construída global de 57,7688 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 28.966 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 12.023.025; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 133.740,00**

(CENTO E TRINTA E TRES MIL SETECENTOS E QUARENTA REAIS)

Curitiba, 30 de Novembro de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



PESQUISA DE PREÇOS COMPARATIVOS		
Elemento 1	Anunciante: Sillos imóveis	
	Endereço: Rua Riachuelo, 102	
	Bairro: Centro	Município: Curitiba
	Área (m²): 37	Valor pedido (R\$): 159.909,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-curitiba-37m2-venda-RS159909-id-2528180688/		
Elemento 2	Anunciante: Uniko Imóveis	
	Endereço: Rua Riachuelo, 102	
	Bairro: Centro	Município: Curitiba
	Área (m²): 39	Valor pedido (R\$): 125.000,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-curitiba-39m2-venda-RS12444031102/		
Elemento 3	Anunciante: Apolar Campo Comprido	
	Endereço: Rua Riachuelo, 102	
	Bairro: Centro	Município: Curitiba
	Área (m²): 37	Valor pedido (R\$): 125.000,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-curitiba-37m2-venda-RS12537619921/		
Elemento 4	Anunciante: Viva Web Imobiliária	
	Endereço: Rua Riachuelo, 102	
	Bairro: Centro	Município: Curitiba
	Área (m²): 37	Valor pedido (R\$): 130.000,00
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-mobiliado-centro-curitiba-37m2-id-2519135830/		



	valor	área	PU		
1	159.909,00	37	4.321,86		
2	125.000,00	39	3.205,13		
3	125.000,00	37	3.378,38		
4	130.000,00	37	3.513,51		
	Soma		14.418,88		
	Unitário	Pu(R\$/m²)	3.604,72		
	área	m²	37,10		
	valor	R\$	133.735,16		



37m² Não informado 2 banheiros Não informado

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Condomínio com Portaria 12h e Catraca de Identificação. -

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS BEST PRICE DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIOS IMÓVEIS ENTRAR



Sala Comercial e 1 banheiro à Venda, 39 m² por R\$ 125.000 COD. 00106.001

Condomínio Edifício Galeria Heisler • Rua Riachuelo, 102 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

 39m²  Não informado [SOLICITAR](#)  1 banheiro  Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

SALA GALERIA HEISLER
Conjunto comercial todo reformado recentemente;

Piso em cerâmica, lavabo;

Ideal para consultório/escritório de advocacia ou depósito para lojistas da região;

Estuda automóveis como parte de pagamento.





Sala Comercial e 1 banheiro à Venda, 37 m²
por R\$ 125.000

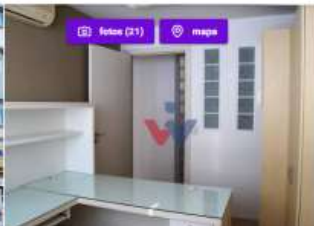
Condomínio Edifício Galeria Heisler • Rua Riachuelo, 102 - Centro, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

-  37m²
-  Não informado
[SOLICITAR](#)
-  1 banheiro
-  Não informado
[SOLICITAR](#)

Vendas Sala Curitiba PR
Conjunto comercial no Centro de Curitiba 6º andar conjunto 63, tipo 2, piso 7, na Galeria Heisler localizado na Praça Generoso Marques, em frente ao Paço da Liberdade em região central e histórica de Curitiba.
Galeria essa com uma arquitetura interna moderna fazendo um conjunto harmonioso com arquitetura externa tombada.
Região excelente para trabalhar, de fácil acesso, com tudo que você precisa ao seu alcance! Aqui você encontrará variado comércio, agências bancárias, restaurantes, serviços e muito mais.



Compre Aluguel



sala/conjunto para comprar em
Centro, Curitiba - PR

R\$ 130.000
condomínio R\$ 371 • IPTU R\$ 814

37 m²

1 banheiro

VIVA WEB IMOBILIÁRIA

 Contatar anunciante

 Criar alerta de imóveis similares

Características

IMÓVEL		
Ar-condicionado	Interfone	Um Ótimo Conjunto comercial no Centro de Curitiba, andar alto, é ensolarado e bem arejado. Com 03 salas, armários planejados e bancadas, além do banheiro privativo. Excelente para profissionais autônomos e consultórios. A Galeria Heisler esta localizado no Centro de Curitiba, está próximo ao Passeio Público, Shopping Mueller e a Praça Tiradentes. Em frente a Praça Generoso Marques, um dos maiores acervos histórico culturais da cidade. Um excelente ponto para instalação de seu escritório.
Copa	Mobiliado	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDHZ XZMHQ SXTJG BW5XK

