

Firefox

about:blank



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernet, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 45.176

RUBRICA

Imóvel: Sala número 12, localizada no 1º andar ou 2º pavimento do edifício Ajax, sito na Rua Presidente Faria, 141, nesta cidade, com a área correspondente de 237,22m²; fração ideal do solo de 0,022330 ou 29,36m² do terreno cujo todo tem a área total de 1.328,52m², medindo 12,97 metros de frente para a praça Generoso Marques, tendo de extensão para os fundos 119,50 metros, do lado direito de quem da frente olha o imóvel, onde faz divisa com o prédio nº 62, do lado esquerdo mede 116,00 metros onde faz divisa com o prédio nº 90, fechando na linha de fundo com 10,30 metros onde faz frente para a rua Presidente Faria, onde faz divisa do lado direito de quem de frente olha o imóvel com prédio nº 143 e do lado esquerdo com o prédio nº 121. Indicação fiscal nº 12.023.031.055-0.

Proprietário: Instituto Paranaense de Cegos, com sede na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 4.186, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 76.623.867/0001-65.

Registro anterior: Transcrição nº 42.114 do livro 3- (09/09/1969), deste ofício. Curitiba, 24 de abril de 2008.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R. 1 - 45.176 (Protocolo nº 148.462 de 15/04/2008).

Compra e venda. Título: Instrumento particular de compra e venda, de bem imóvel com recursos advindos de fundo comum de grupo de Consórcio e pacto adjeto de constituição de alienação da propriedade fiduciária em garantia, datado de 02 de abril de 2008, do qual uma via fica arquivada. **Adquirentes:** **Mário Schmidt Sobrinho** e sua esposa **Vera Lúcia Honório Schmidt**, casados em 27/03/1976, pelo regime de comunhão universal de bens, ele brasileiro, encarregado de tráfego, portador da carteira de identidade nº 1.901.136-PR, inscrito no CPF/MF nº 185.707.209-04, ela brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.910.288-PR, inscrita no CPF/MF nº 552.555.239-68, residentes na Rua Presidente Faria, nº 143, nesta cidade. **Transmitente:** Instituto Paranaense de Cegos, já qualificado. **Valor:** R\$ 70.000,00. Forma de pagamento: R\$ 5.572,92 pagos com recursos próprios; e R\$ 64.427,08 mediante recursos do consórcio. **Condição:** Não há. **ITBI** Guia nº 15990 sobre R\$ 187.300,00. Foi recolhido o Funrejus. A certidão do INSS nº 271992008-14001010, emitida em 09/04/2008; e certidão conjunta de Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, emitida em 25/03/2008, foram apresentadas e ficam arquivadas. Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2008. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

R. 2 - 45.176 (Protocolo nº 148.462 de 15/04/2008).

Alienação fiduciária. **Título:** Instrumento particular mencionado no registro 1 acima. Credor fiduciário: Consórcio Nacional Panamericano Ltda, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 650, São Bernardo do Campo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 50.533.876/0001-71. Devedores fiduciários: Mário Schmidt Sobrinho e sua esposa Vera Lúcia Honório Schmidt, já qualificados. **Valor:** R\$ 74.311,96. **Prazo:** 108 parcelas. **Condição:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao fiduciário com o objetivo de garantia da dívida concedida aos devedores fiduciários, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições as do contrato. Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2008. Custas: 2156 VRC = R\$ 452,76.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

SEGUIE NO VERSO

Protocolo: 274.378

IVLZ

Página

Continua na página 6

Digitalizado com CamScanner

1 of 3

01/09/2021 16:16

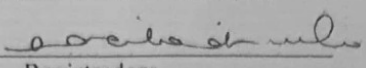
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36GM Q6V3S ZSR3 5QJER

Firefox

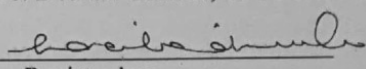
about:blank

CONTINUAÇÃO

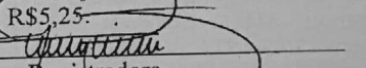
Av.3/45.176 (Protocolo nº 195.899 de 03/09/2015).
Alteração de razão social. Nos termos do requerimento e documentos comprobatórios que ficam arquivados, averba-se a alteração da razão social da credora da alienação fiduciária, constante do R.2 acima, para Panamericano Administradora de Consórcio Ltda. Dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 2015. Custas: 315 VRC - R\$52,60.


Registradora

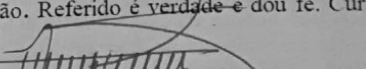
Av.4/45.176 (Protocolo nº 195.835 de 31/08/2015).
Cancelamento. Nos termos da autorização da credora fiduciária no ofício datado de 11 de agosto de 2015, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.2 acima, em face da liquidação da dívida. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 2015. Custas: 630 VRC - R\$105,21.


Registradora

R-5/45.176 - (Protocolo nº 239.211 de 23/08/2021).
PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 05 de julho de 2017, nos autos nº 0040437-79.2015.8.16.0182 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Galeria Andrade (CNPJ nº 9.287.212/0001-20). Executado: Mário Shimidt Sobrinho (CPF nº 185.707.209-04). Valor: R\$5.506,61. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000007218095-7, no valor de R\$11,01. Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2021. Emolumentos: VRC - R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: 0384L.wbDfL.tNIFW-emTd7.7iN8b. R\$5,25.


Registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 45176, do Livro 2, deste Serviço Registral e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2021 às 11:58:29 hs.


Ana Paula Guerra Cardoso - Escrevente Juramentada

Selo Digital - N° 0384r.wbDfL.dNwFW-emTX0.4iN8H - consulte www.funarpen.com.br


3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

SEGUI

rotocolo: 274.378

IVLZ

Página:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36GM Q6V3S ZSR35 QJER



Digitalizado com CamScanner