

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 48.292

FICHA

1/ 48.292

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019463, que corresponderá a sala para **ESCRITÓRIO Nº 51**, que situar-se-á no 5º andar ou 2º pavimento, do **CENTRO EMPRESARIAL BATEL**, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual possuirá a área construída privativa de 55,52000m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 24,20000m<sup>2</sup>, área construída total de 79,72000m<sup>2</sup>, quota ideal do terreno de 6,29281m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,53m<sup>2</sup>, nas áreas descobertas que totalizam 819,64 metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA:- **CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.  
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício. - Prot. 222.915. FC. 60.182.  
Pren.- 106.742.  
Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a).   
Titular.

R-1-48.292.- TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório, DATA DO TÍTULO Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/000146. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada. VALOR

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
48.292

## CONTINUAÇÃO

R\$. 3.834.000,00 (atribuido ao imóvel desta R\$.56.000,00), e que a --  
 brange outrôs imóveis, pagos da seguinte forma: R\$.766.800,00, pagos no  
 ato, dos quais a vendedora dá plena e geral quitação; e o saldo res  
 tante no valor de R\$. 3.067.200,00, será pago através de 10 presta --  
 ções mensais e consecutivas no valor de R\$.306.720,00, cada uma, ven  
 cendo-se a primeira no dia 02/10/94 e as demais em igual dia dos me  
 ses subsequentes. CONDIÇÕES: As constantes do Pacto Comissório. CND DO  
 INSS Nº 071.968. SISA IMUNE, cfe. parágrafo 2º, letra d, item VI, art. --  
 150 da Constituição da República Federativa do Brasil. Apresentada ao  
 Tabelião a certidão de quitação de Tributos Federais. EMITIDA e será  
 enviada à SRF a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07  
 de Outubro de 1.994. Deisy Mary Kelly Titular. cus  
 tas-R\$. 82,17/1826/vrc/ms.ac.

AV-2-48.292 - De conformidade com requerimento e Termo de Quitação, -  
 (arq. sob nº.65.818), fica CANCELADO o Pacto Comissório, -  
 R-1, desta matrícula. Prot.-233.285.-Pren.-113.376.-O referido é verda  
 de e dou fé. Curitiba, 10 de novembro de 1.995. (a). Deisy  
 Titular. Custas 2156/vrc.ms.mc.-

AV-3-48.292 - De conformidade com retificação, devidamente averbada -  
 no AV-2-41.279 (arq. sob nº.68.441), fica alterado o núme  
 ro da Sala p/Escritório para "501"; bem como o nome do prédio que -  
 passa a ser "BATEL OFFICE TOWER".-Prot.-238.266.-Pren.-116.410.-O -  
 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de abril de 1.996. (a). ----  
Deisy Titular. Custas 60/vrc.ms.mc.-

AV-4-48.292 - Na conformidade da retificação averbada no AV-4 da ma  
 trícula nº.41.279, altera-se o nome do prédio para **Batel**  
**Office Tower I**, parte integrante do Centro Empresarial Batel, bem co  
 mo a conclusão do mesmo, conforme AV-5 da já mencionada matrícula. -  
 Prot.-250.006.-Pren.-123.215.-O referido é verdade e dou fé. Curiti  
 ba, 30 de maio de 1.997. (a). Deisy Titu  
 lar. Custas R\$.3,42/60/vrc.ms.mc.-

AV-5-48.292 - De conformidade com requerimento datado de 18 de de  
 zembro de 1.998, e Certidão expedida pelo 2º Ofício de  
 Registro de Títulos e Documentos, (arq. sob nº.86.950), fica averba  
 da a alteração da denominação social da adquirente (R-1), Funbep-Fun  
 dação Banestado de Seguridade Social, que passa a ser: **FUNBEP - Fun**  
**do de Pensão Multipatrocinado**.-Prot.-274.492.-Pren.-138.617.-O -  
 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de março de 1.999. (a).  
 SEGUE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
2/48.292

MATRÍCULA Nº 48.292

RUBRICA  
Dely

Curitiba, 10 de março de 1.999. (a).  
Titular. Custas R\$.4,50/60/vrc.ms.mc.-

R-6-48.292: Prot. 360.777 de 22/02/2005: **LOCAÇÃO:** Conforme Contrato de Locação não residencial, , datado de 30 de agosto de 2004, ficando uma via arquivada sob nº 360.777, tendo como locador: **Funbep - Fundo de Pensão Multipatrocinado**, antes qualificada, representada por José Antonio Andrade Passeira e Carlos Roberto Cosin, e como locatária: **Península International Ltda**, inscrita no CNPJ/MF.nº 03.554.833/0001-92, com sede à Avenida Sete de Setembro, 4698, cj.nº 101, nesta Capital, legalmente representada, com o valor do aluguel - de **R\$.6.000,00**, (abrange as matrículas nºs 48.292 até 48.300), reajus tado anualmente, de acordo com a variação do IGP-M/FGV, pelo prazo de **03 (três) anos**, com início em **01/08/2004**, com pagamento mensal até o 1º dia útil do mês seguinte ao vencido. Demais condições constantes - no referido contrato.- Funrejus: arq. sob nº 360.777.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de março de 2005.  
Titular Substituto.-Emolumentos:1293,6/VRC/mc/jf.-

AV-7-48.292: Prot. 360.777 de 22/02/2005: Conforme o Contrato de Loca ção mencionado no R-6 acima, averba-se sobre o imóvel da presente matrícula a **cláusula de preferência** que a locatária terá na aquisição do imóvel, ressaltando o direito à visita de pretendentes à compra do imóvel em horário e data previamente estabelecido pelas par tes. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de março de 2005.-  
Titular Substituto.-Emolumentos:60/VRC/mc/jf.

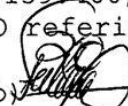
**AV-8-48.292** - PROT.431.931 de 21/10/2011 - Conforme instrumento particular de distrato de locação, datado de 06 de agosto de 2007, arquivado sob nº.431.931, fica averbado o **CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO** objeto da **R-6** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$88,83 = 630 VRC. (mb)


**AV-9-48.292-** PROT. 431.931 de 21/10/2011 - Conforme instrumento particular de distrato de locação, datado de 06 de agosto de 2007, arquivado sob nº.431.931, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PREFERÊNCIA** objeto da **AV-7** desta matrícula. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$44,42 = 315 VRC. (mb)

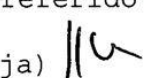
SEGUE NO VERSO

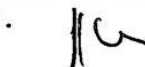
MATRÍCULA Nº  
48.292

CONTINUAÇÃO

**R-10-48.292** - PROT. 431.932 de 21/10/2011 - **COMPRA E VENDA**: Conforme escritura pública lavrada as folhas 30/134 do livro 539-N, aos 02 de maio de 2008, pelo 11º Tabelionato desta Capital, **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, anteriormente qualificada, representada por Vanderlei Endres (CPF/MF nº.587.291.359-15) e Jaime Freitas Lima (CPF/MF nº.201.360.72968), **VENDEU** o imóvel desta para **PENINSULA INTERNACIONAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.03.554.833/0001-92, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4698, conj.501/509, nesta capital, representada por Silas Aparecido dos Santos (CPF/MF nº.189.557.708-04) e Dicesar Santiago de Souza (CPF/MF nº.233.414.919-53), pela importância de R\$700.000,00 (setecentos mil reais), valor esse que abrange os imóveis objeto das matrículas 48.292 a 48.300, 52.554, 52.559 a 52.562, **sem condições**. Foram apresentadas a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.337772011-14001010, válida até 22/01/2012 e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 08/07/2011 e válida até 04/01/2012. FUNREJUS nº.07093222400073771 recolhido no valor de R\$609,00, em 21/05/2008 e declaração de quitação/retificação de ITBI nº.0007524/2011 pago sobre avaliação de R\$139.400,00 em 17/02/2011, arquivados sob nº.431.932. Emitida a **DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2011.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$607,99 = 4312 VRC. (mb)

**AV-11-48.292 - RETIFICAÇÃO** - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, a esta averbação para retificar a denominação da proprietária para que fique constando **PENINSULA INTERNACIONAL LTDA**, e não como erroneamente constou no R-10 desta matrícula. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de janeiro de 2012.  Jorge Luis Moran - Titular. (ja)

**AV-12-49.292** - Prot. 434.065 de 22/12/2011 - Conforme requerimento datado de 22 de dezembro de 2011, e fotocópia autenticada da 24ª alteração contratual, datada de 22 de dezembro de 2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41300078041 em 30/07/2009, arquivados sob nº 434.065, fica alterado o tipo societário da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, para sociedade anônima de capital fechado, passando a funcionar sob a denominação de **PENINSULA INTERNACIONAL S/A**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de janeiro de 2011.  Jorge Luis Moran - Titular - Custas: R\$ 44,42 = 315 VRC. (ja)

**AV-13-48.292 - RETIFICAÇÃO** - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, a esta averbação para retificar o número da matrícula que consta na averbação anterior para que fique constando **AV-12-48.292** e não como erroneamente constou. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de janeiro de 2012.  Jorge Luis Moran - Titular. (ja)

**AV-14-48.292 - RETIFICAÇÃO** - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, a esta averbação para retificar a data da AV-12 desta matrícula para que fique constando **04 de janeiro de 2012**, e não como erroneamente constou. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. SEGUE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA MARECHAL DEODORO, 717  
 8º andar - FONE: 3224 9304  
 TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
 CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 48.292

Rubrica

Curitiba, 06 de janeiro de 2012.  
 Titular. (ja)

Jorge Luis Moran -

**R-15-48.292** - PROT. 438.019 de 25/04/2012 - **HIPOTECA** - Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca em Garantia de Dívida lavrada às folhas 171/190 do livro 2931, aos 27 de dezembro de 2011 e Escritura Pública de Retificação lavrada às folhas 271 do livro 2931, aos 15 de fevereiro de 2012, ambas pelo 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo como credor **RABOBANK CURAÇÃO N.V.**, instituição financeira privada com sede em Willemstad, Curaçao, localizada na Zeelandia Office Park Kaya W.F.G. Mensing 14, P.O Box 3876, inscrita no CNPJ/MF nº 05.594.263/0001-90, representada por José Carlos Giachini, inscrito no CPF/MF nº 033.950.568-05 e Miriam Pinho Monteiro de Castro, inscrita no CPF/MF nº 037.718.668-63; como devedora **PENINSULA INTERNATIONAL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4698, conjuntos 501/509, 5º andar, Edifício Batel Office Tower, Batel, inscrita no CNPJ/MF nº 03.554.833/0001-92, representada por Silas Aparecido dos Santos, inscrito no CPF/MF nº 189.557.708-04 e Dicesar Santiago de Souza, inscrito no CPF/MF nº 233.414.919-53; como intervenientes garantidores: Península International S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 03.554.833/0001-92, Silas Aparecido dos Santos, inscrito no CPF/MF nº 189.557.708-04 e Vera Aparecida de Oliveira Santos, inscrita no CPF/MF nº 016.484.529-14; e como agente de garantia: Banco Rabobank International Brasil S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 01.023.570/0001/60; os quais GRAVAM o imóvel objeto da presente matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor do credor acima mencionado, para garantir o valor de **R\$9.283.000,00** (nove milhões, duzentos e oitenta e três mil reais), o qual abrange outros imóveis, com vencimento final em 23 de dezembro de 2012. Demais cláusulas e condições constantes das referidas escrituras. Certidão Relativa à Contribuições Previdenciárias sob nº 000212012-14001833 válida até 21/10/2012, Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União válida até 25/06/2012 e FUNREJUS nº 11060008300074472 recolhido em 10/01/2012 no valor de R\$817,80, arquivados sob nº 438.019. O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 08 de maio de 2012. Custas: R\$304,00 = 2156 VRC. (mb/re)

**AV-16-48.292** - Prot. 459.906 de 01/11/2013 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, datado de 12 de agosto de 2013, firmado pelo credor RABOBANK CURAÇÃO N.V., representado por seu procurador BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., este por sua vez representado por seus procuradores: Antônio Van Nimwegen, inscrito no CPF nº 214.433.098-00 e Lilian André Laxer, inscrita no CPF nº 130.316.738-75, arquivado sob nº 459.906, fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do **R-15** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de novembro de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (kb/jb)

continuação

**R-17-48.292** - PROT. 462.726 de 23/01/2014 - **HIPOTECA** - Conforme certidão emitida em 29/11/2013, da escritura pública de constituição de hipoteca em garantia de dívida oriunda de operação de financiamento à importação, lavrada em 26/07/2013 no 11º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 128/141 do livro 840-N e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 16/01/2014 no 11º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 011/015 do livro 869-N, **Península International S/A**, representada por Gilmar Michels (CPF 442.110.400-06) e Eric de Oliveira Santos (CPF 000.437.399-54), **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor de **RABOBANK CURAÇÃO N.V.** (instituição financeira privada com sede em Willemstad, Curaçao, localizada na Zeelandia Office Park Kaya W.F.G. Mensing 14, P.O. Box 3876, CNPJ 05.594.263/0001-90, representada por Lilian André Laxer (CPF 130.316.738-75) e Ana Paula Almeida Dias (CPF 126.522.148-02)), em garantia da linha de crédito disponibilizada com montante de até **US\$3.000.000,00** (três milhões de dólares norte-americanos), equivalentes na data da escritura a **R\$6.747.300,00** (seis milhões e setecentos e quarenta e sete mil e trezentos reais), sendo que cada desembolso a ser realizado no âmbito da linha de crédito descrita terá prazo individual máximo de até 180 (cento e oitenta) dias, a contar do respectivo desembolso, sendo o prazo máximo do contrato de empréstimo até dia **23/07/2015**, sobre o qual incidirá a taxa de juros máxima de até 5% (cinco por cento) ao ano. A quantia emprestada deverá ser paga conforme os termos da solicitação de desembolso denominada "Disbursement Request". Compareceram na escritura, na qualidade de intervenientes garantidores, Silas Aparecido dos Santos (brasileiro, comerciante, RG 5.813.870-3-SSP/PR, CPF 189.557.708-04) e seu cônjuge Vera Aparecida de Oliveira Santos (brasileira, do lar, RG 4.360.353-1-SSP/PR, CPF 016.484.529-14, casados em 08/01/1972 pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, na avenida Visconde de Guarapuava, 4.977, apartamento 101). Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003392013-14001833 emitida em 06/12/2013, válida até 04/06/2014 e certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 7CA5.4DC0.021C.1EDD emitida às 13:32:41 do dia 30/07/2013, válida até 26/01/2014, devidamente validadas, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus nº 12087025800073772 recolhido em 26/07/2013 no valor de R\$817,80, arquivado sob nº 462.726. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de fevereiro de 2014. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$338,49 = 2.156 VRC. (fj/jm/10)

**R-18-48.292-** Prot. 472.464 de 17/10/2014 - **HIPOTECA** - Conforme cédula de crédito bancário nº 2014001, datada de 09/01/2014 e 1º aditamento a cédula de crédito bancário nº 2014001, datado de 08/07/2014, arquivados sob nº 472.464, a **devedora PENÍNSULA INTERNATIONAL S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.554.833/0001-92, com sede na Avenida 7 de Setembro, 4698, nesta capital, **DEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 48.293, 48.294, 48.295, 48.296, 48.297, 48.298, 48.299, 48.300, 52.554, 52.559, 52.560, 52.561 e 52.562, Continua fls. n.º 4

**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**Ficha: **4**

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

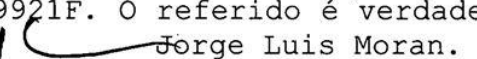
**MATRÍCULA Nº 48.292**Rubrica 

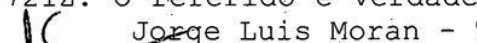
em **HIPOTECA DE 2º GRAU**, em favor do credor **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12995, 7º andar, na cidade de São Paulo-SP, representado por Camilla Ciuccio Turri, inscrita no CPF/MF sob nº 252.711.848-89, e José Carlos Giachini, inscrito no CPF/MF nº 033.950.568-05, em garantia de crédito no valor de **R\$5.000.000,00** (cinco milhões de reais), com taxa pós-fixada de 100% do fator acumulado da taxa diária dos depósitos interfinanceiros (taxa "CDI"), divulgada pela CETIP, acrescida da margem de 4,5% a.a., calculado de forma capitalizada por dias úteis decorridos (base 252 dias), data de pagamento: principal: 31/08/2014 - R\$837.250,00, 30/09/2014 - R\$3.962.750,00, data do vencimento final: 30 de setembro de 2014. Foram apresentadas a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 171062014-88888833 emitida em 04/06/2014, válida até 01/12/2014, e a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 518D.2CD7.E9C9.4C02 emitida às 11:17:12 do dia 04/09/2014, válida até 03/03/2015, devidamente validadas, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Funrejus nº 24000000000250379-8 recolhido em 28/10/2014 no valor de R\$1.821,20, arquivado sob nº 472.464. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$338,49 = 2.156 VRC. (jame)

**AV-19-48.292** - Prot. 564.756 de 25/06/2021 - **FALÊNCIA** - Conforme Ofício nº 01136/2021-vvbo expedido pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Secretaria de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Mariana Gluszcynski Fowler Gusso, extraído dos autos de falência nº **0001967-67.2015.8.16.0185**, arquivado sob nº 564.756, averba-se para constar que foi **DECRETADA A FALÊNCIA** de **PENINSULA INTERNATIONAL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **03.554.833/0001-92**. Custas cartoriais e Funrejus são considerados créditos extraconcursais (art.84 da Lei 11.101/2005) e serão quitados anteriormente ao pagamento dos credores (art.149). Selo Funarpen: 0183945SRAA0000000289821H. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2021. Jorge Luis Moran. (jf)

**AV-20-48.292** - Prot. 564.756 de 25/06/2021 - **ARRECAÇÃO** - Conforme Ofício nº 01136/2021-vvbo expedido pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Secretaria de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Mariana Gluszcynski Fowler Gusso, extraído dos autos de falência de **PENINSULA INTERNATIONAL S.A.**, (CNPJ/MF sob nº 03.554.833/0001-92), nº **0001967-67.2015.8.16.0185**, arquivado sob nº 564.756, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ARRECADADO** nos referidos autos, ante a desconsideração da personalidade jurídica da  
Continua no verso

CONTINUAÇÃO

sociedade falida. Custas cartoriais e Funrejus são considerados créditos extraconcursais(art.84 da Lei 11.101/2005) e serão quitados anteriormente ao pagamento dos credores(art.149)). Selo Funarpen: 0183945SRAA0000000289921F. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2021.  Jorge Luis Moran. (jf)

**AV-21-48.292** - Prot. 566.586 de 27/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202107.2612.01736087-IA-470, referente aos autos nº 00249794120158160014 da 4ª Vara Cível de Londrina/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PENINSULA INTERNATIONAL S.A - CNPJ/MF nº 03.554.833/0001-92**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0183945SRAA0000000407721Z. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2021.  Jorge Luis Moran - Titular. (arr)



REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACHEL DELY  
ESCR. JURAM. AGRANHO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 48.293

MATRÍCULA N.º 48.293

RUBRICA

*[Assinatura]*

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019063 ,que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº52 ,que situar-se-á no 5º andar ou 12º pavimen to, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual pos - suirá a área construída privativa de 54,19000m2 ,área construída de uso comum de 23,89000m2 ,área construída total de 78,08000m2 ,quota ideal do terreno de 6,16335m2 ,cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,50m2, nas áreas descobertas que totalizam 819,64- metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de - Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, - onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes- 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da li- nha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da po- ligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lo- te 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na fren- te, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m2.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de di- reito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de- Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, - neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.- Prot. 222.916 FC. 60.182

Pre.- 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *[Assinatura]*  
Titular.

R-1-48.293.- TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas  
087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUN-  
BEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, .  
na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/0001-46.--  
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada. VALOR: R\$

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
48.293



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYLH YM8NX 9NGVH DERP

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7.º ANDAR - FONE: 222-0067 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM. ABRAMÃO DELY	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 1/ 48.298
	MATRÍCULA N.º 48.298	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0021145, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº53, que situar-se-á no 5º andar ou 2º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual possuirá a área construída privativa de 60,32000m², área construída de uso comum de 26,29000m², área construída total de 86,61000m², quota ideal do terreno de 6,83668m², cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,67m², nas áreas descobertas que totalizam 819,64 metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m².-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.-  
Prot.-222.917 FC.60.182  
Pren.- 106.742.  
Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a) *[assinatura]*  
Titular.

R-1-48.294.-TÍTULO: Compra e Venda c/pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada. VALOR: R\$

48.298 MATRÍCULA N.º

SEGUIE NO VERSO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYLH YM8NX 9N6VH DERP

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 223  
7º ANDAR - FONE: 222-0067  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ADRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 48.295

MATRÍCULA N.º 48.295

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019639, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 54, que situar-se-á no 5º andar ou 2º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual possuirá a área construída privativa de 56,35000m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 24,09000m<sup>2</sup>, área construída total de 80,44000m<sup>2</sup>, quota ideal do terreno de 6,34964m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,55m<sup>2</sup>, nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, - onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes- 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, - neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício. - Prot. 222.918. FC. 60.182  
Pren. - 106.742.  
Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *[Handwritten signature]*  
Titular.

R-1-48.295.-TÍTULO: Compra e venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada. VA

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
48.295



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYLH YM8NX 9NGVH DERP

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: DEBETRIE MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 48.296

MATRÍCULA N.º 48.296

RUBRICA

*[Assinatura]*

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019639, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº55, que situar-se-á no 5º andar ou 12º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual possuirá a área construída privativa de 56,35000m2, área construída de uso comum de 24,09000m2, área construída total de 80,44000m2, quota ideal do terreno de 6,34964m2, cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,55m2, nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m, confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m, defletindo à direita onde mede 8,30m, confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m, confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m2.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício. - Prot. 222.919 FC. 60.182

Pren.- 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *[Assinatura]*

Titular.

R-1-48.296.-TITULO: Compra e Venda c/Facto Comissório. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às - folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
48.296



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD0M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE: 222-0067  
TITULAR: BEATRIZ WAGIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 48.297

MATRÍCULA N.º 48.297

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019639, que corresponderá a uma sala para ESCRITÓRIO Nº 56, que situar-se-á no 5º andar ou 2º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual possuirá a área construída privativa de 56,35000m2, área construída de uso comum de 24,09000m2, área construída total de 80,44000m2, quota ideal do terreno de 6,34964m2, cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,55m2, nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m, confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m2.-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, - neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício. Prot. 222.920 FC.60.182 Pren.- 106.742. Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *Beatriz Wagiél Dely*  
Titular.

R-1-48.297.-TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às - folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252 / 0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
48.297



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD0M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <small>6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAUJO, 323 7.º ANDAR - FONE 222-0947 TITULAR: DEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY</small>	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 1/ 48.298
	MATRÍCULA N.º 48.298	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0021145 ,que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 57 ,que situar-se-á no 5º andar oul 2º pavimen to, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual pos - suirá a área construída privativa de 60,32000m2 , área construída de uso comum de 26,29000m2 , área construída total de 86,61000m2 , quota ideal do terreno de 6,83668m2 , cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,67m2 , nas áreas descobertas que totalizam 819,64- metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de - Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, - onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes- 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da po- ligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lo- te 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na fren- te, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m2.-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de di- reito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de- Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, - neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.- Prot. 222.921. FC. 60.182 Pren.- 106.742. Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *[assinatura]*  
Titular.

R-1-48.298 .-TITULO: Compra e venda c/Pacto Comissório. DATA DO TITULO Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às fo - lhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIREN- TE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Ca- pital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/0001 46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada. VALOR

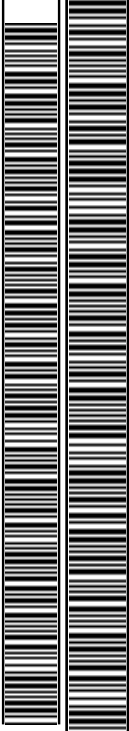
48.298 - MATRÍCULA N.º

SEGUIE NO VERSO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD0M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B



<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAUJO, 223 7.º ANDAR - FONE 222-0047 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 1/ 48.299
	MATRÍCULA N.º 48.299	RUBRICA <i>BT</i>

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019063, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 58, que situar-se-á no 5º andar ou 2º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping); a qual possui a área construída privativa de 54,19000m², área construída de uso comum de 23,89000m², área construída total de 78,08000m², quota ideal do terreno de 6,16335m², cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,50m², nas áreas descobertas que totalizam 819,64 metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m².-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício. - Prot. 222.922 FC. 60.182 Pren. - 106.742. Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a) *Beatriz Maciel Dely*  
Titular.

R-1-48.299.-TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252 / 0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada.

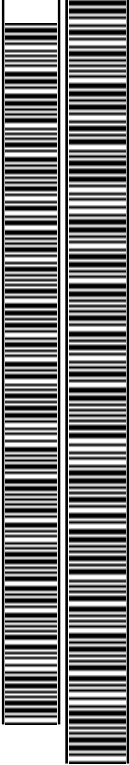
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
48.299



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD0M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B



REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE: 222-0027  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 48.300

FICHA

1/ 48.300

RUBRICA

*[Assinatura]*

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0017215, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 59, que situar-se-á no 5º andar ou 2º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual possui a área construída privativa de 49,27000m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 21,24000m<sup>2</sup>, área construída total de 70,51000m<sup>2</sup>, quota ideal do terreno de 5,56580m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,35m<sup>2</sup>, nas áreas descobertas que totalizam 819,64 metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m, onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m, confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício. Prot. 222.923 FC. 60.182.

Pren.- 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *[Assinatura]*

Titular.

R-1-48.300.- TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada. VALOR

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
48.300





REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY -

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.554

MATRÍCULA Nº 52.554

RUBRICA

**IMÓVEL** - Fração ideal de 0,0008962 que corresponderá à VAGA DE GARAGEM SIMPLES Nº.71, do TIPO G1, no 3º subsolo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sito à av. Sete de Setembro, nº.4698 com direito a estacionar um(1)automóvel de passeio até tamanho médio com a área construída privativa de 12,000m², área construída de uso comum de 24,7069m², área construída total de 36,7069m², e quota ideal de 2,8975m². Dito Edifício em construção sobre o lote de terreno GB-7 oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14E/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel - mede 44,00m., onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs. 25.000 e 36.000 área total de 3.233,19m².-

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho, 1652, CGC/MF nº.77.799.195/0001-06.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr.-41.279, Reg. Geral, deste Ofício.-

Prot.-242.761.-

Pren.-118.614.- Fc.-70.903.-

Curitiba, 20 de setembro de 1.996. (a).

Titular.-

R-1-52.554 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura de Aditamento, às fls. 115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de 1.996. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro, 421, CGC/MF nº.76.629.252/0001-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, acima qualificada e representada por Gustavo Daniel Berman. VALOR: R\$. 3.834.000,00 (atribuído ao

MATRÍCULA Nº  
52.554

SEGUIE NO VERSO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD0M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.559

MATRÍCULA Nº 52.559

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal de 0,0017924, que corresponderá à VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº.09/10, do TIPO G11, do 3º subsolo ou 1º pavimento, do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sito à av. Sete de Setembro, 4698 com direito a estacionar dois (2) automóveis de passeio, até tamanho médio, com a área construída privativa de 24,0000m², área construída de uso comum de 49,4137m², área construída total de 73,4137m², e quota ideal de 5,7950m². Dito Edifício em construção sobre o lote de terreno GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51-A 2, das plantas Antonio R. Costa e Olã Andrés, medindo 67,35m. de frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 44,00m, onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m, confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs. 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m².-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho, 1652, CGC/MF nº. 77.799.195/0001-06.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.-41.279, Reg. Geral, deste Ofício.

Prot.- 242.766.-

Pren.-118.614.-Fc.- 70.903.-

Curitiba, 20 de setembro de 1.996. (a)

Titular

*Abrahaõ Dely*

R-1-52.559 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura de Aditamento, às fls. 115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de 1.996. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro, 421, CGC/MF nº. 76.629.252/0001-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., acima qualificada e representada por Gustavo Daniel Berman. VALOR: R\$. 3.834.000,00 (atribuído ao -

MATRÍCULA Nº  
52.559

SEGUIE NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.560

MATRICULA Nº 52.560

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal de 0,0017924, que corresponderá à VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº.11/12, do TIPO G11, do 3º subsolo ou 1º pavimento, do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sito à av. Sete de Setembro, 4698 com direito a estacionar dois (2) automóveis de passeio, até tamanho médio, com a área construída privativa de 24,0000m², área construída de uso comum de 49,4137m², área construída total de 73,4137m², e quota ideal de 5,7950m². Dito Edifício em construção sobre o lote de terreno GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51-A 2, das plantas Antonio R. Costa e Olã Andrés, medindo 67,35m de frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 44,00m, onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m, confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs. 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m².-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho, 1652, CGC/MF nº. 77.799.195/0001-06.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.- 41.279, Reg. Geral, deste Ofício.

Prot.- 242.767.-

Pren.- 118.614.-Fc.- 70.903.-

Curitiba, 20 de setembro de 1.996. (a)

Titular.-

R-1-52.560 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls.- 87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura de Aditamento, às fls. 115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de 1.996. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro, 421, CGC/MF nº. 76.629.252/0001-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., acima qualificada e representada por Gustavo Daniel Berman. VALOR: R\$. 3.834.000,00 (atribuído ao -

SEGUIE NO VERSO

52.560



57/59

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD0M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.561

MATRÍCULA Nº 52.561

LUBRICA  
De 1

IMÓVEL -- Fração ideal de 0,0017924, que corresponderá à VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº.13/14, do TIPO G11, do 3º subsolo ou 1º pavimento, do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sito à av. Sete de Setembro, 4698 com direito a estacionar dois (2) automóveis de passeio, até tamanho médio, com a área construída privativa de 24,000m², área construída de uso comum de 49,4137m², área construída total de 73,4137m², e quota ideal de 5,7950m². Dito Edifício em construção sobre o lote terreno G8-7, oriundo da unificação dos lotes 13-G, 14A, 14B, 14C/1 e 31-A 2, das plantas Antonio R. Costa e Olã Andrés, medindo 67,35m. de frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 44,00m. onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m. confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs. 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m².-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho, 1652, CGC/MF nº. 77.799.195/0001-06.-  
REGISTRO ANTERIOR: Matr.-41.279, Reg. Geral, deste Ofício.  
Prot.-242.768.-  
Pren.-118.614.-Fc.- 70.903.-  
Curitiba, 20 de setembro de 1.996. (a).  
Titular: *Beatriz Maciel Dely*

R-1-52.561 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura de Aditamento, às fls. 115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de 1.996. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro, 421, CGC/MF nº. 76.629.252/0001-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., acima qualificada e representada por Gustavo Daniel Berman. VALOR: R\$. 3.834.000,00 (atribuído ao -

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
52.561



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD6M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TTP 7H83B

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FIGHA 1/52.562
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA RUA COMENDADOR ARAÚJO, 223 7º ANDAR - FONE: 322-4247	MATRÍCULA Nº 52.562	MUBRICA <i>[Assinatura]</i>
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY		

**IMÓVEL** - Fração ideal de 0,0017924, que corresponderá à VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº. 15/16, do TIPO G11, do 3º subsolo ou 1º pavimento, do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sito à av. Sete de Setembro, 4698 com direito a estacionar dois(2) automóveis de passeio, até tamanho médio, com a área construída privativa de 24,000m², área construída de uso comum de 49,4137m², área construída total de 73,4137m², e quota ideal de 5,7950m². Dito Edifício em construção sobre o lote de terreno Q8-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51-A 2, das plantas Antonio R. Costa e Olã Andrés, medindo 67,35m. de frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 44,00m. onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m. confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs. 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m².-

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho, 1652, CGC/MF nº. 77.799.195/0001-06.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr.-41.279, Reg. Geral, deste Ofício.  
Prot.-242.769.-  
Pren.-118.614.-Fc.- 70.903.-  
Curitiba, 20 de setembro de 1.996.(a).  
TITULAR.-

R-1-52.562 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls.-87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura de Aditamento, às fls.115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de 1.996. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro, 421, CGC/MF nº. 76.629.252/0001-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., acima qualificada e representada por Gustavo Daniel Berman. VALOR: R\$ 3.834.000,00 ( atribuído ao -

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 52.562



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJD0M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P-USJ4 TYCZT A9TTP 7H83B