



PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de março do ano de Dois Mil e Vinte e Dois, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável Mandado, expedido por ordem de Vossa Excelência, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, **processo 0011085-47.2009.8.16.0001**, **em trâmite junto a 6ª Vara Cível desta Capital**, que é autor; **Condomínio Conjunto Residencial Iguaçu e executado; Sebastião Orlando Machado**, sendo aí eu Oficial de Justiça abaixo assinado, passei a proceder a avaliação do bem;

“ Apartamento nº 14, do bloco B, do Tipo I, localizado no 2º pavimento, ou 1º andar, situado na Rua Rosamélia de Oliveira, 981, Conjunto Residencial Iguaçu II, no Bairro Campo Comprido, com área total de 53,42m², cuja matrícula é número 85279 do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Capital. ”

Conclusão; Avalio o bem em R\$ 160.550,00 (cento e sesenta mil, quinhentos e cinquenta reais)

Do que para constar lavrei o presente Auto que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado.

O referido é verdade e dou fé.

(assinatura digital)

Marcos Machniewicz

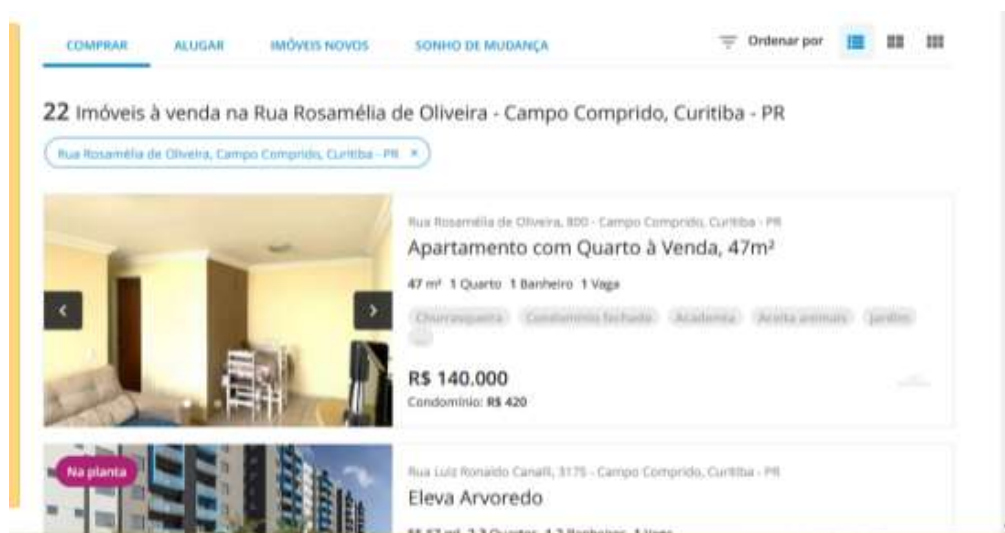
Oficial de Justiça - Avaliador



Fundamentação
Pesquisas efetuadas em

Imobiliárias da Região
Corretor autônomo e
Sites especializados

Colo abaixo alguns imóveis semelhantes a venda na mesma rua.



Rua Rosamélia de Oliveira, 800 - Campo Comprido, Curitiba - PR
Apartamento com 2 Quartos à Venda, 47m²
47 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga
Churrasqueira Condomínio fechado Aceita animais Jardim

R\$ 139.000
Condomínio: R\$ 334

Rua Rosamélia de Oliveira, 800 - Campo Comprido, Curitiba - PR
Apartamento com 2 Quartos à Venda, 47m²
47 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga
Churrasqueira Condomínio fechado Aceita animais Jardim Playground

R\$ 153.000
Condomínio: R\$ 350

Rua Rosamélia de Oliveira, 760 - Campo Comprido, Curitiba - PR
Apartamento com 2 Quartos à Venda, 42m²
42 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga
Churrasqueira Condomínio fechado Aceita animais Jardim Playground

R\$ 139.000
Condomínio: R\$ 330

Rua Rosamélia de Oliveira, 760 - Campo Comprido, Curitiba - PR
Apartamento com 2 Quartos à Venda, 65m²
65 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

R\$ 145.000

Rua Rosamélia de Oliveira, 500 - Campo Comprido, Curitiba - PR
Apartamento com 2 Quartos à Venda, 60m²



Rua Rosamélia de Oliveira, 800
Campo Comprido, Curitiba

Apartamento à venda, 48 m² por R\$ 153.000,00 -
Campo Comprido - Curitiba/PR

48m² 2 Quartos 1 Banheiros 1 Garagens

RS 153.000
Cond.: R\$ 330

CONTATAR

Rua Rosamélia de Oliveira, 780
Campo Comprido, Curitiba

Apartamento com 2 quartos à venda na Rua
Rosamélia de Oliveira, 780, Campo Comprido,...

47m² 2 Quartos 1 Banheiros 1 Garagens

RS 144.000
Cond.: R\$ 370

CONTATAR

Rua Rosamélia de Oliveira, 910 - Campo Comprido, Curitiba - PR

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 48m²

48 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

R\$ 155.000

