

PARA SIMPLES COPIA

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ebano Pereira, 436 Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59 CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 35804

RUBRICA

IMÓVEL - Casa residencial sob nº 01 (um), com frente para a Rua Antonio Muzzillo, numeração predial 288, nesta Capital, confrontando pelo lado esquerdo de quem da citada rua olha o imóvel, com a casa residencial nº 02, pelo lado direito com o lote nº 41, possuindo subsolo e 02 (dois) pavimentos, com a área construída total de 219,17m², sendo 70,80m² no subsolo e 70,80m² no primeiro pavimento ou pavimento terreo e 77,57m² no pavimento superior ou segundo pavimento, com a área construída exclusiva de 199,37m², sendo 64,20m² no subsolo, 64,20m² no primeiro pavimento ou pavimento terreo e 70,97m² no pavimento superior ou segundo pavimento, com a área construída comum de 19,80m² (meação mareda e muro), área de projeção da edificação no solo de 73,57m², fração ideal do solo igual a 0,5 em decimais ou 180,00m², ficando não construída uma área de 109,20m², destinada a jardim e quintal, cujo condomínio acha-se construído no terreno constituído do lote nº 42 da quadra "E" da Planta Jardim Lançoni, situado no Bairro Alto, com a Indicação Fiscal Municipal nº 78-116-092.000, medindo 12,00m de frente para a Rua Antonio Muzzillo, por 30,00m de extensão da frente aos fundos em cada lado, tendo na linha de fundos igual largura da linha de frente, com a área superficial de 360,00m², confrontando do lado direito, de quem dele olha a rua, com o lote nº 41, do lado esquerdo, com o lote nº 43 e aos fundos com parte do lote nº 44, todos da mesma quadra e planta..

PROPRIETARIA - CONSTRUTORA FOLADOR LTDA, CGC/MF. 85.042.752/0001--78, com sede na Rua General Polaco Coelho, 683, nesta Capital.....

REGISTRO ANTERIOR - R-04 da matrícula nº 14.306 do livro 02-RG deste cartório, datado de 16 de outubro de 1.992.....

Curitiba, 19 de março de 1.996.- O Oficial:

R-01/M-35.804 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em São Paulo, aos 26 de fevereiro de 1.996, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 13.038, a firma **CONSTRUTORA FOLADOR... LTDA**, supra identificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **OSVALDO DOLICHNEY**, CI/RG. 633.071-PR, CPF/MF. 071.979.859-00, industrial e sua mulher **NOELI TEREZINHA DOLICHNEY**, CI/RG. 774.613-0-PR, CPF/MF nº..... 729.267.089-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antonio Muzzillo, 288, nesta Capital, pela importância de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), satisfeita pela forma seguinte: R\$89.800,00 pagos diretamente a vendedora e R\$50.200,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- Protocolo Geral: 151.881 - ITBI: 239.586 - VVI: R\$140.000,00 - Curitiba, 19 de março de 1.996.....

Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial:

R-02/M-35.804 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-01 supra, **OSVALDO DOLICHNEY** e sua mulher **NOELI TEREZINHA DOLICHNEY**, com as identificações e qualificações supra, deram o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-01 supra, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor do **BANCO ITAU S.A.**, CGC/MF. 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, 176, para garantir um mutuo de dinheiro no valor de R\$50.200,00 (cinquenta mil e duzentos reais), a ser pago em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 26.03.96, aos juros à taxa nominal de 11,386% ao ano e a taxa efetiva de 11,989% ao ano, com as demais condições constantes doualudido contrato.- Protocolo Geral: 151.881. - Curitiba, 19 de março de 1.996.....

Custas: 2156 VRC = R\$122,89.- O Oficial:

R-03/35.804 - Protocolo Geral 158.626 de 22.07.1997.
PENHORA:- Nos autos de Execução sob nº 679797 do Juízo de Direito

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 35804

CONTINUAÇÃO

da Décima Sétima Vara Cível desta Comarca de Curitiba(PR), em que é credor o BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A. e devedores RETRIAL RETÍFICA E REPARAÇÃO DE PEÇAS PARA MOTORES LTDA, OSVALDO DOLICHNEY e EDSON L. BATISTA, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do devedor OSVALDO DOLICHNEY e havido na forma do R-01 retro, foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$102.991,35 (cento e dois mil novecentos e noventa e um reais e trinta e cinco centavos), como consta do mandado de citação expedido aos 27 de junho de 1.997 e do auto de penhora e depósito lavrado aos 18 de julho de 1.997, ambos nos respectivos autos e quedficam arquivados neste Cartório sob nº 16.026.- Curitiba, 22 de julho de 1.997.-

Custas: 957,6 VRC = R\$73,74.- O Oficial:

AV-04/M-35.804 - PROTOCOLO GERAL 163.494 DE 31/07/98: CANCELAMENTO:

Atendendo ao contido no ofício nº 758/98 expedido aos 29/07/98 pelo Juiz de Direito da Décima Sétima Vara Cível desta Comarca, nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULOS sob nº 679/97, em que é requerente BANCO SUDAMERIS DO BRASIL S/A e requeridos RETRIAL RETÍFICA E REPARAÇÃO DE PEÇAS PARA MOTORES LTDA e OSVALDO DOLICHNEY, ofício este que fica arquivado neste cartório sob nº 18.925, procedo esta averbação para consignar o CANCELAMENTO da penhora objeto do R-03 desta matrícula.- Curitiba, 31 de julho de 1.998.-

Custas: 1293,6 VRC = R\$97,02.- O Oficial:

R-05/M-35.804 - P.G.167.289 - 19.05.99:- TÍTULO: PENHORA.- FORMA DO

TÍTULO: Mandado execução hipotecaria expedido em 25 de novembro de 1.998, acompanhado do auto de penhora lavrado em 17 de maio de 1.999, nos autos... respectivos e que aqui ficam arquivados sob nº 21.315.- **AUTOS:** Execução Hipotecária nº 001379/98 do Juízo de Direito da Décima Vara Cível desta Comarca. **EXEQUENTE:** BANCO ITAÚ S.A.- **EXECUTADO:** OSVALDO DOLICHNEY e NOELI TEREZINHA DOLICHNEY.- **OBJETO:** O imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade dos executados e havido na forma do R-01 retro.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$33.560,00 (trinta e três mil, quinhentos e sessenta reais).- Dou fé.- Curitiba, 19 de maio de 1.999.- Custas: 1293,6 VRC = R\$97,02.-

O Oficial do Registro:

R-06/M-35804.- PROTOCOLO-GERAL: 176724 (11 05 2001).- PENHORA :-

Conforme Ofício nº 869/2001 datado de 04 05 2001, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 705/93, do Juízo de Direito da Décima Oitava (18ª) Vara Cível desta Comarca, onde figuram como **EXEQUENTES:** JOÃO ANTONIO MYLLA e ARY MYLLA, brasileiros, casados, industriais, CPF.MF nos 000422859-68 e 000422939-87, residentes e domiciliados à Travessa Giacomo Mylla s/nº Bom Retiro, nesta Capital, e como **EXECUTADOS:** RETRIAL RETÍFICA E REPARAÇÃO DE PEÇAS PARA MOTORES LTDA, CNPJ.MF 78291739/0001-97, com sede à Rua Coronel Amazonas Marcondes nº 458, nesta Capital, OSVALDO DOLICHEMEY e NORLEI TEREZINHA DOLICHEMEV, C.I. nos 633071-PR e 774613-PR, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados à Rua da Imperatriz nº 13, nesta Capital, Ofício este que fica aqui arquivado sob nº 27228, juntamente com demais peças extraídas dos mesmos autos, o imóvel desta matrícula (adquirido pelo casal executado na forma do R-01 anteriormente lançado), foi objeto de PENHORA, para garantir o pagamento da execução... respectiva, no valor do débito (em Fevereiro/2001) de **R\$118.759,79** (cento e dezoito mil setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos), mais acréscimos legais.- **APRESENTADA:** Guia FUNREJUS: R\$237,00.- O referido é verdade e dou fé. Custas: 1.293,6 VRC.-

Curitiba, 11 Maio 2001.- O REGISTRADOR:

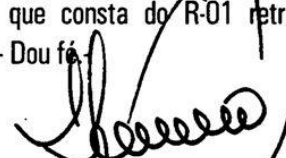
SEGUE


PARASIMPLES CONSULTA


RUBRICA



FICHA
02/MAT.35804

CONTINUAÇÃO

R-07/M-35.804.- PROTOCOLO GERAL 182.302 (26.07.2002).- TÍTULO ARRESTO:- Auto de arresto e depósito lavrado aos 10 de Julho de 2002, pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Comarca, extraído dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL nº 30.000/1998**, o qual fica aqui arquivado sob nº **031102**, juntamente com petição firmada pela Procuradoria Geral Fiscal da Prefeitura Municipal de Curitiba aos 04 de Junho de 1998, contendo mandado do MM Juiz de Direito respectivo.- **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA.- EXECUTADO: OSVALDO DOLICHNEY. OBJETO ARRESTO: O IMÓVEL ORA MATRICULADO**, adquirido pelo executado na forma que consta do R-01 retro mencionado.- **AVALIAÇÃO: R\$72.700,00** (setenta e dois mil e setecentos reais).- Dou fé.- **CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$97,02.-** Curitiba, 26 de Julho de 2002.- O REGISTRADOR: 

R-08/M-35.804.- PROTOCOLO GERAL 182.307 (26.07.2002).- TÍTULO ARRESTO:- Auto de arresto e depósito lavrado aos 10 de Julho de 2002, pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Comarca, extraído dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL nº 41.073/00**, o qual fica aqui arquivado sob nº **031105**, juntamente com petição firmada pela Procuradoria Geral Fiscal da Prefeitura Municipal de Curitiba aos 04 de Julho de 1998, contendo mandado do MM Juiz de Direito respectivo.- **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA.- EXECUTADO: OSVALDO DOLICHNEY. OBJETO ARRESTO: O IMÓVEL ORA MATRICULADO**, adquirido pelo executado na forma que consta do R-01 retro mencionado.- **AVALIAÇÃO: R\$72.700,00** (setenta e dois mil e setecentos reais).- Dou fé.- **CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$97,02.-** Curitiba, 26 de Julho de 2002.- O REGISTRADOR: 

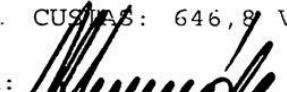
R-09/M-35.804. PROTOCOLO GERAL 214.056 DO LIVRO 01. DATA: 19 de julho de 2007. TÍTULO (PENHORA).- Conforme Mandado expedido pela 1ª (Primeira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 20 de janeiro de 1988, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº **26.421/97**, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação expedido pelo aludido Juízo aos 16 de julho de 2007, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **049186. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: OSVALDO DOLICHNEY. OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado (havido na forma do que consta do R-01 desta matrícula). **VALOR/AVALIAÇÃO: R\$.127.500,00. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (ntr/vi)** Curitiba, 20 de julho de 2007. O REGISTRADOR: 

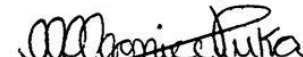
AV-10-35.804 - (Protocolo 235.869 de 11/05/2010) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor hipotecário BANCO ITAU S/A, contido no termo de liberação de garantia hipotecaria, firmado e assinado na cidade de São Paulo, aos 26 de fevereiro de 2010, que fica arquivado nesta serventia sob nº 63921, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-02 desta matrícula**, e em consequência o imóvel respectivo foi liberado daquele ônus. Dou fé. **CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15 (cn/appc).** Curitiba, 02 de junho de 2010. O REGISTRADOR: 

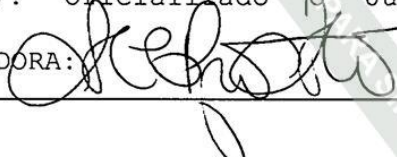
.....segue verso.....

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV-11-35.804 - (Protocolo 237.990 de 28/07/2010) CANCELAMENTO - Conforme ofício n° 1214/2010 expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 07 de abril de 2010, extraído dos autos de Ação de Execução Hipotecária n° 1379/1998, em que é exequente BANCO ITAU S.A. e executado OSVALDO DOLICHNEY, o qual fica aqui arquivado sob o n° 65065, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Penhora a que se refere o R-05 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. FUNREJUS: GUIA PG DE R\$.67,12. Dou fé. CUSTAS: 646,8 VRC = R\$.67,91. (arc/appc).
Curitiba, 16 de agosto de 2010. O REGISTRADOR: 

R-12-35.804 - (Protocolo 279.348 de 27/06/2014) - PENHORA - De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito aos 24 de setembro 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Civil de Curitiba/PR, extraído dos autos sob n° 18047/0000 de Ação Execução de Título Judicial, em que é exequente CONSTRUTORA FOLADOR LTDA e executado OSVALDO DOLICHNEY, e demais documentos aqui arquivado nesta serventia sob o n° 92123, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$198.086,90. FUNREJUS: Guia n° 24000000000106531-2 PG de R\$396,17 sobre o valor da execução. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$203,09. (vs/is*)
Curitiba, 01 de julho de 2014. O REGISTRADOR: 

R-13-35.804 - (Protocolo 331.552 de 07/06/2019) PENHORA - Conforme mandado de penhora, avaliação e intimação n° 164/2019 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PROJUDI, aos 03 de abril de 2019, extraído dos autos de Execução Fiscal n° 0006630-11.2005.8.16.0185 (65.613/2005), tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executado OSVALDO DOLICHNEY (CPF 071.979.859-00), acompanhado do Auto de Penhora expedido pelo aludido juízo aos 07 de junho de 2019, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da dívida: R\$3.449,65 (atualizada até 03/04/2019). Dou fé. CUSTAS: 378 VRC = R\$72,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado pelo Juízo competente. (jm/ad).
Curitiba, 17 de junho de 2019. REGISTRADORA: 

SEGUE