

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 14.123.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro

IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO RHODES, do Conjunto Residencial Ilhas Gregas, situado - nesta Capital, a Rua Agamenon Magalhães, esquina da Rua Oyapock, com a área de uso exclusivo de 79,12m², área de uso comum de 9,72m², e a área global de 110,14m², nesta estando incluída uma área de estacionamento comum de 21,30m², de um veículo na garagem coletiva; correspondendo a fração ideal do solo de 0,0057, do terreno cujo todo é - constituído pelo lote sob nº 27-A-1, oriundo da subdivisão do lote - nº 27-A que, por sua vez, advem da subdivisão do remanescente do lote - nº 27, da Planta Barão de Capanema, no bairro do Cajuru, desta Capital, medindo 104,75m de frente para a Rua Oyapock, esquina da Rua Agamenon Magalhães, onde mede 34,50m, tendo na linha de fundos 109,80 metros, onde confronta com os lotes fiscais 70.000, 66.000, 65.000, 64.000, 93.000 e 92.000, e 34,50m do lado direito de quem da Rua Oyapock olha, onde confronta com o lote fiscal 95.000, perfazendo a área total de 3.564,38m².- Indicação Fiscal nº 16-054-096.000-3 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA, com sede nesta Capital, a Rua Mal.Deodoro, nº 475, CGC/MF 76.533.314/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.560 deste Cartório.-

Curitiba, 30 de outubro de 1981.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL.-

R-1/14.123.-

TÍTULO: Compra e venda.- Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião - desta Capital em data de 16 de setembro de 1981, Fl.253 do Livro nº 861-N.- **ADQUIRENTE:** FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDENCIA PRIVADA - CENTRUS, entidade fechada de previdência privada, sem fins lucrativos, constituída de acordo com a Lei nº 6.435, de 15.7.77, com sede - em Brasília, Capital Federal no SCS quadra 02, Bloco "C", nº 163, Edifício Banco Central I, 5º andar, CGC/MF 00.580.571/0001-42.- **TRANS-MITENTE:** SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA, já qualificada.- **VALOR** R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros).- **CONDI-ÇÕES:** Não há.- **T.I.E.:** Nº 2563226/8.- Protocolo nº 31.224, 30/10/81. Dou fe.- Curitiba, 30 de outubro de 1981.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL.-

R-2/14.123.-

TÍTULO: Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 10 de março de 1.983, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:** RONALDO CEZAR VILELA MENDES, analista de sistemas e sua mulher MARIA CRISTINA VILELA MENDES, do lar, brasileiros, CPF 325.661.159-15, Id. 1.160.629-Pr. e 1.451.759-6-Pr. residentes a rua Artur Brandalise 230/203, em Videira-SC. **TRANS-MITENTE:** FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDENCIA PRIVADA - CENTRUS, já qualificada. **VALOR:** R\$ 6.380.000,00 (seis milhões, trezentos e oitenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. **T.I.E.** nº 2979153-0 R\$ 41.582,00. Protocolo nº 39.497 15-04-83. Dou fe. Curitiba, 15 de Abril de 1.983.

Rosely de Ribeiro Urban

Custas: 3,2 VRC = R\$ 32.000,00 a CPC 1.600,00/OFICIAL DESIGNADA

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-14.123-

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

CONTINUAÇÃO

R-3/14.123.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito - pelos interessados, em 10 de março de 1.983, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDORA:-** FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA, CENTRUS, já qualificada. **DEVEDORES:-** RONALDO CEZAR VILELA MENDES e sua mulher MARIA CRISTINA VILELA MENDES, já qualificados. **INTERVENIENTE:-** HABITASUL CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, a digo com sede em Porto Alegre-RS a rua dos Andradas 945, CGC 92.859.800/0001-80. **VALOR:-** R\$ 5.734.532,10 (cinco milhões, setecentos e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e dois cruzeiros e dez centavos). **PRAZO:-** 252 meses. **JUROS:-** Nominais de 9,500% e efetivos de 9,924% ao ano. **CONDIÇÕES:-** Às do contrato. Protocolo nº 39.497 15-04-83. Dou fé. Curitiba, 15 de Abril de 1.983.

Rosela de Ribeiro Urban

P/ OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,1 VRC = R\$ 31.000,00 à CPC R\$ 1.550,00

AV-4/14.123.-

O valor da hipoteca R-3/14.123, equivalente a R\$ 5.734.532,10, foi objeto de uma Cédula Hipotecária Integral, sob nº 51667, serie AC, emitida pela Fundação Banco Central de Previdência Privada-Centrus e subscrita pelos devedores Ronaldo Cezar Vilela Mendes e sua mulher MARIA CRISTINA VILELA MENDES, nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecida a HABITASUL-CREDITO IMOBILIÁRIO S/A. Protocolo nº 39.497 15-04-83. Dou fé. Curitiba, 15 de Abril de 1.983.

Rosela de Ribeiro Urban

P/ OFICIAL DESIGNADA

Custas: 1,55 VRC = R\$ 15.500,00 à CPC R\$ 775,00

AV-5/14.123.-

Na conformidade da autorização da credora em 03-01-2.002 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da Cédula Hipotecária objeto da Av-4 desta matrícula. Protocolo nº 118.946 15-01-02. Dou fé. Curitiba, 15 de Janeiro de 2.002.

C/630 VRC=R\$47,25

OFICIAL

AV-6/14.123.

Na conformidade da autorização da credora em 03-01-2.002 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-3 desta matrícula. Protocolo nº 118.946 15-01-02. Dou fé. Curitiba, 15 de Janeiro de 2.002.

C/630 VRC=R\$47,25

OFICIAL

R - 7 - 14.123 (Protocolo 136.972 de 12/12/2005)

Arresto. Título: Mandado expedido em 15 de setembro de 2005, nos autos nº 59.438/2005 do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Ronaldo Cezar Vilela Mendes. **Valor:-** R\$ 332,81. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2.005. Custas nihil.

Rosela de Ribeiro Urban
registradora

SEGUE



CONTINUAÇÃO

R-8/14.123 - (Protocolo nº 221.216 de 17/07/2019).

PENHORA: Termo de Penhora e Depósito datado de 16 de maio de 2016, expedido nos autos nº 0004714-77.2003.8.16.0001, de **Cobrança de Aluguéis-Sem despejo** do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL ILHAS GREGAS, CNPJ: 78.713.575/0001-49 Executados: RONALDO CEZAR VILELA MENDES e MARIA CRISTINA VILELA MENDES. Valor: R\$ 7.818,06. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000004876403-0, no valor de 15,64. Dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2019. Emolumentos: 378 VRC- R\$ 72,95.



Registradora

SEGUE