



**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE CURITIBA/PR.**

# Laudo de Avaliação

AUTOS: 0001967-67.2015.8.16.0185

SOLICITANTE: 1ª Vara de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba

RECUPERAÇÃO JUDICIAL: Península Internaciona S/A.





## ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

### ÍNDICE

1	CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	2
2	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO .....	4
3	DIAGNÓSTICO DE MERCADO .....	4
4	NORMAS TÉCNICA E METODOLOGIAS.....	5
5	PRESSUPOSTOS E FATORES LIMITANTES .....	6
6	AVALIAÇÃO .....	6
7	RESULTADO DA AVALIAÇÃO .....	7
8	ENCERRAMENTO .....	8





## ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

### 1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

#### 1.1 IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

1ª Vara de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba.

Recuperação Judicial: Pensínsula Internaciona S/A

Autos: 0001967-67.2015.8.16.0185

#### 1.2 QUALIFICAÇÃO DO AVALIADOR CONTRATO

**Alexandre Marques**, Engenheiro Civil, portador do Rg. 6.826.365-0 SSP/PR, inscrito no Conselho Regional de Engenharia CREA-PR nº PR-67.313/D e MBA em Gestão Estratégica pela UFPR.

#### 1.3 OBJETO DO LAUDO

Sala comercial constituída das salas 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 e 59, vagas de garagem 09/10, 11/12, 13/14, 15/16 e 71 do Edifício Batel Office Tower, localizado à Avenida Sete de Setembro, 4698 – Batel – Município de Curitiba/PR., conforme matrículas nº 48.292, 48.293, 48.294, 48.295, 48.296, 48.297, 48.298, 48.299, 48.300, 52.559, 52.560, 52.561, 52.562 e 52.554 do Registro de Imóveis - 6ª Circunscrição – Curitiba/PR.

#### 1.4 OBJETIVO E FINALIDE

Avaliar o imóvel urbano objeto das matrículas 48.292, 48.293, 48.294, 48.295, 48.296, 48.297, 48.298, 48.299, 48.300, 52.559, 52.560, 52.561, 52.562 e 52.554 do Registro de Imóveis - 6ª Circunscrição – Curitiba/PR. e determinar o seu valor de mercado.

#### 1.5 DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA

Matrículas nº 48.292, 48.293, 48.294, 48.295, 48.296, 48.297, 48.298, 48.299, 48.300, 52.559, 52.560, 52.561, 52.562 e 52.554 do Registro de Imóveis - 6ª Circunscrição – Curitiba/PR, além da Guia Amarela, fornecida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR.





## ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

### 1.6 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Todas as informações foram obtidas junto ao Contratante, Prefeitura do Município de Campo Mourão/PR, Auxílio do Google Earth, e Visita técnica ao local, realizada no dia 31/08/2021. A data base para cálculos da presente avaliação é setembro de 2021.

Apesar de atualmente o imóvel avaliado, trata-se de 1 sala comercial, esta é constituída da somatória de 9 salas (sala 51 a sala 59), onde cada uma das salas tem matrícula individualizada.

Desta forma, foi feito cálculo individual para cada uma das 9 salas, sendo cada uma delas comercializada individualmente, sendo necessário apenas reforma para regularização da divisão das salas.

No cálculo individual de cada sala, foi considerada uma vaga de garagem para cada uma delas.

O avaliador esteve no imóvel no dia

### 1.7 DEFINIÇÕES

Laudo de avaliação – Relatório com fundamentação técnica e científica, elaborado por profissionais de engenharia de avaliação, em conformidade com a ABNT 14653 e anexos para avaliar o bem.

Engenharia de Avaliações - Conjunto de conhecimento técnico- científico especializados, aplicados à avaliação de custos, bens e serviços.

Alienação Judicial - Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

Premissas especiais - premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

### 1.8 VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

**Valor de Mercado do Imóvel:**

**R\$ 3.300.000,00**

(Três milhões e trezentos mil reais)



**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## **2 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO**

### **2.1 Matrícula**

As matrículas de cada uma das salas comerciais e de cada uma das vagas de garagem, são apresentadas no anexo “Documentos do Imóvel” do presente laudo

### **2.2 Descrição Técnica do bem**

Sala comercial constituída das salas 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 e 59, vagas de garagem 09/10, 11/12, 13/14, 15/16 e 71 do Edifício Batel Office Tower, localizado à Avenida Sete de Setembro, 4698 – Batel – Município de Curitiba/PR.

Matrículas nº 48.292, 48.293, 48.294, 48.295, 48.296, 48.297, 48.298, 48.299, 48.300, 52.559, 52.560, 52.561, 52.562 e 52.554 do Registro de Imóveis - 6ª Circunscrição – Curitiba/PR.

Indicação Fiscal: 21.045.046

Inscrição Imobiliária: 10.0.0070.0472.01-7

Localização: Latitude: -24.035927° / Longitude: -52.361713°

### **2.3 Situação**

O imóvel encontra-se desocupado.

### **2.4 Restrições**

Não foram encontradas restrições para o imóvel avaliado.

## **3 DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

**3.1 Liquidez:** Regular

**3.2 Desempenho de mercado:** Regular

**3.3 Absorção pelo mercado:** Regular

**3.4 Público alvo para absorção do bem:** Investidores, incorporadores, instituições de ensino.

**3.5 Facilitadores para negociação do bem:** Localização.



**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## 4 NORMAS TÉCNICA E METODOLOGIAS

### 4.1 NORMAS TÉCNICAS

Normas técnicas utilizadas no presente laudo:

4.1.1 ABNT NBR 13.752 – Perícias de Engenharia na Construção Civil – dezembro 1996.

Item 1.2 Esta Norma é exigida em todas as manifestações escritas de trabalhos periciais de engenharia na construção civil. A realização deste trabalho e de responsabilidade e exclusiva competência dos profissionais legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nº 208, 218 e 345 do CONFEA.

4.1.2 ABNT NBR 14.653-1 – Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais – Junho de 2019

Item 0.2 Princípio Gerais da Avaliação de Bens – A Avaliação de bens, de seus frutos e direitos é uma análise técnica para identificar valores, custos ou indicadores de viabilidade econômica, para um determinado objetivo, finalidade e data, consideradas determinadas premissas, ressalvas e condições limitantes claramente explicitadas.

Os conceitos de valor, preço e custo são distintos.

O valor de um bem decorre de várias características, entre as quais se destacam sua raridade e sua utilidade para satisfazer necessidades e interesses humanos e sofre influências por suas características singulares e condições de oferta e procura. Traga-se de um conceito econômico abstrato e não de um fato.

O preço é uma expressão monetária que define uma transação de um bem, de seu fruto direito ou da expectativa de sua transação. O preço é um fato concreto, relacionado às capacidades financeiras. Às motivações ou aos interesses específicos do comprador ou do vendedor.

O custo tem relação com o total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção ou aquisição de um bem, fruto ou direito.

4.1.3 ABNT NBR 14.653-2 – Avaliações de Bens Parte 2: Imóveis Urbanos

Introdução: Esta parte da ABNT NBR 14.653-2 é de uso obrigatório em qualquer manifestação escrita sobre avaliação de imóveis urbanos e visa complementar os conceitos, métodos e procedimentos gerais especificados na ABNT 14.653-a para serviços técnicos de avaliação de imóveis urbanos.

Nesta norma, são utilizadas as formas verbais em conformidade com a diretiva da ABNT, Parte 2. A forma verbal “deve” é utilizada para indicar os requisitos a serem seguidos rigorosamente. As formas verbais “convém que”, “é recomendável”, “é recomendados” e



## ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

“recomenda-se” são utilizadas para indicar que, entre várias possibilidades, uma é mais apropriada, sem com isso excluir as outras, ou que em um certo modo de d é preferível, mas não necessariamente exigível.

## 5 PRESSUPOSTOS E FATORES LIMITANTES

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

Os dados de mercado foram obtidos por este avaliador. Considera-se, para efeitos de comparação, que os dados e informação fornecidos são verdadeiros e correspondem ao verdadeiro valor de oferta ou transação dos imóveis, portanto, consideram-se todas as informações como de boa fé

## 6 AVALIAÇÃO

### 6.1 Indicação dos Procedimentos Utilizados

Este trabalho segue as normas estabelecidas para a avaliação de terrenos e edificação com a coleta de dados enquadrando-se no Grau de Precisão (3), para determinação do valor do imóvel Grau de Fundamentação (2), conforme Tabela 12 de enquadramento e definições constantes do item 8.2.4 e 9.5 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas, tendo sido utilizada as metodologias descritas a seguir.

### 6.2 Método Comparativo de Dados de Mercado

Para a obtenção do valor do terreno, foi utilizado o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 – 1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica



## ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”.

➤ *Fatores de Homogeneização:*

**F1 - Localização:** Variando de acordo com a localização determinada pela circulação/acesso, proximidade de comércio, bancos, farmácias, etc.

**F2 - Área:** Para diferenças entre áreas <= 30%, adotado:  $F_a = (Sp/Sa)^{(1/4)}$  Para diferenças entre áreas >30%, adotado:  $F_a (Sp/Sa)^{(1/8)}$ .

**F3 – Negociação:** : Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado. De acordo com o item 8.2.1.3.5 da NBR 14.653 – Avaliação de Bens, tem-se:

8.2.1.3.5 Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transações.

## 7 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

### 7.1 VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

**R\$ 3.300.106,08 (Três milhões, trezentos mil, cento e seis reais e oito centavos).**

### 7.2 VALOR ARREDONDADO DO IMÓVEL

**R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais).**



**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## **8 ENCERRAMENTO**

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas escritas só de um lado e mais 6 anexos.

ANEXO I – Pesquisa de Mercado;

ANEXO II – Localização Google Earth – Imóvel em estudo e cotações de mercado;

ANEXO III – Memória de Cálculo Terreno;

ANEXO IV – Fotos do imóvel;

ANEXO V - Croqui da Prefeitura;

ANEXO VI – Documentos do imóvel.

### **Local e Data**

Curitiba, 05 de Outubro de 2021.

### **Responsável legal da empresa**

---

Engº Civil Alexandre Marques  
CREA PR-67.313/D





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

# **ANEXO I**

## **PESQUISA DE MERCADO**





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## **COTAÇÃO 1**

---

**IMÓVEL:** Sala Comercial

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Sete de Setembro, 4698

**VALOR:** R\$ 420.000,00

**ÁREA:** 56,00 m<sup>2</sup>

**R\$/m<sup>2</sup>:** R\$ 7.500,00

**Link:** <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-batel-2957096584.html>





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## **COTAÇÃO 2**

**IMÓVEL:** Sala Comercial

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Sete de Setembro 4476

**VALOR:** R\$ 530.000,00

**ÁREA:** 84,00 m<sup>2</sup>

**R\$/m<sup>2</sup>:** R\$ 6.309,52

**Link:** [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-a-venda-83-m-sup2--por-r\\$530.000-batel-2956140868.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-a-venda-83-m-sup2--por-r$530.000-batel-2956140868.html)





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## **COTAÇÃO 3**

**IMÓVEL:** Sala Comercial

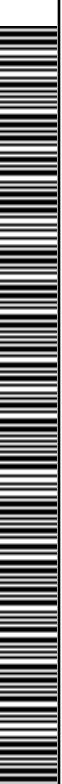
**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Sete de Setembro 4476

**VALOR:** R\$ 558.000,00

**ÁREA:** 83,96 m<sup>2</sup>

**R\$/m<sup>2</sup>:** R\$ 6.646,02

**Link:** [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-a-venda-83-m-sup2--por-r\\$558.000-batel-2956140867.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-a-venda-83-m-sup2--por-r$558.000-batel-2956140867.html)





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## COTAÇÃO 4

**IMÓVEL:** Sala Comercial

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Sete de Setembro, 4881

**VALOR:** R\$ 497.500,00

**ÁREA:** 63,00 m<sup>2</sup>

**R\$/m<sup>2</sup>:** R\$ 7.896,83

**Link:** [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-a-venda-62-m-sup2--por-r\\$497.500-batel-2953172574.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-a-venda-62-m-sup2--por-r$497.500-batel-2953172574.html)





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## COTAÇÃO 5

**IMÓVEL:** Sala Comercial

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Sete de Setembro, 4476

**VALOR:** R\$ 548.895,00

**ÁREA:** 79,55 m<sup>2</sup>

**R\$/m<sup>2</sup>:** R\$ 6.900,00

**Link:** <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-com-escritorio-batel-curitiba-pr-80m2-id-2517468905/>





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## **ANEXO II**

## **GOOGLE EARTH PRO**





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

## **Google Earth – Imóvel em estudo x Amostras**



*TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150*



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/UE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TPP 7H83B



**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

# **ANEXO III**

## **MEMÓRIA DE CÁLCULO SALA COMERCIAL**

*TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150*



**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**1) Ident:** Sala 55,52m<sup>2</sup>      **Tipo:** Laudo completo      **Solicitante:**  
**Lograd.:** Avenida Sete de Setembro      **Nº:** 4698      **Complemento:**  
**Bairro:** Batel      **Cidade:** Curitiba      **Estado:** Paraná

**2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:**

**Sendo:**  $V_{Hom.}(i) = V_{Unt.}(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	V.Hom.(R\$/m2)
1	420.000,00	56,00	7.500,00	1,00	1,00	0,90	6.750,00
2	530.000,00	84,00	6.309,52	1,00	1,05	0,90	5.962,50
3	558.000,00	83,96	6.646,02	1,00	1,05	0,90	6.280,49
4	497.500,00	63,00	7.896,83	1,00	1,03	0,90	7.320,36
5	548.895,00	79,55	6.900,00	1,00	1,05	0,90	6.520,50

**F1:**

**F2:**

**F3:**



### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

#### **3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:**

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	5.962,50
Maior valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	7.320,36
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m <sup>2</sup> ):	32.833,85
Amplitude total (R\$/m <sup>2</sup> ):	1.357,86
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m <sup>2</sup> ):	339,46
Média aritmética (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.566,77
Mediana (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.520,50
Desvio médio (R\$/m <sup>2</sup> ):	374,727201
Desvio padrão (R\$/m <sup>2</sup> ):	512,519705
Variância (R\$/m <sup>2</sup> ) ^ 2:	262.676.448135

#### **Onde:**

##### **a) Grau de liberdade = N - 1:**

Sendo:

N = Número de amostras.

##### **b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

##### **c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**

##### **d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)**

Sendo:

N = Número de Amostras.

##### **e) Amplitude de classe = At / Ni**

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

##### **f) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) / N**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = ( | V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M | ) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [ ( V(1) <sup>2</sup> + V(2) <sup>2</sup> + V(3) <sup>2</sup> +.....+ V(n) <sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) <sup>2</sup> / N ] / (N-1) } <sup>1/2</sup>

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [ ( V(1) <sup>2</sup> + V(2) <sup>2</sup> + V(3) <sup>2</sup> +.....+ V(n) <sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) <sup>2</sup> / N ] / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

---

#### 4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ( "CRITÉRIO DE CHAUVENET" ):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico ( Tabela de "CHAUVENET" ) = 1,65

##### 4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = ( Média - Menor Valor ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 1,1790

##### 4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = ( Maior Valor - Média ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,4704

##### 4.3) CONCLUSÃO:

\* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) \*

---

#### 5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = ( Desvio Padrão / Média ) x 100

CV = Coeficiente de Variação ( % ) = 7,80

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**6) INTERVALO DE CONFIANÇA:**

**Límite Inferior ( Li ) = Média - ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

**Límite Superior ( Ls ) = Média + ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC ( Tabela de Student ) (ud) = 1,533

**Límite inferior unitário ( Li ) ( R\$/m<sup>2</sup> ) = 6.215,40**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.566,77

**Ls = Límite superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.918,14**

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 5,35

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 5,35

**Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 2**

**Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3**

---

**7) CAMPO DE ARBITRÍO:**

**LAi = Límite de arbítrio inferior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 5.581,75**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.566,77

**LA<sub>s</sub> = Límite de arbítrio superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 7.551,79**

---

**8) CONCLUSÃO FINAL:**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

**Valor Total ( R\$ ) = Valor Arbitrado ( R\$/m<sup>2</sup> ) x Área Equiv. do Imóvel Avaliado ( m<sup>2</sup> )**

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliado (m<sup>2</sup>) = 55,52

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.566,77

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = 364.587,07**

trezentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e sete reais e sete centavos

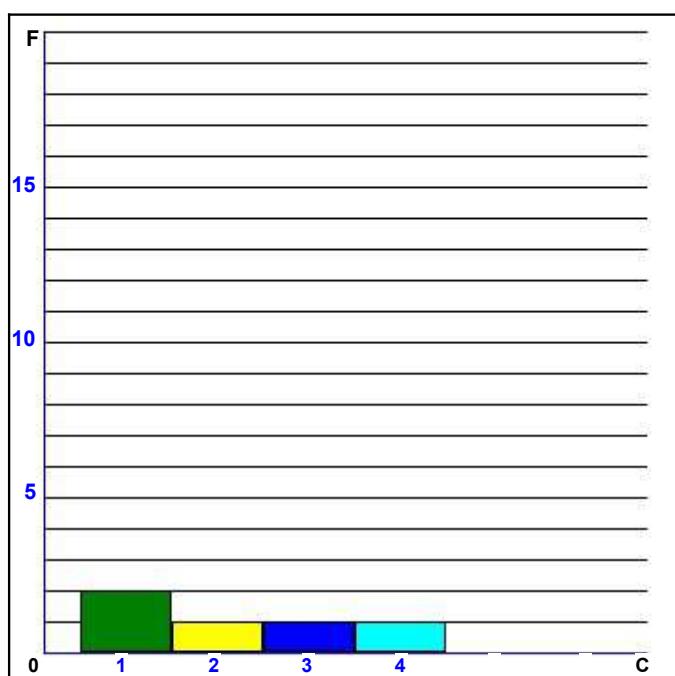
**9) OBSERVAÇÕES GERAIS:**



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**9) GRÁFICOS:**

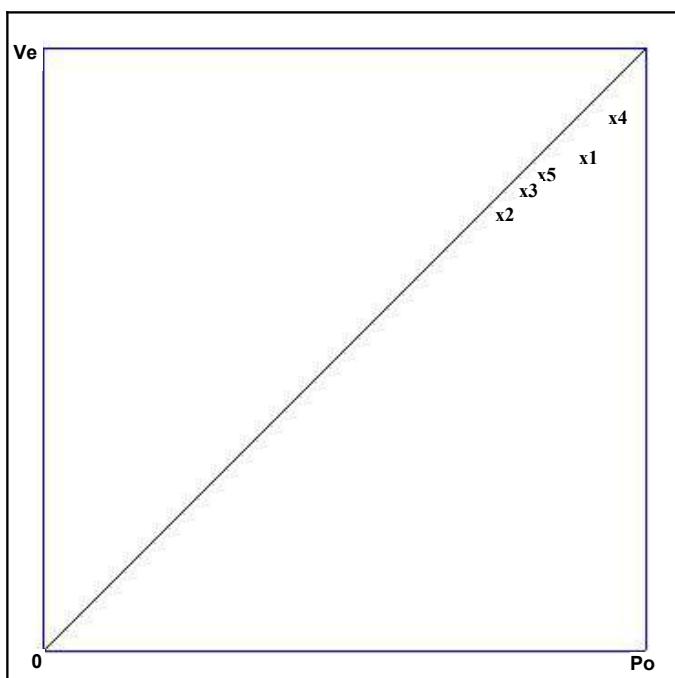
**A) HISTOGRAMA - ( Nº de Classes ( c ) x Frequência ( F ) )**



INTERVALO			
Classe	De:	Até	Freq.
1	5.962,50	6.301,96	2
2	6.301,96	6.641,43	1
3	6.641,43	6.980,89	1
4	6.980,89	7.320,36	1

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m<sup>2</sup>**

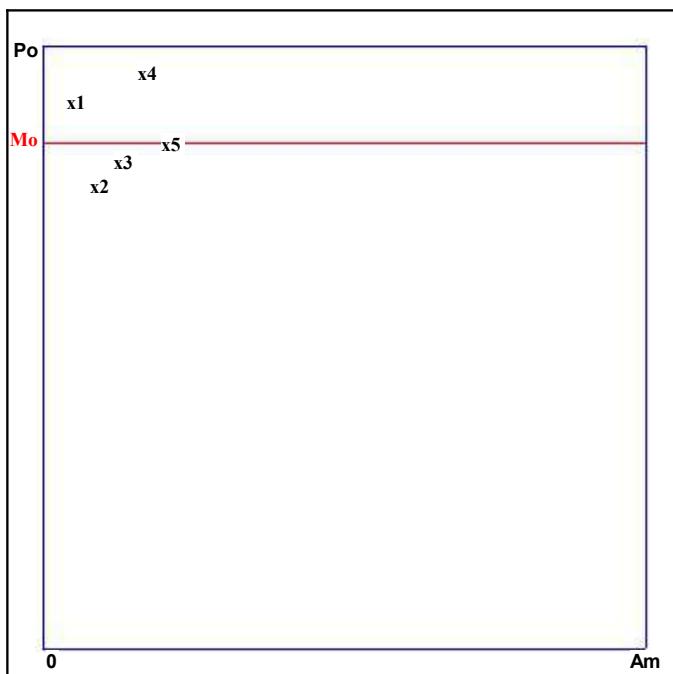


Am	Po(R\$/m <sup>2</sup> )	Ve(R\$/m <sup>2</sup> )	Var.
1 -	7.500,00	6.750,00	0,90
2 -	6.309,52	5.962,50	0,95
3 -	6.646,02	6.280,49	0,95
4 -	7.896,83	7.320,36	0,93
5 -	6.900,00	6.520,50	0,94



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média**



$$Mo = \text{Valor Médio (R$/m}^2) = 7.050,47$$

Po = Preços observados.

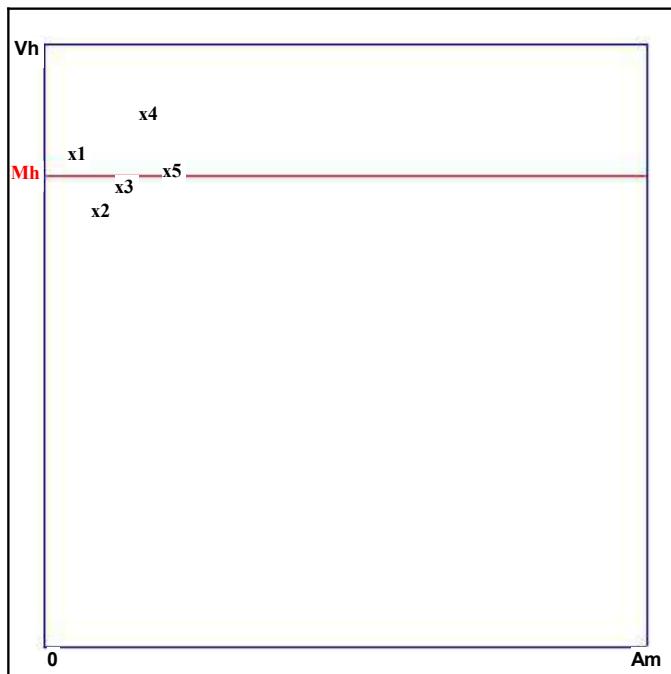
Do = Dispersão em relação a média.

Am Po(R\$/m<sup>2</sup>) Do(R\$/m<sup>2</sup>) Do(%)

1 -	7.500,00	449,526	6,38
2 -	6.309,52	740,950	10,51
3 -	6.646,02	404,452	5,74
4 -	7.896,83	846,351	12,00
5 -	6.900,00	150,474	2,13

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



$$Mh = \text{Valor Médio (R$/m}^2\text{)} = 6.566,77$$

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am Vh(R\$/m<sup>2</sup>) Dh(R\$/m<sup>2</sup>) Dh(%)

1 -	6.750,00	183,230	2,79
2 -	5.962,50	604,270	9,20
3 -	6.280,49	286,279	4,36
4 -	7.320,36	753,588	11,48
5 -	6.520,50	46,270	0,70

Data: / /



**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**1) Ident:** Sala 49,27m<sup>2</sup>      **Tipo:** Laudo completo      **Solicitante:**  
**Lograd.:** Avenida Sete de Setembro      **Nº:** 4698      **Complemento:**  
**Bairro:** Batel      **Cidade:** Curitiba      **Estado:** Paraná

**2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:**

**Sendo:**  $V_{Hom.}(i) = V_{Unt.}(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	V.Hom.(R\$/m2)
1	420.000,00	56,00	7.500,00	1,00	1,03	0,90	6.952,50
2	530.000,00	84,00	6.309,52	1,00	1,07	0,90	6.076,07
3	558.000,00	83,96	6.646,02	1,00	1,07	0,90	6.400,12
4	497.500,00	63,00	7.896,83	1,00	1,06	0,90	7.533,57
5	548.895,00	79,55	6.900,00	1,00	1,06	0,90	6.582,60

**F1:**      **F2:**      **F3:**



### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

#### **3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:**

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.076,07
Maior valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	7.533,57
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m <sup>2</sup> ):	33.544,86
Amplitude total (R\$/m <sup>2</sup> ):	1.457,50
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m <sup>2</sup> ):	364,38
Média aritmética (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.708,97
Mediana (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.582,60
Desvio médio (R\$/m <sup>2</sup> ):	427,250658
Desvio padrão (R\$/m <sup>2</sup> ):	559,283745
Variância (R\$/m <sup>2</sup> ) ^ 2:	312.798,307811

#### **Onde:**

##### **a) Grau de liberdade = N - 1:**

Sendo:

N = Número de amostras.

##### **b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

##### **c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**

##### **d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)**

Sendo:

N = Número de Amostras.

##### **e) Amplitude de classe = At / Ni**

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

##### **f) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) / N**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = ( | V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M | ) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [ ( V(1) <sup>2</sup> + V(2) <sup>2</sup> + V(3) <sup>2</sup> +.....+ V(n) <sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) <sup>2</sup> / N ] / (N-1) } <sup>1/2</sup>

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [ ( V(1) <sup>2</sup> + V(2) <sup>2</sup> + V(3) <sup>2</sup> +.....+ V(n) <sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) <sup>2</sup> / N ] / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

---

#### 4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ( "CRITÉRIO DE CHAUVENET" ):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico ( Tabela de "CHAUVENET" ) = 1,65

##### 4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = ( Média - Menor Valor ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 1,1316

##### 4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = ( Maior Valor - Média ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,4744

##### 4.3) CONCLUSÃO:

\* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) \*

---

#### 5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = ( Desvio Padrão / Média ) x 100

CV = Coeficiente de Variação ( % ) = 8,34

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**6) INTERVALO DE CONFIANÇA:**

**Límite Inferior ( Li ) = Média - ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

**Límite Superior ( Ls ) = Média + ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC ( Tabela de Student ) (ud) = 1,533

**Límite inferior unitário ( Li ) ( R\$/m<sup>2</sup> ) = 6.325,54**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.708,97

**Ls = Límite superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 7.092,41**

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 5,72

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 5,72

**Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 2**

**Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3**

---

**7) CAMPO DE ARBITRÍO:**

**LAi = Límite de arbítrio inferior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 5.702,63**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.708,97

**LA<sub>s</sub> = Límite de arbítrio superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 7.715,32**

---

**8) CONCLUSÃO FINAL:**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

**Valor Total ( R\$ ) = Valor Arbitrado ( R\$/m<sup>2</sup> ) x Área Equiv. do Imóvel Avaliado ( m<sup>2</sup> )**

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliado (m<sup>2</sup>) = 49,27

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.708,97

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = 330.550,95**

trezentos e trinta mil, quinhentos e cinquenta reais e noventa e cinco centavos

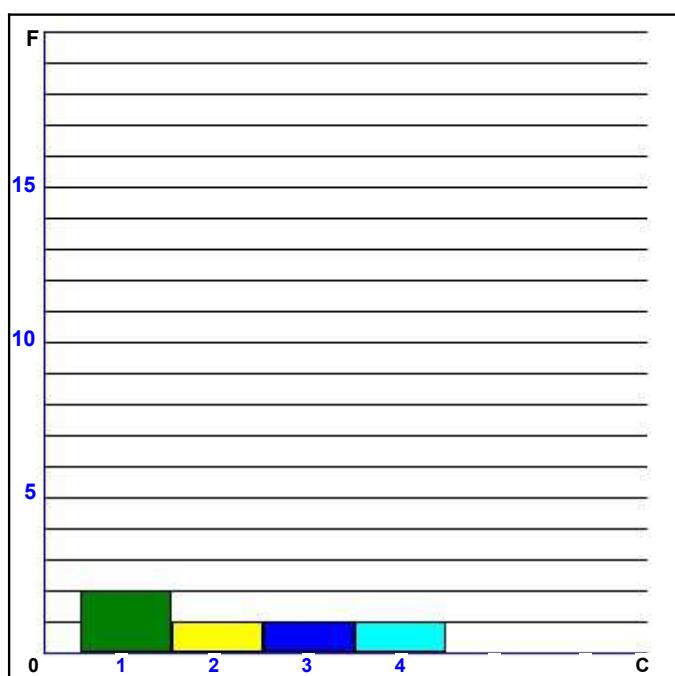
**9) OBSERVAÇÕES GERAIS:**



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**9) GRÁFICOS:**

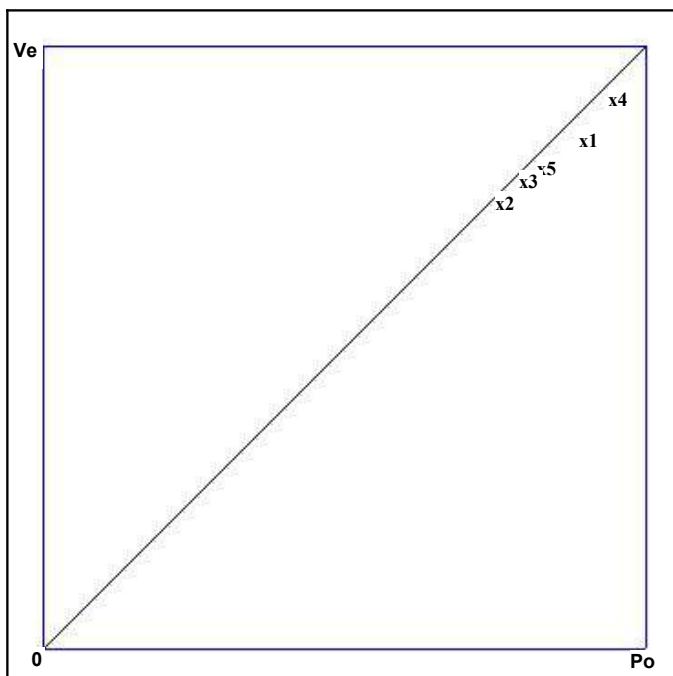
**A) HISTOGRAMA - ( Nº de Classes ( c ) x Frequência ( F ) )**



INTERVALO				
Classe	De:	Até	Freq.	
1	6.076,07	6.440,45	2	
2	6.440,45	6.804,82	1	
3	6.804,82	7.169,20	1	
4	7.169,20	7.533,57	1	

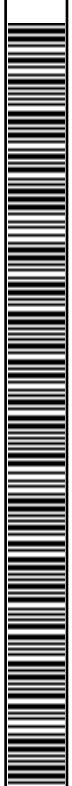
Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m<sup>2</sup>**



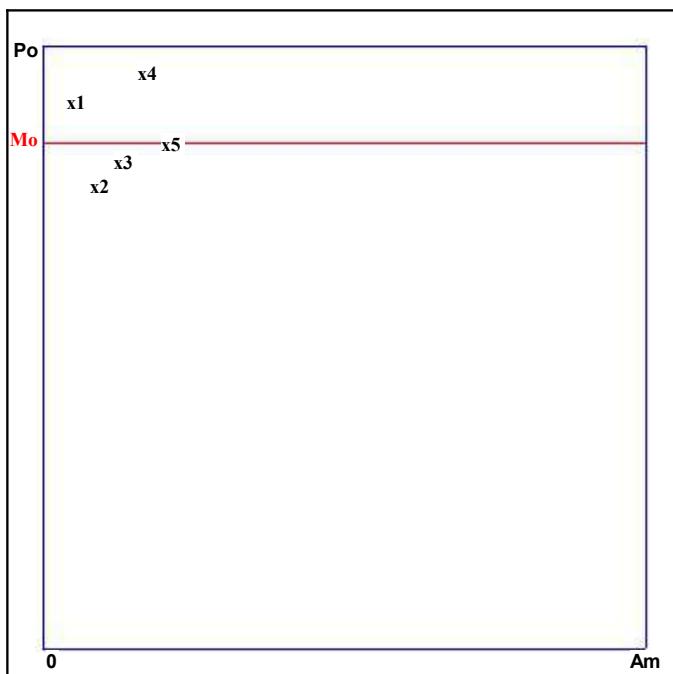
Am	Po(R\$/m <sup>2</sup> )	Ve(R\$/m <sup>2</sup> )	Var.
1 -	7.500,00	6.952,50	0,93
2 -	6.309,52	6.076,07	0,96
3 -	6.646,02	6.400,12	0,96
4 -	7.896,83	7.533,57	0,95
5 -	6.900,00	6.582,60	0,95

1 -	7.500,00	6.952,50	0,93
2 -	6.309,52	6.076,07	0,96
3 -	6.646,02	6.400,12	0,96
4 -	7.896,83	7.533,57	0,95
5 -	6.900,00	6.582,60	0,95



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média**



$$M_o = \text{Valor Médio (R$/m}^2\text{)} = 7.050,47$$

**Po = Preços observados.**

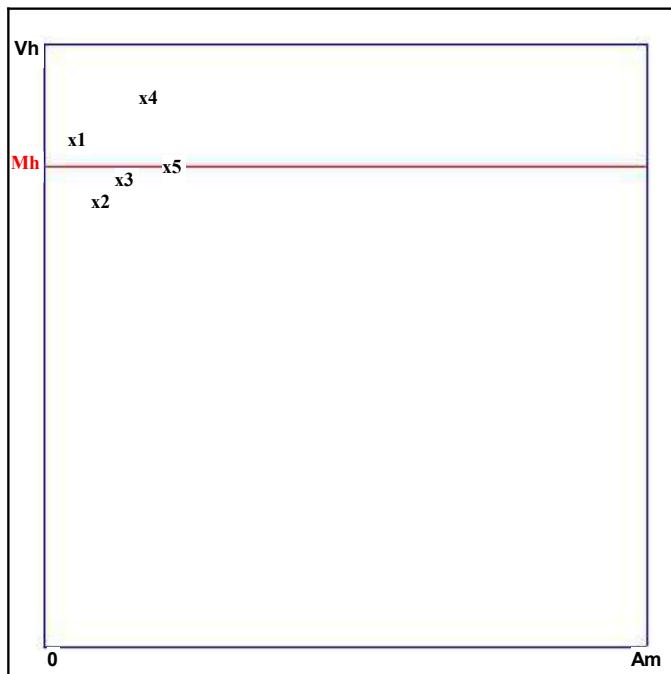
**Do = Dispersão em relação a média.**

**Am    Po(R\$/m<sup>2</sup>)    Do(R\$/m<sup>2</sup>)    Do(%)**

1 -	7.500,00	449,526	6,38
2 -	6.309,52	740,950	10,51
3 -	6.646,02	404,452	5,74
4 -	7.896,83	846,351	12,00
5 -	6.900,00	150,474	2,13

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



Mh = Valor Médio (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.708,97

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am Vh(R\$/m<sup>2</sup>) Dh(R\$/m<sup>2</sup>) Dh(%)

1 -	6.952,50	243.528	3,63
2 -	6.076,07	632.901	9,43
3 -	6.400,12	308.853	4,60
4 -	7.533,57	824.599	12,29
5 -	6.582,60	126.372	1,88

Data: / /



**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**1) Ident:** Sala 54,19m<sup>2</sup>      **Tipo:** Laudo completo      **Solicitante:**  
**Lograd.:** Avenida Sete de Setembro      **Nº:** 4698      **Complemento:**  
**Bairro:** Batel      **Cidade:** Curitiba      **Estado:** Paraná

**2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:**

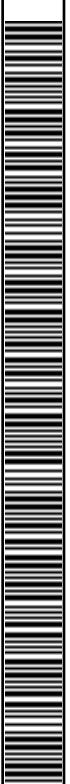
**Sendo:**  $V_{Hom.(i)} = V_{Unt.(i)} \times F_1 \times F_2 \times \dots \times F_k$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	V.Hom.(R\$/m2)
1	420.000,00	56,00	7.500,00	1,00	1,01	0,90	6.817,50
2	530.000,00	84,00	6.309,52	1,00	1,06	0,90	6.019,29
3	558.000,00	83,96	6.646,02	1,00	1,06	0,90	6.340,30
4	497.500,00	63,00	7.896,83	1,00	1,04	0,90	7.391,43
5	548.895,00	79,55	6.900,00	1,00	1,05	0,90	6.520,50

**F1:**

**F2:**

**F3:** Acabamento



### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

#### **3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:**

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.019,29
Maior valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	7.391,43
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m <sup>2</sup> ):	33.089,02
Amplitude total (R\$/m <sup>2</sup> ):	1.372,14
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m <sup>2</sup> ):	343,04
Média aritmética (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.617,80
Mediana (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.520,50
Desvio médio (R\$/m <sup>2</sup> ):	389,328358
Desvio padrão (R\$/m <sup>2</sup> ):	520,353587
Variância (R\$/m <sup>2</sup> ) ^ 2:	270.767,855811

#### **Onde:**

##### **a) Grau de liberdade = N - 1:**

Sendo:

N = Número de amostras.

##### **b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

##### **c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**

##### **d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)**

Sendo:

N = Número de Amostras.

##### **e) Amplitude de classe = At / Ni**

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

##### **f) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) / N**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = ( | V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M | ) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [ ( V(1) <sup>2</sup> + V(2) <sup>2</sup> + V(3) <sup>2</sup> +.....+ V(n) <sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) <sup>2</sup> / N ] / (N-1) } <sup>1/2</sup>

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [ ( V(1) <sup>2</sup> + V(2) <sup>2</sup> + V(3) <sup>2</sup> +.....+ V(n) <sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) <sup>2</sup> / N ] / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

---

#### 4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ( "CRITÉRIO DE CHAUVENET" ):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico ( Tabela de "CHAUVENET" ) = 1,65

##### 4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = ( Média - Menor Valor ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 1,1502

##### 4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = ( Maior Valor - Média ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,4867

##### 4.3) CONCLUSÃO:

\* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) \*

---

#### 5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = ( Desvio Padrão / Média ) x 100

CV = Coeficiente de Variação ( % ) = 7,86

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**6) INTERVALO DE CONFIANÇA:**

**Límite Inferior ( Li ) = Média - ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

**Límite Superior ( Ls ) = Média + ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC ( Tabela de Student ) (ud) = 1,533

**Límite inferior unitário ( Li ) ( R\$/m<sup>2</sup> ) = 6.261,06**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.617,80

**Ls = Límite superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.974,55**

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 5,39

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 5,39

**Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 2**

**Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3**

---

**7) CAMPO DE ARBITRÍO:**

**LAi = Límite de arbítrio inferior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 5.625,13**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.617,80

**LA<sub>s</sub> = Límite de arbítrio superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 7.610,47**

---

**8) CONCLUSÃO FINAL:**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

**Valor Total ( R\$ ) = Valor Arbitrado ( R\$/m<sup>2</sup> ) x Área Equiv. do Imóvel Avaliado ( m<sup>2</sup> )**

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliado (m<sup>2</sup>) = 54,19

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.617,80

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = 358.618,58**

trezentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta e oito centavos

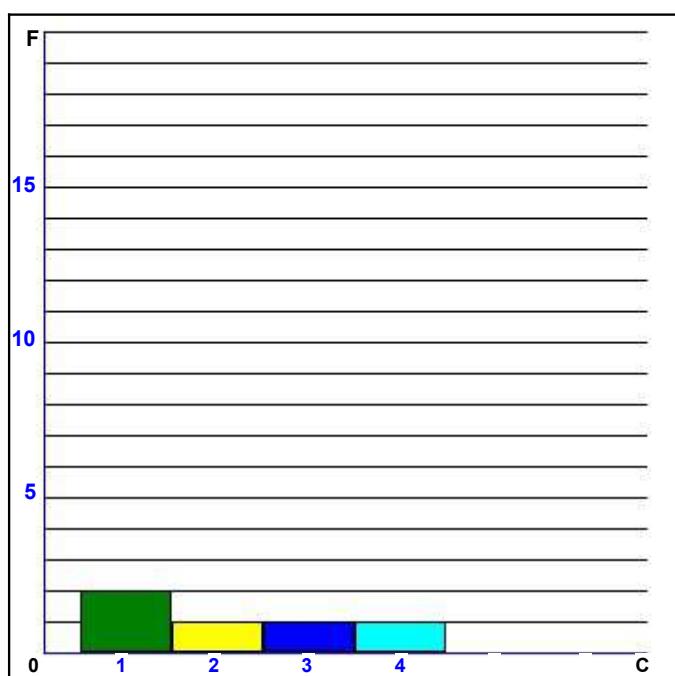
**9) OBSERVAÇÕES GERAIS:**



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**9) GRÁFICOS:**

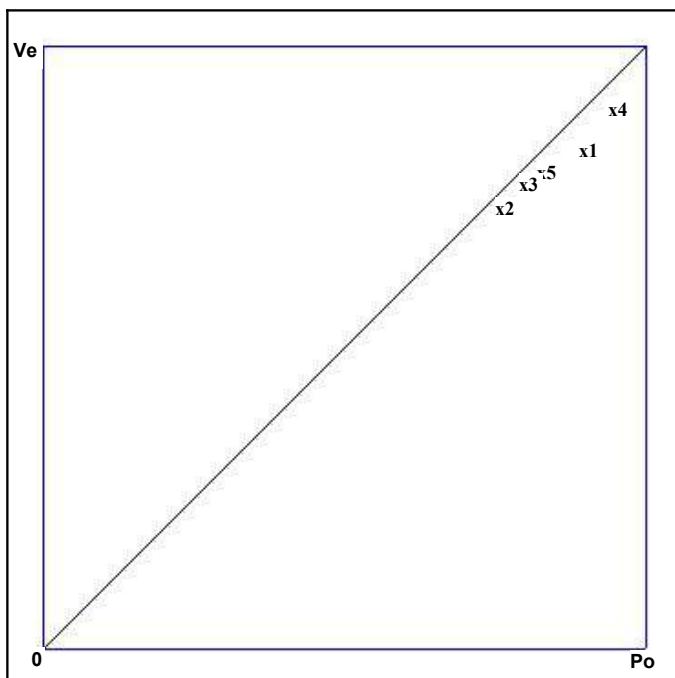
**A) HISTOGRAMA - ( Nº de Classes ( c ) x Frequência ( F ) )**



INTERVALO			
Classe	De:	Até	Freq.
1	6.019,29	6.362,32	2
2	6.362,32	6.705,36	1
3	6.705,36	7.048,39	1
4	7.048,39	7.391,43	1

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m<sup>2</sup>**



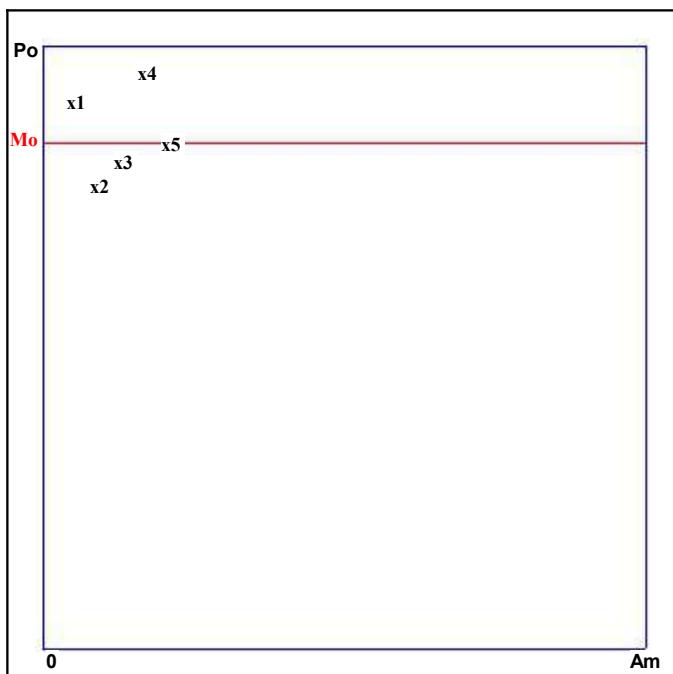
Am	Po(R\$/m <sup>2</sup> )	Ve(R\$/m <sup>2</sup> )	Var.
1 -	7.500,00	6.817,50	0,91
2 -	6.309,52	6.019,29	0,95
3 -	6.646,02	6.340,30	0,95
4 -	7.896,83	7.391,43	0,94
5 -	6.900,00	6.520,50	0,94

1 -	7.500,00	6.817,50	0,91
2 -	6.309,52	6.019,29	0,95
3 -	6.646,02	6.340,30	0,95
4 -	7.896,83	7.391,43	0,94
5 -	6.900,00	6.520,50	0,94



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média**



$$M_o = \text{Valor Médio (R$/m}^2\text{)} = 7.050,47$$

**Po = Preços observados.**

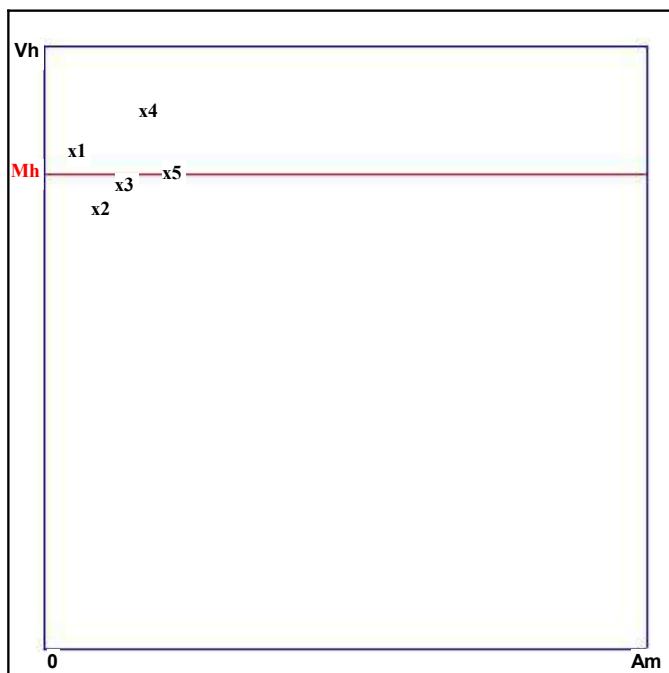
**Do = Dispersão em relação a média.**

**Am    Po(R\$/m<sup>2</sup>)    Do(R\$/m<sup>2</sup>)    Do(%)**

1 -	7.500,00	449,526	6,38
2 -	6.309,52	740,950	10,51
3 -	6.646,02	404,452	5,74
4 -	7.896,83	846,351	12,00
5 -	6.900,00	150,474	2,13

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



$$Mh = \text{Valor Médio (R$/m}^2\text{)} = 6.617,80$$

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am Vh(R\$/m<sup>2</sup>) Dh(R\$/m<sup>2</sup>) Dh(%)

1 -	6.817,50	199,696	3,02
2 -	6.019,29	598,518	9,04
3 -	6.340,30	277,499	4,19
4 -	7.391,43	773,625	11,69
5 -	6.520,50	97,304	1,47

Data: / /



**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**1) Ident:** Sala 56,35m<sup>2</sup>      **Tipo:** Laudo completo      **Solicitante:**  
**Lograd.:** Avenida Sete de Setembro      **Nº:** 4698      **Complemento:**  
**Bairro:** Batel      **Cidade:** Curitiba      **Estado:** Paraná

**2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:**

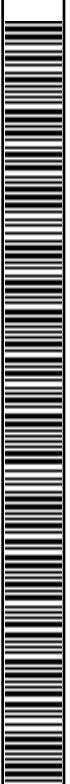
**Sendo:**  $V_{Hom.(i)} = V_{Unt.(i)} \times F_1 \times F_2 \times \dots \times F_k$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	V.Hom.(R\$/m2)
1	420.000,00	56,00	7.500,00	1,00	1,00	0,90	6.750,00
2	530.000,00	84,00	6.309,52	1,00	1,05	0,90	5.962,50
3	558.000,00	83,96	6.646,02	1,00	1,05	0,90	6.280,49
4	497.500,00	63,00	7.896,83	1,00	1,03	0,90	7.320,36
5	548.895,00	79,55	6.900,00	1,00	1,04	0,90	6.458,40

**F1:**

**F2:**

**F3:**



### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

#### **3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:**

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	5.962,50
Maior valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	7.320,36
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m <sup>2</sup> ):	32.771,75
Amplitude total (R\$/m <sup>2</sup> ):	1.357,86
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m <sup>2</sup> ):	339,46
Média aritmética (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.554,35
Mediana (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.458,40
Desvio médio (R\$/m <sup>2</sup> ):	384.663201
Desvio padrão (R\$/m <sup>2</sup> ):	514.669214
Variância (R\$/m <sup>2</sup> ) ^ 2:	264.884.400301

#### **Onde:**

##### **a) Grau de liberdade = N - 1:**

Sendo:

N = Número de amostras.

##### **b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

##### **c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**

##### **d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)**

Sendo:

N = Número de Amostras.

##### **e) Amplitude de classe = At / Ni**

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

##### **f) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) / N**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = ( | V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M | ) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [ ( V(1)<sup>2</sup> + V(2)<sup>2</sup> + V(3)<sup>2</sup> +.....+ V(n)<sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) )<sup>2</sup> / N ] / (N-1) } <sup>1/2</sup>

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [ ( V(1)<sup>2</sup> + V(2)<sup>2</sup> + V(3)<sup>2</sup> +.....+ V(n)<sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) )<sup>2</sup> / N ] / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

---

#### 4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ( "CRITÉRIO DE CHAUVENET" ):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico ( Tabela de "CHAUVENET" ) = 1,65

##### 4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = ( Média - Menor Valor ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 1,1500

##### 4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = ( Maior Valor - Média ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,4883

##### 4.3) CONCLUSÃO:

\* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) \*

---

#### 5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = ( Desvio Padrão / Média ) x 100

CV = Coeficiente de Variação ( % ) = 7,85

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**6) INTERVALO DE CONFIANÇA:**

**Límite Inferior ( Li ) = Média - ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

**Límite Superior ( Ls ) = Média + ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC ( Tabela de Student ) (ud) = 1,533

**Límite inferior unitário ( Li ) ( R\$/m<sup>2</sup> ) = 6.201,50**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.554,35

**Ls = Límite superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.907,20**

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 5,38

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 5,38

**Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 2**

**Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3**

---

**7) CAMPO DE ARBITRÍO:**

**LAi = Límite de arbítrio inferior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 5.571,20**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.554,35

**LA<sub>s</sub> = Límite de arbítrio superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 7.537,50**

---

**8) CONCLUSÃO FINAL:**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

**Valor Total ( R\$ ) = Valor Arbitrado ( R\$/m<sup>2</sup> ) x Área Equiv. do Imóvel Avaliado ( m<sup>2</sup> )**

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliado (m<sup>2</sup>) = 56,35

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.554,35

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = 369.337,62**

trezentos e sessenta e nove mil, trezentos e trinta e sete reais e sessenta e dois centavos

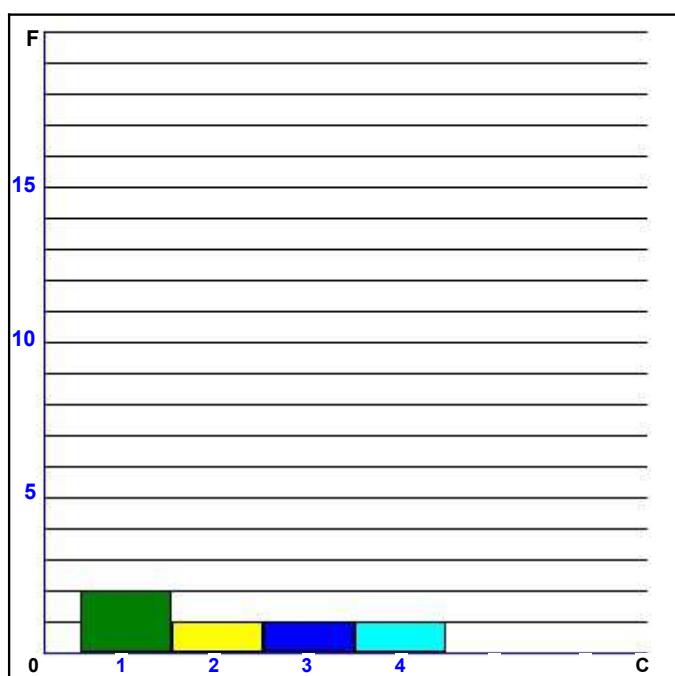
**9) OBSERVAÇÕES GERAIS:**



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**9) GRÁFICOS:**

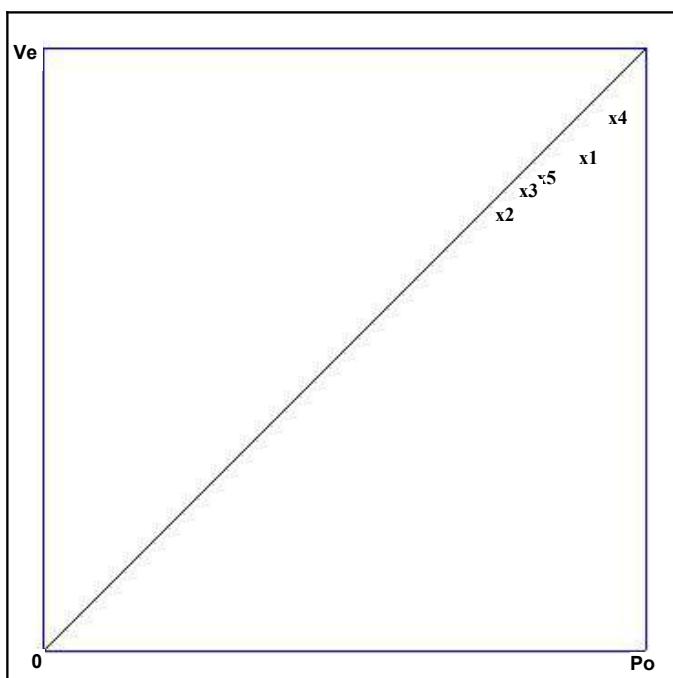
**A) HISTOGRAMA - ( Nº de Classes ( c ) x Frequência ( F ) )**



INTERVALO			
Classe	De:	Até	Freq.
1	5.962,50	6.301,96	2
2	6.301,96	6.641,43	1
3	6.641,43	6.980,89	1
4	6.980,89	7.320,36	1

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m<sup>2</sup>**

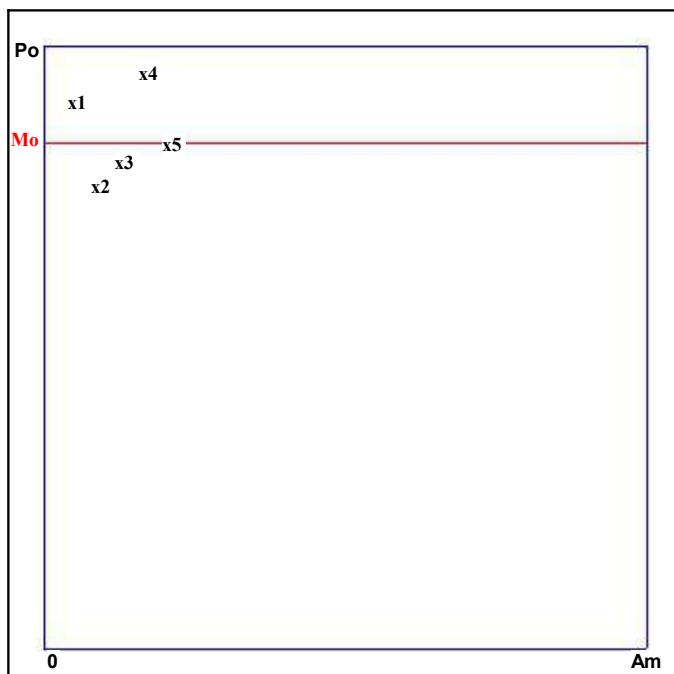


Am	Po(R\$/m <sup>2</sup> )	Ve(R\$/m <sup>2</sup> )	Var.
1 -	7.500,00	6.750,00	0,90
2 -	6.309,52	5.962,50	0,95
3 -	6.646,02	6.280,49	0,95
4 -	7.896,83	7.320,36	0,93
5 -	6.900,00	6.458,40	0,94



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média**



$$M_o = \text{Valor Médio (R$/m2)} = 7.050,47$$

**Po = Preços observados.**

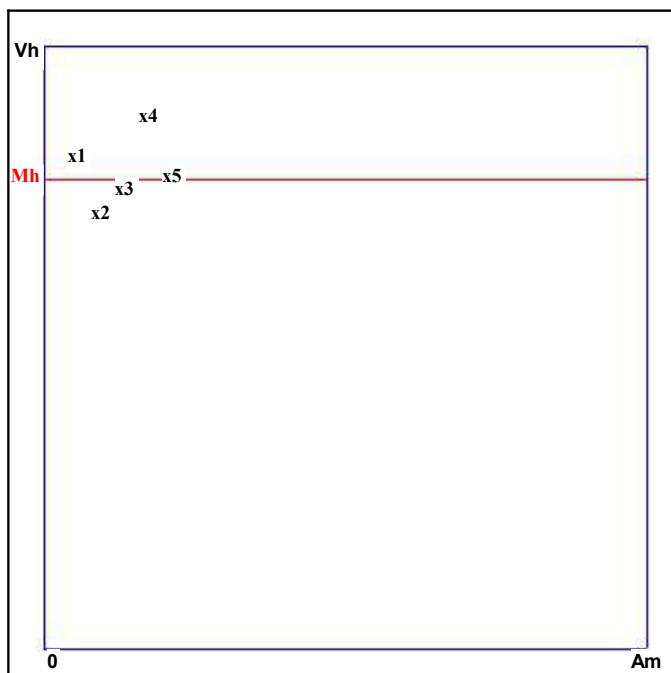
**Do = Dispersão em relação a média.**

**Am    Po(R\$/m2)    Do(R\$/m2)    Do(%)**

1 -	7.500,00	449,526	6,38
2 -	6.309,52	740,950	10,51
3 -	6.646,02	404,452	5,74
4 -	7.896,83	846,351	12,00
5 -	6.900,00	150,474	2,13

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



$$Mh = \text{Valor Médio (R$/m}^2\text{)} = 6.554,35$$

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am Vh(R\$/m<sup>2</sup>) Dh(R\$/m<sup>2</sup>) Dh(%)

1 -	6.750,00	195,650	2,99
2 -	5.962,50	591,850	9,03
3 -	6.280,49	273,859	4,18
4 -	7.320,36	766,008	11,69
5 -	6.458,40	95,950	1,46

Data: / /

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**1) Ident:** Sala 60,32m<sup>2</sup>      **Tipo:** Laudo completo      **Solicitante:**  
**Lograd.:** Avenida Sete de Setembro      **Nº:** 4698      **Complemento:**  
**Bairro:** Batel      **Cidade:** Curitiba      **Estado:** Paraná

**2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:**

**Sendo:**  $V_{Hom.(i)} = V_{Unt.(i)} \times F_1 \times F_2 \times \dots \times F_k$

Am	V.Ofert.(R\$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R\$/m2)	F1	F2	F3	V.Hom.(R\$/m2)
1	420.000,00	56,00	7.500,00	1,00	0,98	0,90	6.615,00
2	530.000,00	84,00	6.309,52	1,00	1,04	0,90	5.905,71
3	558.000,00	83,96	6.646,02	1,00	1,04	0,90	6.220,68
4	497.500,00	63,00	7.896,83	1,00	1,01	0,90	7.178,21
5	548.895,00	79,55	6.900,00	1,00	1,03	0,90	6.396,30

**F1:**

**F2:**

**F3:**



**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:**

Número de amostras (Ud):	5
Grau de liberdade (Ud):	4
Menor valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	5.905,71
Maior valor homogeneizado (R\$/m <sup>2</sup> ):	7.178,21
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m <sup>2</sup> ):	32.315,91
Amplitude total (R\$/m <sup>2</sup> ):	1.272,50
Número de intervalos de classe (Ud):	4
Amplitude de classe (R\$/m <sup>2</sup> ):	318,13
Média aritmética (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.463,18
Mediana (R\$/m <sup>2</sup> ):	6.396,30
Desvio médio (R\$/m <sup>2</sup> ):	346,740901
Desvio padrão (R\$/m <sup>2</sup> ):	476,542821
Variância (R\$/m <sup>2</sup> ) ^ 2:	227.093,060134

**Onde:**

**a) Grau de liberdade = N - 1:**

Sendo:

N = Número de amostras.

**b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

**c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**

**d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)**

Sendo:

N = Número de Amostras.

**e) Amplitude de classe = At / Ni**

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

**f) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) / N**

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

### Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = ( | V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M | ) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [ ( V(1) <sup>2</sup> + V(2) <sup>2</sup> + V(3) <sup>2</sup> +.....+ V(n) <sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) <sup>2</sup> / N ] / (N-1) } <sup>1/2</sup>

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [ ( V(1) <sup>2</sup> + V(2) <sup>2</sup> + V(3) <sup>2</sup> +.....+ V(n) <sup>2</sup> ) - ( (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n) ) <sup>2</sup> / N ] / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

---

#### 4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ( "CRITÉRIO DE CHAUVENET" ):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico ( Tabela de "CHAUVENET" ) = 1,65

##### 4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = ( Média - Menor Valor ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 1,1698

##### 4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = ( Maior Valor - Média ) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,5005

##### 4.3) CONCLUSÃO:

\* TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) \*

---

#### 5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = ( Desvio Padrão / Média ) x 100

CV = Coeficiente de Variação ( % ) = 7,37

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**6) INTERVALO DE CONFIANÇA:**

**Límite Inferior ( Li ) = Média - ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

**Límite Superior ( Ls ) = Média + ( TC x Desvio Padrão ) / ( Nº de Amostras ) ^ 0,50**

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC ( Tabela de Student ) (ud) = 1,533

**Límite inferior unitário ( Li ) ( R\$/m<sup>2</sup> ) = 6.136,47**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.463,18

**Ls = Límite superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.789,89**

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 5,05

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 5,05

**Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 2**

**Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 3**

---

**7) CAMPO DE ARBITRÍO:**

**LAi = Límite de arbítrio inferior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 5.493,70**

Estimativa de tendência central (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.463,18

**LAs = Límite de arbítrio superior unitário (R\$/m<sup>2</sup>) = 7.432,66**

---

**8) CONCLUSÃO FINAL:**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

**Valor Total ( R\$ ) = Valor Arbitrado ( R\$/m<sup>2</sup> ) x Área Equiv. do Imóvel Avaliado ( m<sup>2</sup> )**

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliado (m<sup>2</sup>) = 60,32

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = 6.463,18

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = 389.859,02**

trezentos e oitenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e dois centavos

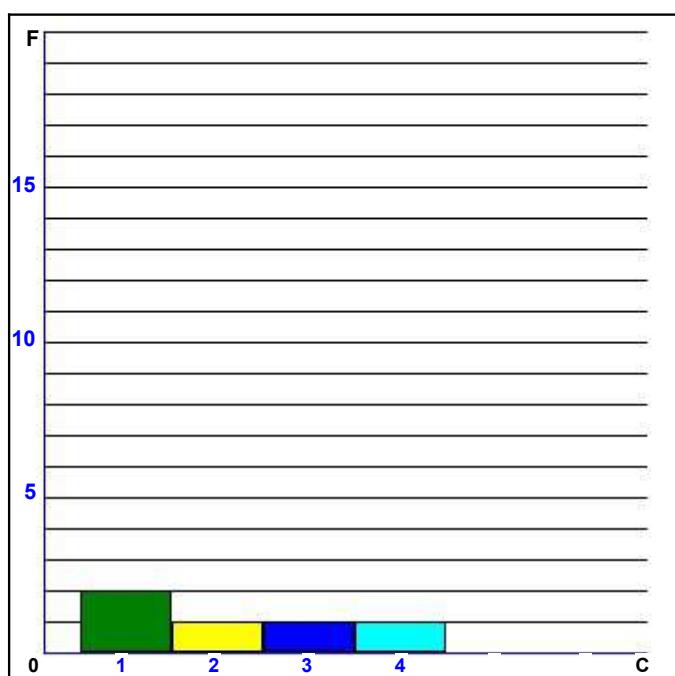
**9) OBSERVAÇÕES GERAIS:**



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**9) GRÁFICOS:**

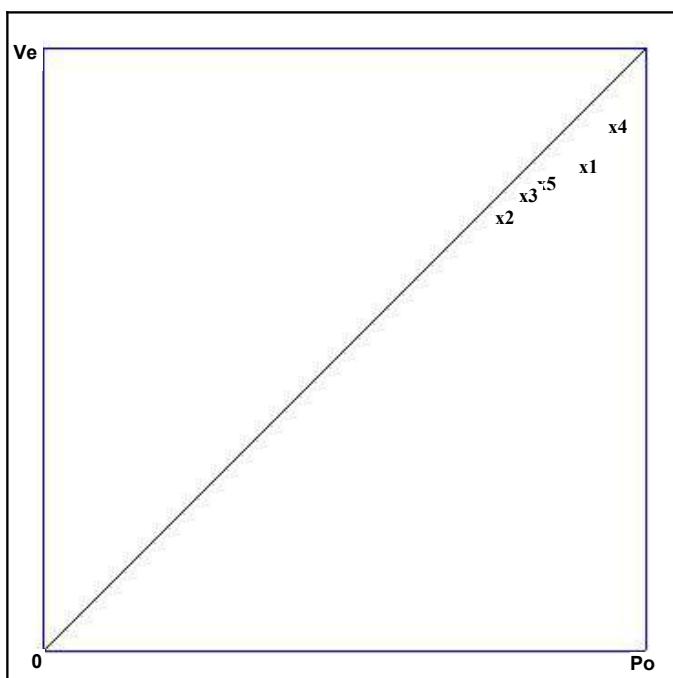
**A) HISTOGRAMA - ( Nº de Classes ( c ) x Frequência ( F ) )**



INTERVALO			
Classe	De:	Até	Freq.
1	5.905,71	6.223,84	2
2	6.223,84	6.541,96	1
3	6.541,96	6.860,09	1
4	6.860,09	7.178,21	1

**Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R\$/m<sup>2</sup>**



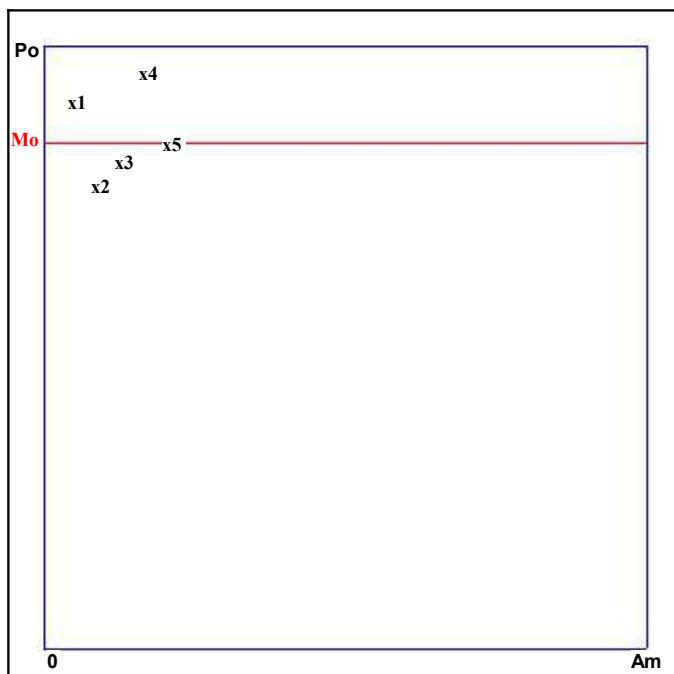
Am	Po(R\$/m <sup>2</sup> )	Ve(R\$/m <sup>2</sup> )	Var.
1 -	7.500,00	6.615,00	0,88
2 -	6.309,52	5.905,71	0,94
3 -	6.646,02	6.220,68	0,94
4 -	7.896,83	7.178,21	0,91
5 -	6.900,00	6.396,30	0,93

1 -	7.500,00	6.615,00	0,88
2 -	6.309,52	5.905,71	0,94
3 -	6.646,02	6.220,68	0,94
4 -	7.896,83	7.178,21	0,91
5 -	6.900,00	6.396,30	0,93



Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

**C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média**



$$M_o = \text{Valor Médio (R$/m2)} = 7.050,47$$

**Po = Preços observados.**

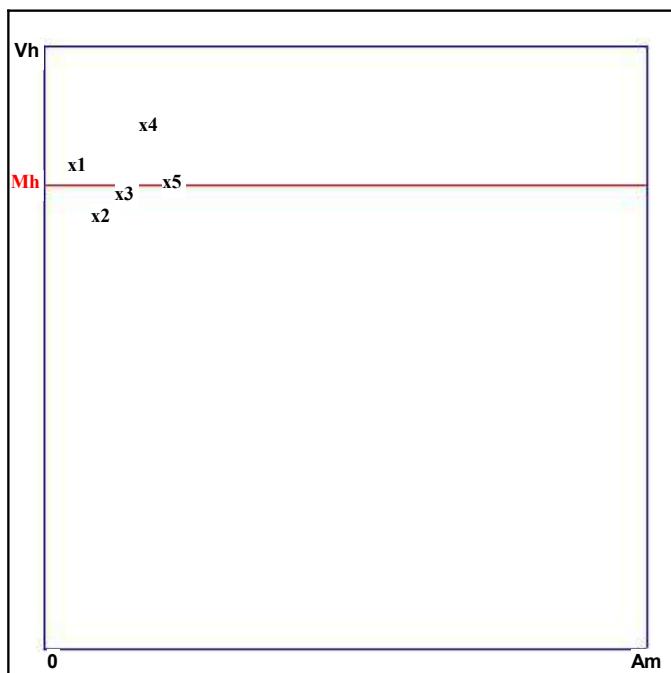
**Do = Dispersão em relação a média.**

**Am    Po(R\$/m2)    Do(R\$/m2)    Do(%)**

1 -	7.500,00	449,526	6,38
2 -	6.309,52	740,950	10,51
3 -	6.646,02	404,452	5,74
4 -	7.896,83	846,351	12,00
5 -	6.900,00	150,474	2,13

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



$$Mh = \text{Valor Médio (R$/m}^2) = 6.463,18$$

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am    Vh(R\$/m<sup>2</sup>)    Dh(R\$/m<sup>2</sup>)    Dh(%)

1 -	6.615,00	151,819	2,35
2 -	5.905,71	557,467	8,63
3 -	6.220,68	242,505	3,75
4 -	7.178,21	715,033	11,06
5 -	6.396,30	66,881	1,03

Data: / /



**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

# **ANEXO IV**

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

*TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150*





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

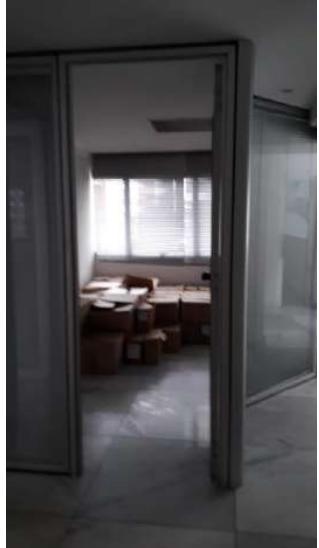


TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

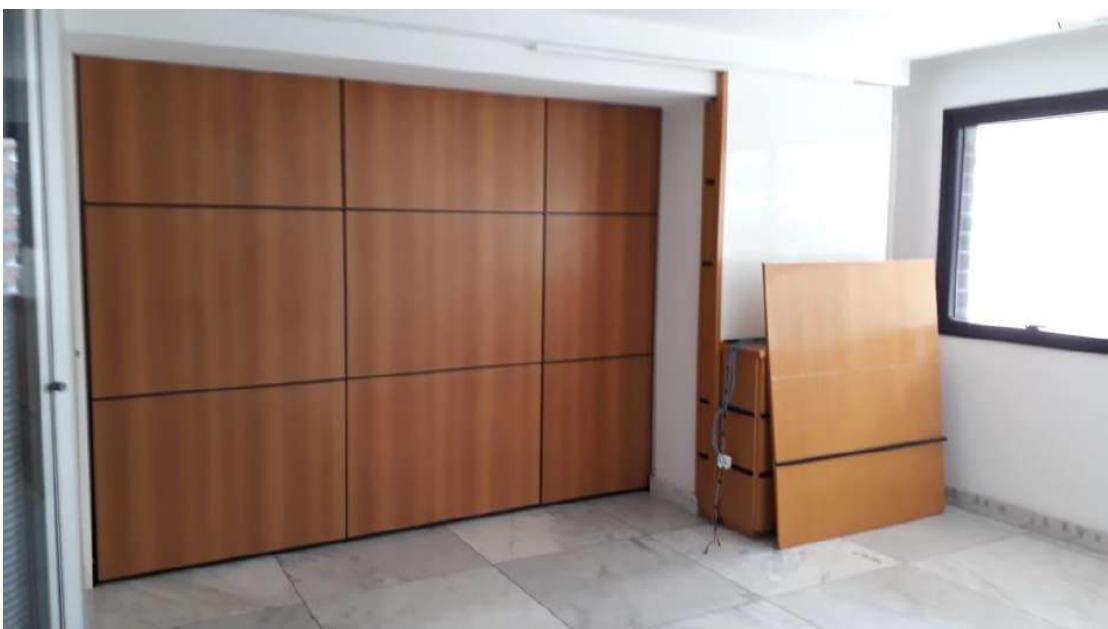


TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

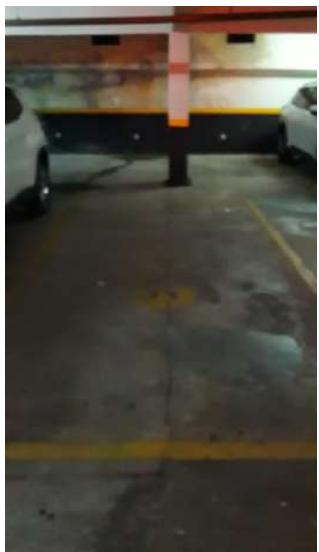


TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**



TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150





**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

# **ANEXO V**

## **CROQUI LOCALIZAÇÃO PREFEITURA**

*TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150*



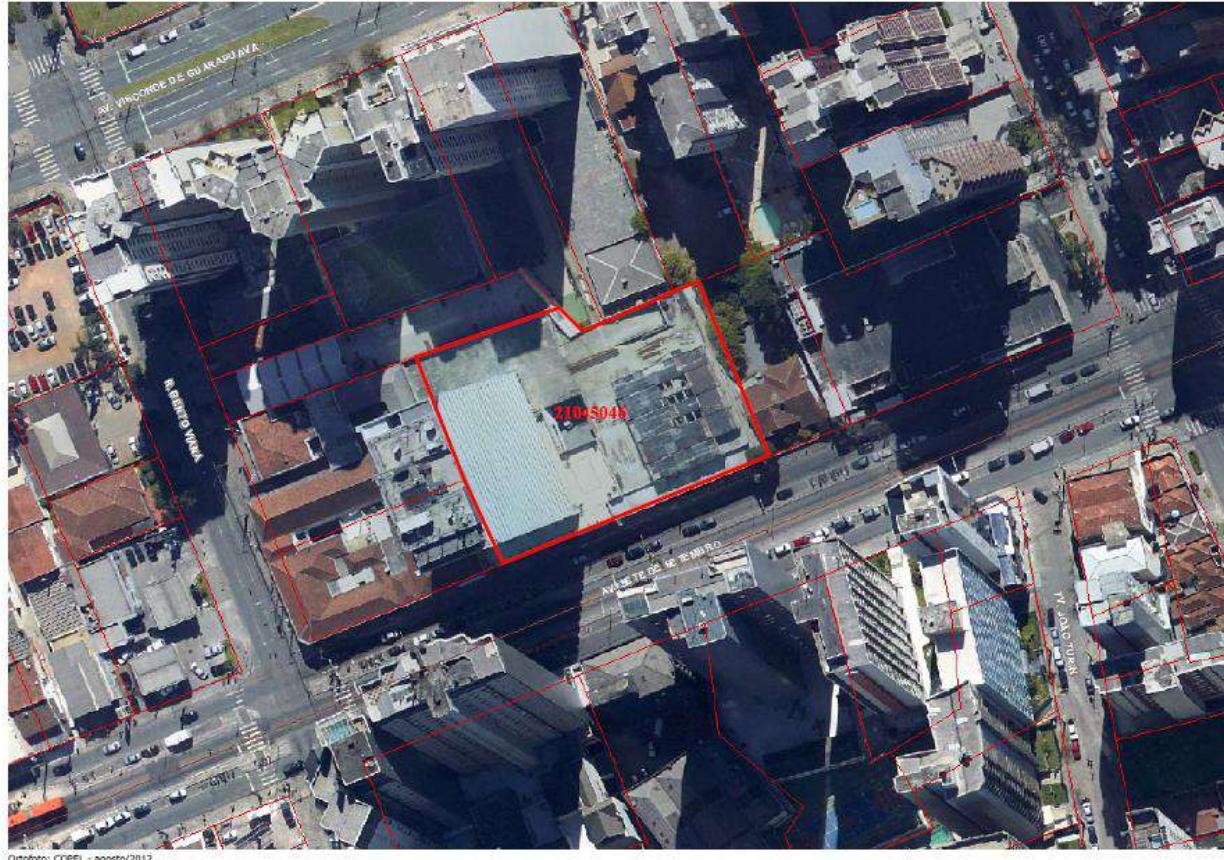


## ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

04/10/2021 09:05

Mapa Cadastral

**Mapa Cadastral**  
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - IPPUC  
Prefeitura Municipal de Curitiba



Ortofoto: COPEL - agosto/2012

TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TPP 7H83B



**ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D**

# **ANEXO VI**

## **Documentos do Imóvel**

*TRAV. RAFAEL FRANCISCO GRECA, 99 – 31A – ÁGUA VERDE – CURITIBA – PR – CEP 80620-150*





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

Bairro: BATEL Quadrícula: K-11 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Matriz
---	--------------------------

**Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo**

**Testadas do Lote**

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **AV. SETE DE SETEMBRO**

Sistema Viário: **CENTRAL**

Cód. do Logradouro:C250 Tipo: Principal Nº Predial: 4698 Testada (m): 67,30

Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.055,90m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

**Parâmetros da Lei de Zoneamento**

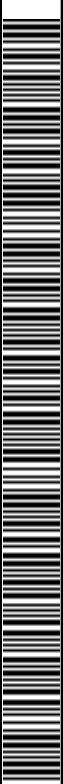
Zoneamento: **EE-4.1 - EIXO ESTRUTURAL CENTRO**

Sistema Viário: **CENTRAL**

Classificação dos Usos para a Matriz : **EE-4.EIXO ESTRUTURAL CENTRO 1.T**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Coletiva	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	
Habitação Institucional	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Habitação Transitória 1	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 1	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitário 2 - Saúde	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitário 2 - Ensino	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitário 2 - Cultura	1	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitário 2 - Lazer	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comércio e Serviço de Bairro	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comércio e Serviço Setorial	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comércio e Serviço Viciinal	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitário 2 - Culto Religioso	1	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

USOS PERMISSÍVEIS NÃO HABITACIONAIS A critério do CMU	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 3 - Ensino	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitário 3 - Lazer	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitário 3 - Saúde	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitário 3 - Culto Religioso	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		
Comunitario 3 - Cultura	4	LIVRE		Demais Pavimentos 50 Térreo e segundo pavimento 100		

Parâmetros Gerais

LOTE PADRÃO (M/M<sup>2</sup>) 15.00 X 450.00

\*\* Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetro para Construção

\*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código Observações

9 74132/92PROV CTZ UTILIZACAO DAS VAGAS EXCEDENTES DE UMA EDIFIC DESTINADA A APART\_HO TEL COMERCIO E ESCRITORIO COMO ESTACIONAMENTO DE VEI\_CULOS ATENDER PARAMETROS DA CONSULTA AMARELA 20622/96 PROV CMU -31/12/96 RAMO 082036 O REQUERENTE DEVERA TOMAR CIENCIA DO DE- CRETO 515/95 P/RENOV AS VA GAS COMILS DEVERAO ESTAR IN- DIVIDUALIZADAS P/ATENDIMENTO DO DECRETO 515/95 62022/96 PROV CMU LIBERACAO DE 12 VAGAS DE ESTACIONAMENTO P/O USO ROTATIVO ATEN- DER LEGISLACAO EM VIGOR 37380/2000 NEG CMU R 082036 INFORMATIVO CMU 00874/2000 95760/2000 PROV CMU A TIT PREC -31/12/2002 RAMO 082036 INFORMATIVO CMU 01854/2000 Processo 01-119043/2005 liberação de consulta amarela, decisão Provedo com Condições Processo 01-119043/2005 liberação de consulta amarela, decisão Provedo parcial com condições Processo 01-009720/2013 decisão REVALIDADOS OS PARAMETROS

FISCALIZAÇÃO

Código Observações

8 PROCESSO Nº - 34-004978/2018, NOT. Nº108751/2018  
PUBLICIDADE ( LETREIRO ) IRREGULAR.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

**FISCALIZAÇÃO**

Código Observações

217 Processo 34-006181/2020 para atestar condições de acessibilidade no estacionamento BR PARK.

Sublote: **99**

Código Observações

217 P. 34-000681/2019 -NOTIF.111163 - ALVARA COMERCIAL.

Código Observações

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Código Observações

326 PNº145715/2012-Aquisição de 984 cotas do PEG referente ao acréscimo excedente ao coef. 6 com área de 787,22m<sup>2</sup> -Certidão 150

418 Conforme alvará nº 39.131-B aprovado em 29/08/1991 e alvará nº 45.242-B aprovado em 19/12/1996, constam indicados os nºs prediais 4.682, 4.690 e 4.698.

**LICENÇAS EMITIDAS**

Código Observações

256 UUS EM 17/07/17: LIBERAÇÃO DE LICENÇA PARA IMPLANTAÇÃO DE PROTETORES NO PASSEIO, SOB Nº 072/17. PROCESSO Nº 067.144/2017. VALIDADE: A TÍTULO PRECÁRIO, ENQUANTO SATISFIZER À LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

UUS EM: LIBERAÇÃO DE LICENÇA PARA IMPLANTAÇÃO DE PROTETORES NO PASSEIO, SOB Nº81/2011. PROCESSO Nº040.487/2011. VALIDADE:ENQUANTO SATISFIZER À LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

280 UUS 533 - SETOR DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA - Liberação de licença para instalação de letreiro n.º 88/2017, Processo n.º 01-075720/2017 .

UUS 533 - SETOR DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA - RENOVAÇÃO DA LICENÇA PARA INSTALAÇÃO DE LETREIRO Nº88/2017, VALIDADE:30/03/2022.

**Bloqueios**

\*\*\*\*\*

**Alvarás de Construção**

Sublote: **0**

Número Antigo: 020448B Número Novo:26894

Finalidade:CONSTRUÇÃO

Situação: Obra em Andamento

Área Vistoriada (m<sup>2</sup>): Área Liberada (m<sup>2</sup>): 0,00

Área Total (m<sup>2</sup>): 0,00





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

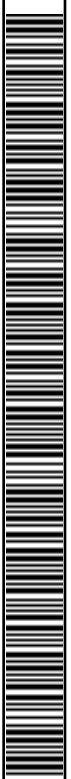
Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote <b>-</b>	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	---------------------	---------------------------------------	--

Sublote: <b>0</b>			
Número Antigo:	024099B	Número Novo:33452	Finalidade:DEMOLIÇÃO
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 0,00	Área Total (m <sup>2</sup> ):0,00
Número Antigo:	039131B	Número Novo:57781	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	Substituído		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 40.959,45	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.959,45
Número Antigo:	045242B	Número Novo:69141	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	CVCO Parcial		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):	20.575,44	Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 40.957,65	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.957,65
Número Antigo:	047602B	Número Novo:73704	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 20.382,21	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.957,65
Número Antigo:	050458B	Número Novo:79113	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	CVCO Parcial		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):	1.400,00	Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 20.382,21	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.957,65
Número Antigo:	054261B	Número Novo:86523	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	Cancelado		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 18.982,21	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.957,65
Número Antigo:	056862B	Número Novo:91546	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 18.982,21	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.957,65
Número Antigo:	093671A	Número Novo:129424	Finalidade:CONSTRUÇÃO
Situação:	Substituído		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 40.897,07	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.897,07
Número Antigo:		Número Novo:251624	Finalidade:REFORMA E AMPLIAÇÃO
Situação:	Substituído		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 18.982,21	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.957,65
Número Antigo:		Número Novo:319624	Finalidade:REFORMA E AMPLIAÇÃO
Situação:	CVCO Parcial		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 18.982,21	Área Total (m <sup>2</sup> ): 40.957,65
Número Antigo:		Número Novo:354266	Finalidade:REFORMA SIMPLIFICADA
Situação:	Obra em Andamento		
Área Vistoriada (m <sup>2</sup> ):		Área Liberada (m <sup>2</sup> ): 0,00	Área Total (m <sup>2</sup> ):

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0001	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0002	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0003	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0004	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0005	Domínio Pleno	Livro D3278 Série

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B





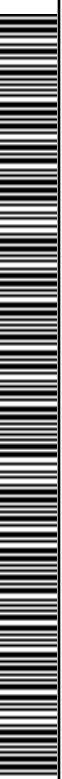
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote <b>-</b>	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	---------------------	---------------------------------------	--

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0006	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0007	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0008	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0009	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0010	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0011	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0012	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0013	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0014	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0015	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0016	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0017	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0018	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0019	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0020	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0021	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0022	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0023	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0024	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0025	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0026	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0027	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0028	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0029	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0030	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0031	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0032	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0033	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0034	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0035	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0036	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0037	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0038	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0039	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0040	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0041	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0042	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0043	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0044	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0045	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0046	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0047	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0048	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0049	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0050	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0051	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0052	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0053	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0054	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0055	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0056	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0057	Domínio Pleno	Livro D3278 Série





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote <b>-</b>	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	---------------------	---------------------------------------	--

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0058	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0059	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0060	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0061	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0062	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0063	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0064	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0065	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0066	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0067	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0068	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0069	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0070	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0071	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0072	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0073	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0074	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0075	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0076	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0077	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0078	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0079	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0080	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0081	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0082	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0083	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0084	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0085	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0086	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0087	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0088	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0089	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0090	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0091	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0092	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0093	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0094	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0095	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0096	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0097	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0098	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0099	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0100	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0101	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0102	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0103	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0104	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0105	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0106	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0107	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0108	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0109	Domínio Pleno	Livro D3278 Série





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0070.0472.01-7</b>	Sublote <b>-</b>	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	---------------------	---------------------------------------	--

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0110	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0111	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0112	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0113	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0114	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0115	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0116	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0117	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0118	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0119	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0120	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0121	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0122	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0123	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0124	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0125	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0126	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0127	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0128	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0129	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0130	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0131	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0132	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0133	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0134	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0135	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0136	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0137	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0138	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0139	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0140	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0141	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0142	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0143	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0144	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0145	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0146	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0147	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0148	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0149	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0150	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0151	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0152	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0153	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0154	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0155	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0156	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0157	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0158	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0159	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0160	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0161	Domínio Pleno	Livro D3278 Série





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0070.0472.01-7</b>	Sublote <b>-</b>	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	---------------------	---------------------------------------	--

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0162	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0163	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0164	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0165	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0166	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0167	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0168	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0169	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0170	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0171	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0172	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0173	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0174	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0175	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0176	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0177	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0178	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0179	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0180	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0181	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0182	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0183	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0184	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0185	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0186	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0187	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0188	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0189	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0194	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0195	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0196	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0197	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0198	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0199	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0200	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0201	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0202	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0203	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0204	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0205	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0206	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0207	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0208	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0209	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0210	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0211	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0212	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0213	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0214	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0215	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0216	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0217	Domínio Pleno	Livro D3278 Série





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote <b>-</b>	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	---------------------	---------------------------------------	--

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0218	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0219	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0220	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0221	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0222	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0223	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0224	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0225	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0226	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0227	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0228	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0229	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0230	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0231	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0232	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0233	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0234	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0235	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0236	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0237	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0238	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0239	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0240	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0241	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0242	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0243	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0244	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0245	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0246	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0247	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0248	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0249	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0250	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0251	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0252	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0253	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0254	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0255	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0256	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0257	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0258	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0259	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0260	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0261	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0262	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0263	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0264	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0265	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0266	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0267	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0268	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0269	Domínio Pleno	Livro D3278 Série





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0070.0472.01-7</b>	Sublote <b>-</b>	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	---------------------	---------------------------------------	--

**Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)**

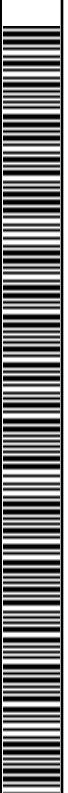
Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0270	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0271	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0272	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0273	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0274	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0275	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0276	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0277	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0278	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0279	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0280	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0281	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0282	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0283	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0284	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0285	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0286	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0287	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0288	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0289	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0290	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0291	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0292	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0293	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0294	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0295	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0296	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0297	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0298	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0299	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0300	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0301	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0302	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0303	Domínio Pleno	Livro D3278 Série
0304	Domínio Pleno	Livro D3278 Série

**Dados Sobre Planta de Loteamento**

Planta/Croqui A.00038-	Nº Quadra GB7	Protocolo 01-018100/2013
Nome da Planta: Antonio Rodrigues da Costa		
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada		
A.00162-	GB7	01-001000/2010
Nome da Planta: Olá Andrés		
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada		
C.07967-	GB7	01-001000/2010
Nome da Planta: *		
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada		

**Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba**

\*\*\*\*\*





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0070.0472.01-7</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação Faixa Sujeito à Inundação  
Lote não Atingido NÃO

Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

\*\* Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.\*\*

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Condomínio Vertical

Área do Terreno: 3.233,00 m<sup>2</sup>

Área Total Construída: 40.950,79 m<sup>2</sup>

Qtde. de Sublotes: 694

Dados dos Sublotes

Sublote	Utilização	Ano Construção	Área Construída
0000	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0001	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0002	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0003	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0004	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0005	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0006	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0007	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0008	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0009	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0010	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0011	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0012	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0013	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0014	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0015	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0016	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0017	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0018	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0019	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0020	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0021	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0022	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0023	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0024	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0025	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0026	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0027	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0028	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0029	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0030	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0031	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0032	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0033	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0034	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0035	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0036	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0037	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0038	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0039	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0040	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0041	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0042	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0043	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0044	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0045	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0046	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0047	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0048	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0049	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0050	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0051	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0052	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0053	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0054	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0055	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0056	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0057	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0058	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0059	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0060	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0061	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0062	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0063	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0064	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0065	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0066	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0067	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0068	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0069	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0070	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0071	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0072	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0073	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0074	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0075	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0076	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0077	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0078	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0079	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0080	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0081	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0082	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0083	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0084	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0085	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0086	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0087	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0088	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0089	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0090	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0091	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0092	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0093	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0094	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0095	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0096	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0097	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0098	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0099	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0100	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0101	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0102	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0103	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0104	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0105	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0106	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0107	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0108	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0109	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0110	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0111	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0112	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0113	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0114	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0115	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0116	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0117	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0118	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0119	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0120	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0121	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0122	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0123	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0124	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0125	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0126	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0127	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0128	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0129	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0130	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0131	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0132	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0133	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0134	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0135	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0136	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0137	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0138	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0139	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0140	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0141	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0142	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0143	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0144	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0145	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0146	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0147	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0148	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0149	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0150	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0151	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0152	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0153	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0154	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0155	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0156	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0157	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0158	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0159	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0160	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0161	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0162	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0163	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0164	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0165	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0166	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0167	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0168	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0169	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0170	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0171	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0172	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0173	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0174	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0175	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0176	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0177	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0178	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0179	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>
0180	Comercial	1997	79,72 m <sup>2</sup>
0181	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0182	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0183	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0184	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0185	Comercial	1997	80,44 m <sup>2</sup>
0186	Comercial	1997	86,61 m <sup>2</sup>
0187	Comercial	1997	78,08 m <sup>2</sup>
0188	Comercial	1997	70,51 m <sup>2</sup>



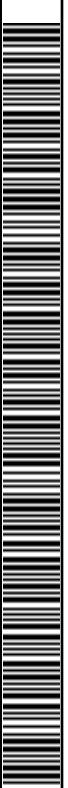


PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0189	Comercial	1997	410,75 m <sup>2</sup>
0194	Comercial	1997	679,13 m <sup>2</sup>
0195	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0196	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0197	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0198	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0199	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0200	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0201	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0202	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0203	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0204	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0205	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0206	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0207	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0208	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0209	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0210	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0211	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0212	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0213	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0214	Garagem com fração ideal	1997	31,17 m <sup>2</sup>
0215	Garagem com fração ideal	1997	31,17 m <sup>2</sup>
0216	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0217	Garagem com fração ideal	1997	66,35 m <sup>2</sup>
0218	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0219	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0220	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0221	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0222	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0223	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0224	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0225	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0226	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0227	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0228	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0229	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0230	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0231	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0232	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0233	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0234	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0235	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0236	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0237	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0238	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0239	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0240	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0241	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0242	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0243	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0244	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJUS4 TYCZT A9TPP 7H83B





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
10.0070.0472.01-7	-	21.045.046	506681/2021
0245	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0246	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0247	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0248	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0249	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0250	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0251	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0252	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0253	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0254	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0255	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0256	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0257	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0258	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0259	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0260	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0261	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0262	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0263	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0264	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0265	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0266	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0267	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0268	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0269	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0270	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0271	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0272	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0273	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0274	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0275	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0276	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0277	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0278	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0279	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0280	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0281	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0282	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0283	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0284	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0285	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0286	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0287	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0288	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0289	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0290	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0291	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0292	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0293	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0294	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0295	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0296	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJUS4 TYCZT A9TPP 7H83B



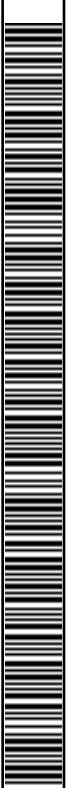


PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
10.0.0070.0472.01-7	-	21.045.046	506681/2021
0297	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0298	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0299	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0300	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0301	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0302	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0303	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0304	Garagem com fração ideal	1997	33,17 m <sup>2</sup>
0306	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0307	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0308	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0309	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0310	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0311	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0312	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0313	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0314	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0315	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0316	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0317	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0318	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0319	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0320	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0321	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0322	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0323	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0324	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0325	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0326	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0327	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0328	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0329	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0330	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0331	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0332	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0333	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0334	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0335	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0336	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0337	Garagem com fração ideal	2015	66,35 m <sup>2</sup>
0338	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0339	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0340	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0341	Garagem com fração ideal	2015	66,35 m <sup>2</sup>
0342	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0343	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0344	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0345	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0346	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0347	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0348	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0349	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJUS4 TYCZT A9TPP 7H83B





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0350	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0351	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0352	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0353	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0354	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0355	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0356	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0357	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0358	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0359	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0360	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0361	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0362	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0363	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0364	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0365	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0366	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0367	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0368	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0369	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0370	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0371	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0372	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0373	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0374	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0375	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0376	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0377	Garagem com fração ideal	2015	66,35 m <sup>2</sup>
0378	Garagem com fração ideal	2015	66,35 m <sup>2</sup>
0379	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0380	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0381	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0382	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0383	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0384	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0385	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0386	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0387	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0388	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0389	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0390	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0391	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0392	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0393	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0394	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0395	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0396	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0397	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0398	Garagem com fração ideal	2015	66,35 m <sup>2</sup>
0399	Garagem com fração ideal	2015	66,35 m <sup>2</sup>
0400	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>
0401	Garagem com fração ideal	2015	33,17 m <sup>2</sup>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJUS4 TYCZT A9TPP 7H83B





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0402 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0403 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0404 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0405 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0406 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0407 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0408 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0409 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0410 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0411 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0412 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0413 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0414 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0415 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0416 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0417 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0418 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0419 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0420 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0421 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0422 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0423 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0424 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0425 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0426 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0427 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0428 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0429 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0430 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0431 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0432 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0433 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0434 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0435 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0436 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0437 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0438 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0439 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0440 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0441 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0442 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0443 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0444 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0445 Garagem com fração ideal		2015	33,17 m <sup>2</sup>
0446 Garagem com fração ideal		2015	33,07 m <sup>2</sup>
0447 Garagem com fração ideal		2015	33,07 m <sup>2</sup>
0448 Garagem com fração ideal		2015	33,07 m <sup>2</sup>
0449 Garagem com fração ideal		2015	33,07 m <sup>2</sup>
0450 Garagem com fração ideal		2015	33,07 m <sup>2</sup>
0451 Garagem com fração ideal		2015	33,07 m <sup>2</sup>
0452 Garagem com fração ideal		2015	33,07 m <sup>2</sup>
0453 Garagem com fração ideal		2015	33,07 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>

0454	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0455	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0456	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0457	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0458	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0459	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0460	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0461	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0462	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0463	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0464	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0465	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0466	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0467	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0468	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0469	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0470	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0471	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0472	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0473	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0474	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0475	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0476	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0477	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0478	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0479	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0480	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0481	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0482	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0483	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0484	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0485	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0486	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0487	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0488	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0489	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0490	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0491	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0492	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0493	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0494	Garagem com fração ideal	2015	11,94 m <sup>2</sup>
0495	Garagem com fração ideal	2015	11,94 m <sup>2</sup>
0496	Garagem com fração ideal	2015	66,15 m <sup>2</sup>
0497	Garagem com fração ideal	2015	66,15 m <sup>2</sup>
0498	Garagem com fração ideal	2015	33,07 m <sup>2</sup>
0499	Garagem com fração ideal	2015	66,70 m <sup>2</sup>
0500	Garagem com fração ideal	2015	66,70 m <sup>2</sup>
0501	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0502	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0503	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0504	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0505	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0506	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0507	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0508	Garagem com fração ideal	2015	11,94 m <sup>2</sup>
0509	Garagem com fração ideal	2015	11,94 m <sup>2</sup>
0510	Garagem com fração ideal	2015	11,94 m <sup>2</sup>
0511	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0512	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0513	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0514	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0515	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0516	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0517	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0518	Garagem com fração ideal	2015	5,97 m <sup>2</sup>
0519	Comercial	2015	968,25 m <sup>2</sup>
0520	Comercial	2015	1.436,26 m <sup>2</sup>
0521	Comercial	2015	441,12 m <sup>2</sup>
0522	Comercial	2015	115,25 m <sup>2</sup>
0523	Comercial	2015	128,73 m <sup>2</sup>
0524	Comercial	2015	161,58 m <sup>2</sup>
0525	Comercial	2015	140,71 m <sup>2</sup>
0526	Comercial	2015	146,59 m <sup>2</sup>
0527	Comercial	2015	503,90 m <sup>2</sup>
0528	Comercial	2015	129,71 m <sup>2</sup>
0529	Comercial	2015	141,72 m <sup>2</sup>
0530	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0531	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0532	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0533	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0534	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0535	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0536	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0537	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0538	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0539	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0540	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0541	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0542	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0543	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0544	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0545	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0546	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0547	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0548	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0549	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0550	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0551	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0552	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0553	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0554	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0555	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0556	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0557	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0558	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0559	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0560	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0561	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0562	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0563	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0564	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0565	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0566	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0567	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0568	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0569	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0570	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0571	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0572	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0573	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0574	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0575	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0576	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0577	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0578	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0579	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0580	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0581	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0582	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0583	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0584	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0585	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0586	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0587	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0588	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0589	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0590	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0591	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0592	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0593	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0594	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0595	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0596	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0597	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0598	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0599	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0600	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0601	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0602	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0603	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0604	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0605	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0606	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0607	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0608	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0609	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJUS4 TYCZT A9TPP 7H83B





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
<b>10.0.0070.0472.01-7</b>	-	<b>21.045.046</b>	<b>506681/2021</b>
0610	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0611	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0612	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0613	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0614	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0615	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0616	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0617	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0618	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0619	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0620	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0621	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0622	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0623	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0624	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0625	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0626	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0627	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0628	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0629	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0630	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0631	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0632	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0633	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0634	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0635	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0636	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0637	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0638	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0639	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0640	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0641	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0642	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0643	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0644	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0645	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0646	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0647	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0648	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0649	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0650	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0651	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0652	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0653	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0654	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0655	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0656	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0657	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0658	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0659	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0660	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0661	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJUS4 TYCZT A9TPP 7H83B





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

0662	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0663	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0664	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0665	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0666	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0667	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0668	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0669	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0670	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0671	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0672	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0673	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0674	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0675	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0676	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0677	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0678	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0679	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0680	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0681	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0682	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0683	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0684	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0685	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0686	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0687	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0688	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0689	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0690	Comercial	2015	54,39 m <sup>2</sup>
0691	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0692	Comercial	2015	58,50 m <sup>2</sup>
0693	Comercial	2015	57,72 m <sup>2</sup>
0694	Comercial	2015	58,71 m <sup>2</sup>
0695	Comercial	2015	52,11 m <sup>2</sup>
0696	Comercial	2015	48,03 m <sup>2</sup>
0697	Comercial	2015	47,06 m <sup>2</sup>
0698	Comercial	2015	649,12 m <sup>2</sup>

**Infraestrutura Básica**

Cód. Logradouro C250	Planta Pavimentação A ASFALTO	Esgoto EXISTE	Iluminação Pública Sim	Coleta de Lixo Sim
-------------------------	----------------------------------	------------------	---------------------------	-----------------------

**Bacia(s) Hidrográfica(s)**

BACIA BELEM Principal

**Observações Gerais**

- Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.  
Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletoora





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA  
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

Inscrição Imobiliária <b>10.0.0070.0472.01-7</b>	Sublote -	Indicação Fiscal <b>21.045.046</b>	Nº da Consulta / Ano <b>506681/2021</b>
---	--------------	---------------------------------------	--

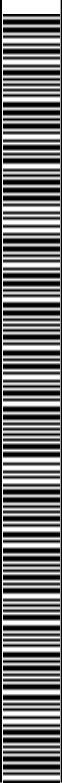
- 3 - de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.  
4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC [www.curitiba.pr.gov.br](http://www.curitiba.pr.gov.br)) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.  
5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.  
6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

\*\*\* Prazo de validade da consulta - 180 dias \*\*\*

<b>Responsável pela Emissão</b> internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	<b>Data</b> <b>04/10/2021</b>
---	----------------------------------

**ATENÇÃO**

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.  
» Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.  
» Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.



PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.7 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 3.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6.º CIRCONFERÊNCIA - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 73  
7º ANDAR - FONE: 222-0037  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 48.292

MATRÍCULA N.º 48.292

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019463, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 51, que situar-se-á no 5º andar ou 12º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual posuirá a área construída privativa de 55,5200m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 24,2000m<sup>2</sup>, área construída total de 79,7200m<sup>2</sup>, quota ideal do terreno de 6,29281m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,53m<sup>2</sup>, nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m., onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nos 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: -CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.-

Prot. 222.915. FC. 60.182.

Pren. - 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *Beato bby Menezes / Me*

Titular.

R-1-48.292 .-TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissário, DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada. VALOR

SEGUINHO VERSO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLH YM8NX 9N6VH DERPK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TPP 7H83B

PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.7 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 3.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6.ª CIRCUÍTOS - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCH. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/ 48.293

MATRÍCULA N.º 48.293

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019063 ,que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº52 ,que situar-se-à no 5º andar ou 12º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL,localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690,nesta Capital, do centro comercial (Shopping),a qual posuirá a área construída privativa de 54,19000m<sup>2</sup> ,área construída de uso comum de 23,89000m<sup>2</sup> ,área construída total de 78,08000m<sup>2</sup> ,quota ideal do terreno de 6,16335m<sup>2</sup> ,cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,50m<sup>2</sup>,nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados.Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C,14A,14B,14C/1 e 51A/2,das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés,medindo 67,35m. de frente para a Av.Sete de Setembro,do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m.,onde confronta com o lote 21.000,defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m.,confrontando com os lotes 7.000 e 42.000,defletindo novamente a esquerda,fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m.,defletindo à direita onde mede 8,30m.,confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m.,confrontando com o lote 29.000,defletindo à esquerda,fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel,onde mede 52,50m.,confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000,área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652,inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06,-- neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.

REGISTRO ANTERIOR:Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.-

Prot. 222.916 FC. 60.182

Pren. - 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *Beatriz Maciel Dely*  
Titular.

R-1-48.293.- TÍTULO:Compra e Venda c/Pacto Comissório.DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital,às folhas  
087 do Livro 1191-N,datada de 02 de Setembro de 1.994.ADQUIRENTE:FUN  
BEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL,com sede nesta Capital,.  
na rua Marechal Deodoro,nº 421,inscrita no CGC 76.629.252/0001-46.--  
TRANSMITENTE:CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,já qualificada.VALOR:R\$

SEGUE NO VERSO.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLH YM8NX 9N6VH DERPK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TPP 7H83B

PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.7 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 3.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUITOSA - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1 / 48.294

MATRÍCULA N.º 48.294

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0021145, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº53 , que situar-se-á no 5º andar ou 1º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual posuirá a área construída privativa de 60,32000m<sup>2</sup> , área construída de uso comum de 26,29000m<sup>2</sup> , área construída total de 86,61000m<sup>2</sup> , quota ideal do terreno de 6,83668m<sup>2</sup> , cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,67m<sup>2</sup> , nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados.Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C,14A,14B,14C/1 e 51A/2,das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés,medindo 67,35m. de frente para a Av.Sete de Setembro,do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m.,onde confronta com o lote 21.000,defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m.,confrontando com os lotes 7.000 e 42.000,defletindo novamente a esquerda,fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m.,defletindo à direita onde mede 8,30m.,confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m.,confrontando com o lote 29.000,defletindo à esquerda,fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel,onde mede 52,50m.,confrontando com os lotes nos 25.000 e 36.000,área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652,inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06,-- neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.

REGISTRO ANTERIOR:Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.-

Prot.222.917 FC.60.182

Pren.- 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *Beatriz Maciel Dely*  
Titular.

R-1-48.294.-TÍTULO:Compra e Venda c/pacto Comissório.DATA DO TÍTULO:  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital,às folhas  
087 do Livro 1191-N,datada de 02 de Setembro de 1.994.ADQUIRENTE:FUN  
BEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL,com sede nesta Capital,  
na rua Marechal Deodoro,nº 421,inscrita no CGC 76.629.252/0001-46.-  
TRANSMITENTE:CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,já qualificada.VALOR:RS

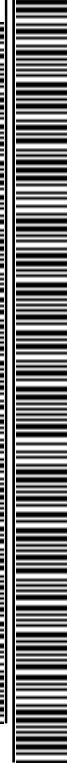
SEGUE NO VERSO

48.294  
MATRÍCULA N.º



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLH YM8NX 9N6VH DERPK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TPP 7H83B



PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.7 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 3.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUITARIA - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 203  
7º ANDAR - FONE: 2222-0547  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM: ADRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 48.295

MATRÍCULA N.º 48.295

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019639, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO N.º 54, que situar-se-á no 5º andar ou 12º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual posuirá a área construída privativa de 56,35000m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 24,09000m<sup>2</sup>, área construída total de 80,44000m<sup>2</sup>, quota ideal do terreno de 6,34964m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,55m<sup>2</sup>, nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m., onde confronta com o lote 21.000, defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente a esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nos 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.- Prot. 222.918. FC.60.182

Pren.- 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *Ricardo Maciel Dely*  
Titular.

R-1-48.295 .-TÍTULO: Compra e venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada. VA

SEGUE NO VERSO

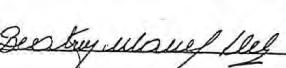


48.295  
MATRÍCULA N.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYLH YM8NX 9N6VH DERPK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TPP 7H83B

PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 222-0047 TITULAR: GUSTAVO MACIEL DELY ESCR. JURAM: ADRIANO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 1/ 48.296
	MATRÍCULA N.º 48.296	RUBRICA 
<p>IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019639, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 55, que situar-se-á no 5º andar ou 12º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual posuirá a área construída privativa de 56,35000m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 24,09000m<sup>2</sup>, área construída total de 80,44000m<sup>2</sup>, quota ideal do terreno de 6,34964m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,55m<sup>2</sup>, nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados. Frações essas do lote denominado GE-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m., onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.-</p> <p>PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.- Prot. 222.919 FC.60.182</p> <p>Pren. - 106.742.</p> <p>Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a).  Titular.</p> <p>R-1-48.296 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252/0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada.</p> <p>SEGUINTE NO VERSO</p>		



MATRÍCULA N.º  
48.296

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD6M 9TR7L2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B

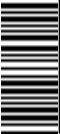
PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FICHA	
6.º CIRCUÍSTICO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 1º ANDAR - FONE: 222.0067 TITULAR: MARIAZIRNE MÁCIEL DELY ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY	MATRÍCULA N.º 48.297	1/ 48.297	
IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019639, que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 56, que situar-se-á no 5º andar ou 12º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual posuirá a área construída privativa de 56,35000m <sup>2</sup> , área construída de uso comum de 24,09000m <sup>2</sup> , área construída total de 80,44000m <sup>2</sup> , quota ideal do terreno de 6,34964m <sup>2</sup> , cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,55m <sup>2</sup> , nas áreas descobertas que totalizam 819,54-metros quadrados. Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a Av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m., onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000, área total de 3.233,19m <sup>2</sup> .-			RUBRICA 
PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.			
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.- Prot. 222.920 FC.60.182 Pren. - 106.742. Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). Titular.			
R-1-48.297 .-TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 087 do Livro 1191-N, datada de 02 de Setembro de 1.994. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Marechal Deodoro, nº 421, inscrita no CGC 76.629.252 / 0001-46. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada			
SEGUE NO VERSO.			
48.297 MATRÍCULA N.º			



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD6M 9TR7L 2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B



PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6.ª CIRCUÍTIO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0077  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/ 48.298

MATRÍCULA N.º 48.298

RUBRICA  
*[Assinatura]*

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0021145 ,que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 57 ,que situar-se-á no 5º andar ou 2º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual pos-suirá a área construída privativa de 60,32000m<sup>2</sup> ,área construída de uso comum de 26,29000m<sup>2</sup> ,área construída total de 86,61000m<sup>2</sup> ,quota ideal do terreno de 6,83668m<sup>2</sup> ,cabendo-lhe o direito de uso comum na proporção de 1,67m<sup>2</sup> ,nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados.Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C,14A,14B,14C/1 e 51A/2,das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés,medindo 67,35m. de frente para a Av.Sete de Setembro,do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m,- onde confronta com o lote 21.000,defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m.,confrontando com os lotes 7.000 e 42.000,defletindo novamente a esquerda,fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m.,defletindo à direita onde mede 8,30m.,confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m.,confrontando com o lote 29.000,defletindo à esquerda,fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel,onde mede 52,50m.,confrontando com os lotes n.os 25.000 e 36.000,área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652, inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06,-- neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.

REGISTRO ANTERIOR:Matrícula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.-

Prot. 222.921. FC.60.182

Pren.- 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994. (a). *[Assinatura]*  
Titular.

R-1-48.298 .-TÍTULO:Compra e venda c/Pacto Comissório.DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital,às folhas 087 do Livro 1191-N,datada de 02 de Setembro de 1.994.ADQUIRENTE:FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL,com sede nesta Capital,na rua Marechal Deodoro,nº 421,inscrita no CGC 76.629.252/0001-46.TRANSMITENTE:CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,já qualificada.VALOR

SEGUE NO VERSO



48.298  
MATERIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJD6M 9TR7L2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TPP 7H83B

PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FICHA
6 <sup>a</sup> CIRCONFERÊNCIA - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ABALJO, 223 7º ANDAR - FONE: 222-0.227 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM: ADRIÁNICO DELY	MATRÍCULA N.º 48.299	1/ 48.299
RUBRICA		
<p>IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0019063 ,que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 58 ,que situar-se-á no 5º andar ou 1º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping); a qual pos-suirá a área construída privativa de 54,19000m<sup>2</sup> ,área construída de uso comum de 23,89000m<sup>2</sup> ,área construída total de 78,08000m<sup>2</sup> ,quota ideal do terreno de 6,16335m<sup>2</sup> ,cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,50m<sup>2</sup> ,nas áreas descobertas que totalizam 819,64-metros quadrados.Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C,14A,14B,14C/1 e 51A/2,das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés,medindo 67,35m. de frente para a Av.Sete de Setembro,do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m.,onde confronta com o lote 21.000,defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m.,confrontando com os lotes 7.000 e 42.000,defletindo novamente a esquerda,fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m.,defletindo à direita onde mede 8,30m.,confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m.,confrontando com o lote 29.000,defletindo à esquerda,fechando a linha poligonal na fren-te, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel,onde mede 52,50m.,confrontando com os lotes nos 25.000 e 36.000,área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.-</p> <p>PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,pessoa jurídica de di-reito privado,com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652,inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06,,-- neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman. REGISTRO ANTERIOR:Matricula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.- Prot. 222.922 FC.60.182 Pren. - 106.742.</p> <p>Curitiba,07 de Outubro de 1.994 .(a). <i>Beatriz Maciel Dely</i> Titular.</p> <p>R-1-48.299 .-TÍTULO:Compra e Venda c/Pacto Comissário.DATA DO TÍTU- LO:Escritura lavrada pelo 79 Tabelião desta Capital,às - folhas 087 do Livro 1191-N,datada de 02 de Setembro de 1.994.ADQUI- RENTE:FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL,com sede nesta Capital,na rua Marechal Deodoro,nº 421,inscrita no CGC 76.629.252 / 0001-46.TRANSMITENTE:CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,já qualificada</p> <p>SEGUE NO VERSO</p> <p style="text-align: right;">48.299 MATRÍCULA N.º</p>		



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJD6M 9TR7L2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B

PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6.ª CIRCUÍTOS - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/ 48.300

MATRÍCULA N.º 48.300

RUBRICA

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0017215 ,que corresponderá a sala para ESCRITÓRIO Nº 59 ,que situar-se-à no 5º andar ou 2º pavimento, do CENTRO EMPRESARIAL BATEL, localizado na Av. Sete de Setembro, nº 4.690, nesta Capital, do centro comercial (Shopping), a qual pos- suirá a área construída privativa de 49,27000m<sup>2</sup> ,área construída de uso comum de 21,24000m<sup>2</sup> ,área construída total de 70,51000m<sup>2</sup> ,quota ideal do terreno de 5,56580m<sup>2</sup> ,cabendo-lhe o direito de uso comum - na proporção de 1,35m<sup>2</sup> ,nas áreas descobertas que totalizam 819,64- metros quadrados.Frações essas do lote denominado GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C,14A,14B,14C/1 e 51A/2,das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés,medindo 67,35m. de frente para a Av.Sete de Setembro,do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 44,00m,- onde confronta com o lote 21.000,defletindo a esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m.,confrontando com os lotes 7.000 e 42.000,defletindo novamente a esquerda,fazendo parte da linha poligonal dos fundos onde mede 3,40m.,defletindo à direita onde mede 8,30m.,confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m,confrontando com o lote 29.000,defletindo à esquerda,fechando a linha poligonal na frente, ou seja do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel,onde mede 52,50m.,confrontando com os lotes nºs 25.000 e 36.000,área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 1.652,inscrita no CGC/MF sob o nº 77.799.195/0001-06,-- neste ato representada por seu sócio gerente Gustavo Daniel Berman.

REGISTRO ANTERIOR:Matricula 41.279 do Registro Geral deste Ofício.- Prot. 222.923 FC. 60.182.

Pren.- 106.742.

Curitiba, 07 de Outubro de 1.994.(a).

Titular.

R-1-48.300.- TÍTULO:Compra e Venda c/Pacto Comissório.DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital,às folhas  
087 do Livro 1191-N,datada de 02 de Setembro de 1.994.ADQUIRENTE: --  
FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital,na rua Marechal Deodoro,nº 421,inscrita no CGC 76.629.252/0001-46.TRANSMITENTE:CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA,já qualificada.VALOR

SEGUE NO VERSO

48.300  
MATRÍCULA N.º



54/59

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD6M 9TR7L2XYJB 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B

PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS		REGISTRO GERAL	FICHA 1/52.554
6ª CIRCUITARIA - CURITIBA - PARANA RUA CONDE D'ARAGAO, 223 7º ANDAR - FONE: 222-0047		TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY - MATRÍCULA Nº 52.554	RUBRICA
<p><b>IMÓVEL</b> - Fração ideal de 0,0008962 que corresponderá à VAGA DE GARAGEM SIMPLES Nº.71, do TIPO GI, só 3º subsolo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sito à av. Sete de Setembro, nº.4698 com direito a estacionar um(1)automóvel de passeio até tamanho médio com a área construída privativa de 12,0000m², área construída de uso comum de 24,7069m², área construída total de 36,7069m², e quota ideal de 2,8975m². Dito Edifício em construção sobre o lote de terreno GB-7 oriundo da unificação dos lotes 13-C,14A,14B,14C/1 e 51A/2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel - mede 44,00m., onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m., confrontando - com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m., defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs.25.000 e 36.000 área total de 3.233,19m².</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b>CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito,privado, com sede nesta Capital,na rua Carlos de Carvalho,1652, CGC/MF nº.77.799.195/0001-06.-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b>Matr.-41.279, Reg. Geral,deste Ofício.- Prot.-242.761.- Pren.-118.614.- Fc.-70.903.- Curitiba, 20 de setembro de 1.996.(a). Titular.-</p> <p><b>R-1-52.554 - TÍTULO:Compra e Venda c/Pacto Comissário.</b>DATA DO TÍTULO Escritura lavrada pelo 7º Tabelião,desta Capital,às fls.-87, do Livro 1191-N,datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura - de Aditamento,às fls.115, do Livro 1267-N,datada de 03 de abril de 1.996. <b>ADQUIRENTE:</b>FUNBEP-FUNDACAO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL,com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro,421,CGC/MF nº.76.629.252/0001-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. <b>TRANSMITENTE:</b>CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, acima qualificada e representada por Gustavo Daniel Berman. <b>VALOR:</b>R\$ 3.834.000,00(atribuído ao -</p> <p style="text-align: right;">52.554</p> <p style="text-align: center;">REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Mal. Deodoro, 777 Bairro Centro Curitiba - PR</p>			

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR

Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJJD6M 9TR7L2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJ4 TYCZT A9TPP 7H83B

PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.559

MATRÍCULA N° 52.559

RUBRICA

*(Signature)*

**IMÓVEL** - Fração ideal de 0,0017924, que corresponderá à VAGA DE GARAGEM DUPLA N°.09/10, do TÍPO GII, do 3º subsolo ou 1º pavimento, do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sito à av. Sete de Setembro, 4698 com direito a estacionar dois (2) automóveis de passeio, até tamanho médio, com a área construída privativa de 24,0000m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 49,4137m<sup>2</sup>, área construída total de 73,4137m<sup>2</sup>, e quota ideal de 5,7950m<sup>2</sup>. Dito Edifício em construção sobre o lote de terreno GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51-A 2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 44,00m. onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m. confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes n°s. 25.00 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho, 1652, CGC/MF nº. 77.799.195/0001-06.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr.-41.279, Reg. Geral, deste Ofício.  
Prot.- 242.766.-  
Pren.-118.614.-Fc.- 70.903.-

Curitiba, 20 de setembro de 1.996. (a)  
Titular: *(Signature)*

R-1-52.559 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. - 87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura de Aditamento, às fls. 115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de 1.996. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro, 421, CGC/MF nº. 76.629.252/00 01-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., acima qualificada e representada por Gustavo Daniel Berman. VALOR: R\$ 3.834.000,00 (atribuído ao - )

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N° 52.559



56/59

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD6M 9TR7L2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.560

MATRÍCULA Nº 52.560

RÚBRICA

IMÓVEL - Fração, ideal de 0,0017924, que corresponderá à VAGA DE SARA  
GEM DUPLA Nº.11/12 , do TIPO GII, do 3º subsolo ou 1º pavimen-  
to, do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sítio à av. Sete de Setembro, 4698  
com direito a estacionar dois(2) automóveis de passeio, até tamanho -  
médio, com a área construída privativa de 24,0000m<sup>2</sup>, área construída  
de uso comum de 49,4137m<sup>2</sup>, área construída total de 73,4137m<sup>2</sup>, e quo-  
ta ideal de 5,7950m<sup>2</sup>. Dito Edifício, em construção sobre o lote de ter-  
reno GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51-A  
2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de -  
frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua -  
olha o imóvel, mede 44,00m. onde confronta com o lote 21.000, deflet-  
tindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m.  
confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à es-  
querda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m  
defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas -  
descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo  
parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,  
70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando  
a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua  
olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs. 25.0  
00 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de di-  
reito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de-  
Carvalho, 1652, CGC/MF nº. 77.799.195/0001-06.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.-41.279, Reg. Geral, deste Ofício.

Prot.- 242.767.-

Pren.-118.614.-Fc.- 70.903.-

Curitiba, 20 de setembro de 1.996. (a).

Titular. -

R-1-52.560 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. -  
87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura-  
de Aditamento, às fls. 115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de  
1.996. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com  
sede nesta Capital, na rua Mai. Deodoro, 421, CGC/MF nº. 76.629.252/00  
01-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. TRANSMI-  
TENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., acima qualificada e represen-  
tada por Gustavo Daniel Berman. VALOR: R\$ 3.834.000,00 (atribuído ao -

SEGUE NO VERSO

52.560  
MATRÍCULA N.



57/59

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD6M 9TR7L2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B

PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUÍTIO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ANTONIO 323  
7º ANDAR - FONE: 2240-4323  
TITULAR: BEATRIZ-MACIEL DELY  
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.561

MATRÍCULA N° 52.561

AUBRICA

D e 1

IMÓVEL -- Fração ideal de 0,0017924, que corresponderá à VAGA DE GARA  
GEM DUPLA N°.13/14 ,do TIPO GII, do 3º subsolo ou 1º pavimento,  
do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, sito à av. Sete de Setembro,4698  
com direito a estacionar dois(2)automóveis de passeio, até tamanho -  
médio, com a área construída privativa de 24,0000m², área construída  
de uso comum de 49,4137m², área construída total de 73,4137m², e quota  
ideal de 5,7950m².Dito Edifício em construção sobre o lote de ter  
reno GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-E,14A,14B,14C/1 e 51-A  
2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de  
frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua -  
olha o imóvel, mede 44,00m. onde confronta com o lote 21.000, defletindo  
à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m.  
confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à es  
querda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m  
defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas -  
descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo  
parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,  
70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando  
a linha poligonal na frente,ou seja, do lado esquerdo de quem da rua  
olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes n°s.25.0  
00 e 36.000, área total de 3.233,19m².-

PROPRIETÁRIA:CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de di  
reito privado, com sede nesta Capital,na rua Carlos de-  
Carvalho,1652,CGC/MF nº.77.799.195/0001-06.-

REGISTRO ANTERIOR:Matr.-41.279, Reg. Geral,deste Ofício.

Prot.-242.768.-

Pren.-118.614.-Fc.- 70.903.-

Curitiba, 20 de setembro de 1.996.(a).

Titular.-

R-1-52.561 - TÍTULO:Compra e Venda c/Pacto Comissório.DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião,desta Capital,às fls.-  
87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura-  
de Aditamento,às fls.115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de  
1.996.ADUERENTE:FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com  
sede nesta Capital,na rua Mal. Deodoro, 421, CGC/MF nº.76.629.252/00  
01-46, representado por Kiyoharu Milke e João Alberto Tosin.TRANSMI-  
TENTE:CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., acima qualificada e represen  
tada por Gustavo Daniel Bermán.VALOR:R\$ 3.834.000,00( atribuído ao -

SEGUE NO VERSO

52.561  
MATERIAL N.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD6M 9TR7L2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B



PROJUDI - Processo: 0001967-67.2015.8.16.0185 - Ref. mov. 421.8 - Assinado digitalmente por Rodrigo Shirai,  
10/07/2015: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Anexo I Avaliacao Curitiba 4.pdf

REGISTRO DE IMÓVEIS  
5ª CIRCUÍTOS - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 723  
7º ANDAR - FONE: (41) 3247-2222  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/52.562

MATRÍCULA Nº 52.562

PUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal de 0,0017924, que corresponderá à VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº. 15/16, do TIPO GII, do 3º subsolo ou 1º pavimento, do EDIFÍCIO BATEL OFFICE TOWER, situado à av. Sete de Setembro, 4698 com direito a estacionar dois(2) automóveis de passeio, até tamanho médio, com a área construída privativa de 24,0000m<sup>2</sup>, área construída de uso comum de 49,4137m<sup>2</sup>, área construída total de 73,4137m<sup>2</sup>, e quota ideal de 5,7950m<sup>2</sup>. Dito Edifício em construção sobre o lote de terreno GB-7, oriundo da unificação dos lotes 13-C, 14A, 14B, 14C/1 e 51-A 2, das plantas Antonio R. Costa e Olá Andrés, medindo 67,35m. de frente para a av. Sete de Setembro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 44,00m. onde confronta com o lote 21.000, defletindo à esquerda fazendo parte da linha de fundos, onde mede 25,05m. confrontando com os lotes 7.000 e 42.000, defletindo novamente à esquerda, fazendo parte da linha poligonal dos fundos, onde mede 3,40m defletindo à direita onde mede 8,30m., confrontando as duas linhas descritas com o lote 5.000, novamente defletindo à esquerda, fazendo parte do alinhamento da poligonal da linha dos fundos, onde mede 35,70m., confrontando com o lote 29.000, defletindo à esquerda, fechando a linha poligonal na frente, ou seja, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde mede 52,50m., confrontando com os lotes nºs. 25.00 e 36.000, área total de 3.233,19m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho, 1652, CGC/MF nº 77.799.195/0001-06.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.-41.279, Reg. Geral, deste Ofício.

Prot.-242.769.-

Pren.-118.614.-Fc.- 70.903.-

Curitiba, 20 de setembro de 1.996.(a).

TITULAR:-

R-1-52.562 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO  
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls.- 87, do Livro 1191-N, datada de 02 de setembro de 1.994; e Escritura de Aditamento, às fls. 115, do Livro 1267-N, datada de 03 de abril de 1.996. ADQUIRENTE: FUNBEP-FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro, 421, CGC/MF nº 76.629.252/0001-46, representado por Kiyoharu Miike e João Alberto Tosin. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., acima qualificada e representada por Gustavo Daniel Berman. VALOR: R\$ 3.834.000,00 (atribuído ao -

SEGUE NO VERSO



295.25  
MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD6M 9TR7L2XYBJ 8SKT3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS4 TYCZT A9TPP 7H83B