

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR **ABRAÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 76.887

FICHA

01/M-76.887

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 12, do Tipo C, localizado no 1º pavimento ou 2º andar, do EDIFÍCIO CIDADE DO CABO, sito à rua Martin Afonso, 2939, com a área construída de utilização exclusiva de 89,9800m², área de uso comum de 21,9412m², área de garagem de 20,3990m², correspondente à vaga nº 25, localizada no subsolo, destinada à guarda de veículos de passeio de porte médio e pequeno com altura máxima de 1,80m., perfazendo a área correspondente ou global construída de 132,3202m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,040509, e quota de terreno de 41,5590m², cabendo-lhe, ainda, a área descoberta de uso comum de 10,1300m², localizada no pavimento térreo.- Referido Edifício acha-se construído sobre o lote nº 35/36-A, oriundo da subdivisão e unificação dos lotes 35 e 36, da Planta Anselmo de Lima, de forma irregular, medindo 23,95m., de frente para a rua Martin Afonso; lado direito para quem desta rua observa o lote, mede 41,85m., confrontando com o lote fiscal nº 25.007.003.000; lado esquerdo para quem desta rua observa o lote, mede 43,90m., confronta com o lote fiscal 25.007.069.000; nos fundos, é formado por dois segmentos, partindo da direita para a esquerda o primeiro segmento mede 2,30m., defletindo à direita, o segundo mede 21,68m., confrontando com os lotes fiscais 25.007.040.000, 25.007.039.000 e 25.007.038.000, encerrando uma área de 1.025,92m².- Indicação Fiscal nº 25.007.068.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: **YLSON DE BRITTO FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI/RG.nº 1.225.727-9/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 306.245.259-53, e sua mulher **VIVIANE MACEDO DE BRITO**, professora, portadora da CI/RG.nº 3.122.185-4/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 531.858.709-72, ambos brasileiros, casados entre si, em data de 12/05/1984, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua General Carneiro, 126, ap. 51, na cidade de Ponta Grossa-PR, representados por Sidney Voznika, (na proporção de 6,4662%), **ALCY ANTONIO MAROCHI**, comerciante, portador da CI/RG.nº 420.517/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 003.285.889-20, e sua mulher **ISABEL PODOLAN MAROCHI**, comerciante, portadora da CI/RG.nº 521.685/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 168.078.719-53, ambos brasileiros, casados entre si, em data de 23/04/1966, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Sete de Setembro, 1618, nesta Capital, representados por Sidney Voznika, (na proporção de 8,603%); **JOÃO ANTUNES NETO**, economista, portador da CI/RG.nº 3.044.235-0/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 441.284.529-04, e sua mulher **SUZANE PODOLAN MAROCHI ANTUNES**, cirurgiã dentista, portadora da CI/RG.nº 3.979.443-8/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 617.360.749-20, ambos brasileiros, casados entre si, em data de 11/02/1989, residentes e domiciliados à rua Nestor Guimarães, 121, ap. 31, na cidade de Ponta Grossa-PR, representados por Sidney Voznika, (na proporção de 4,5731%); **SÓCRATES DA VEIGA FILHO**, promotor de justiça, portador da CI/RG.nº 1.617.939-6/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 286.771.029-49, e sua mulher **VERA REGINA TOZETTO DA VEIGA**, bancária, portadora da CI/RG.nº 1.449.832-0/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 372.488.559-87, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 19/02/1988, residentes e domiciliados à rua

SEGUIE NO VERSO

76.887
MATRÍCULA Nº

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXD 57JHX D8JHV BWA9K



CONTINUAÇÃO

Prudente de Moraes, 200, ap. 11, na cidade de Ponta Grossa-PR, representados por Sidney Voznika, **(na proporção de 10,502%)**; **SIDNEY VOZNIKA**, engenheiro civil, portador da CI/RG.nº 551.809/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 014.298.769-72 e sua mulher **ROSANA DE BRITTO VOZNIKA**, empresária, portadora da CI/RG.nº 1.301.846/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 393.645.349-72, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 02/01/1971, residentes e domiciliados à rua Fioravante Dalla Stella, 70, casa 02, nesta Capital, ele presente por si, e como bastante procurador de sua esposa, **(na proporção de 6,4511%)**; **MÔNICA RURI SAKAMOTO**, brasileira, solteira, maior, engenheira química, portadora da CI/RG.nº 3.328.723/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 567.773.459-49, residente e domiciliada à rua Freire Alemão, 688, nesta Capital, representada por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,0509%)**; **GILBERTO BARONI**, médico, portador do CRM/PR nº 8.875 e inscrito no CPF/MF.nº 536.052.509-63, e sua mulher **ELOINA DO ROCIO VALENGA BARONI**, médica, portadora da CRM.nº 8.876 e inscrita no CPF/MF.nº 536.052.849-49, ambos brasileiros, casados entre si, em data de 17/12/1983, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 17/12/1983, residentes e domiciliados na Avenida Vicente Machado, 909, ap. 71, na cidade de Ponta Grossa-PR, representados por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,522%)**; **EVERSON PELLISSARI**, médico, portador da CRM-PR.nº 9.479 e inscrito no CPF/MF.nº 480.420.999-91 e sua mulher **CLARIBEL APARECIDA MANFRON PELLISSARI**, administradora de empresas, portadora da CI/RG.nº 2.092.936-7/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 426.893.689-00, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 03/05/1985, residentes e domiciliados à rua Augusto Ribas, 13, ap. 51, na cidade de Ponta Grossa-PR, representados por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,522%)**; **JEFFERSON LINERO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI/RG.nº 1.182.286-0/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 796.942.179-20, residente e domiciliado à rua Jacarezinho, 1763, nesta Capital, representado por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,0659%)**; **DEODATO MIGUEL DE PAULA SOUZA**, engenheiro agrônomo, portador da CI/RG.nº 209.833/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 000.707.269-49 e sua mulher, **IVETE VOITICOVSKI DE SOUZA**, do lar, portadora da CI/RG.nº 1.309.081/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 017.909.419-03, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 09/10/1954, residentes e domiciliados à rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, 234, ap. 41, nesta Capital, representados por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,0659%)**; **MARCELO VALADÃO FERREIRA DE CARVALHO**, médico portador da CI/RG.nº 09234725-1-IFP/RJ e inscrito no CPF/MF.nº 002.066.727-21, e sua mulher **ANA PAULA COSTA PÁDUA DE CARVALHO**, médica, portadora da CI/RG.nº 29.725.959-3/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 001.424.607-45, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 10/10/1992, residentes e domiciliados à rua Nestor Guimarães, 120, ap. 82, na cidade de Ponta Grossa-PR, representados por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,0659%)**; **HONRI SAMRA**, comerciante, portador da CI/RG.nº 3.223.353-8/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 441.727.889-04, e sua mulher **ADRIANA POSTIGLIONE BUHRER SAMRA**, cirurgiã dentista, portadora da CI/RG.nº 3.348.095-4/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 565.456.069-72, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de

CONTINUA FLS. 02

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR **ABRAÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **76.887**

FICHA

02/M-76.887

RUBRICA



bens, em data de 24/05/1991, residentes e domiciliados à rua Augusto Ribas, 369, ap. 62, na cidade de Ponta Grossa-PR, representados por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,0659%)**; **LUDWIKA LUCJA BIERUT SANT'ANA**, brasileira, viúva, professora, portadora da CI/RG.nº 581.311/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 230.722.379-72, residente e domiciliada à rua Princesa Izabel, 2199, ap. 21, nesta Capital, representada por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,0509%)**; **JOÃO MAROCHI**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, portador da CI/RG.nº 3.444.778-IFP/RJ e inscrito no CPF/MF.nº 045.893.787-87, residente e domiciliado à rua Alberto Campos, 40, ap. 1902, na cidade de Ipanema-Rio de Janeiro, representado por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,0509%)**; **GARY PUPO**, bancário, portador da CI/RG.nº 3.048.537-8/SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº 534.310.499-15, e sua mulher **ELAINE FERNANDES PUPO**, do lar, portadora da CI/RG.nº 1.860.034/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 371.565.000-15, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 06/10/1990, residentes e domiciliados à rua Francisco Ribas, 709, ap. 71, na cidade de Ponta Grossa-PR, representados por Sidney Voznika, **(na proporção de 4,0509%)**; **MAROCHI PODOLAN & CIA. LTDA.** **(na proporção de 5,8024%)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.572.922/0001-60, com sede na Rua Balduino Taques nº 1300, Centro, na Cidade de Ponta Grossa-PR., representada por Sidney Voznika; **FABIO ANDRÉ SANTOS MUNIZ** **(na proporção de 5,8024%)**, magistrado, portador da CI/RG sob nº 4.681.135-6-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 977.915.559-72, e sua mulher **ELISA SARTORI MUNIZ**, advogada, portadora da CI/RG sob nº 4.350.508-4-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 755.849.059-68, ambos brasileiros, casados entre si, em data de 12/03/2003, pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Rua Marechal Hermes nº 491, ap.502, Centro Cívico, nesta Capital, representados por Sidney Voznika; **RAFAEL BOIKO FILHO** **(na proporção de 4,5371%)**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da CI/RG sob nº 4.310.737-2-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 830.927.739-34, residente e domiciliado na Rua Senador Pinheiro Machado nº 581, Centro, na Cidade de Ponta Grossa-PR., representado por Sidney Voznika; **MARISTELA TEIXEIRA DE ABREU DÉLÉCHAT** **(na proporção de 5,7874%)**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG sob nº 6.200.445-2-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 004.957.689-52, que declarou casada com **NICOLAS VALENTIN DÉLÉCHAT**, em data de 13/04/2002, pelo regime de Separação Total de Bens, na Suíça, conforme Leis daquele País, residentes e domiciliados na Rua Augusto Guimarães nº 206, Centro, na Cidade de Palmas-PR., representada por Getulio Limas de Abreu.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 52.475, Reg. Geral, desta Serventia.- Curitiba, 10 de janeiro de 2.005.

R-1-76.887 - PROT:359.666 de 04/01/2005. **DIVISÃO AMIGÁVEL:** Por Escritura Pública, lavrada pelo Cartório Distrital do Taboão desta Capital, as Fls.102/115 do Livro 537-N, datada de 15 de dezembro de 2.004, proprietários já qualificados anteriormente, resolveram de mútuo e comum acordo, proceder a **DIVISÃO AMIGÁVEL** do

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
76.887

CONTINUAÇÃO

imóvel objeto da presente matrícula, passando a pertencer única e exclusivamente à **JOÃO MAROCHI**, já qualificado anteriormente, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de janeiro de 2.005. Titular Substituto. Emolumentos: 630.vrc/mc.mz.-

AV-2-76.887 - Averba-se administrativamente para que passe a constar na coluna de proprietários, que a **proporção de 5,8024%** é tão somente de propriedade do Sr. **FABIO ANDRÉ SANTOS MUNIZ**, vez que o mesmo é casado com a Sra. **ELISA SARTORI MUNIZ**, pelo regime da separação de bens. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2.005. Titular Substituto.mz.-

AV-3-76.887 - Averba-se administrativamente, para que passe a constar na coluna de proprietários, que o nome correto de **MÔNICA RURI SAKAMOTO**, é **MÔNICA RURY SAKAMOTO**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de março de 2005. Titular Substituto.mz.-

AV-4-76.887 - Prot. 477.457 de 03/03/2015 - **ÓBITO** - Conforme cópia reprográfica autenticada da certidão do óbito, matrícula n° 0892500155 2013 4 00785 062 0192144 32, registrado no 5° Registro Civil do Rio de Janeiro - RJ, arquivada sob n° 477.457, averba-se para constar o **ÓBITO** de **JOÃO MAROCHI**, ocorrido em 05/10/2013. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de março de 2015. Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,02 = 60 VRC. (fj/mb)

R-5-76.887 - Prot. 477.457 de 03/03/2015 - **PARTILHA** - Conforme formal de partilha expedido em 09/02/2015 pela MM. Juíza de Direito do 1° Ofício de Família e Anexos de Ponta Grossa-Pr, Dra. Denise Damo Comel, extraído dos autos de Inventário n° 0033221-08.2014.8.16.0019, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 20/11/2014, a qual transitou em julgado em 17/12/2014, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de **JOÃO MAROCHI**, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 43,36735%** do imóvel em favor de **ALCY ANTONIO MAROCHI**, brasileiro, bancário aposentado, portador da CI/RG n°.420.517/Pr, inscrito no CPF/MF n°.003.285.889-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 23/04/1966 com **ISABEL PODOLAN MAROCHI**, brasileira, professora aposentada, portadora da CI/RG n°.521.685-0/Pr, inscrita no CPF/MF n°.168.078.719-53, residente e domiciliada na Rua Francisco de Paula Guimarães, 661, ap. 32, nesta capital; **parte ideal de 11,326532%** do imóvel em favor de **TEREZA MAROCHI BETAZZI**, brasileira, professora, portadora da CI/RG n°.461.392-9/Pr, inscrita no CPF/MF n°.164.200.719-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 17/01/1970 com **EDSON BETAZZI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da CI/RG n°.427.323-0/Pr, inscrito no CPF/MF n°.003.454.079-20, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, 139, ap.201, Maringá-Pr; **parte ideal de 10,841837%** do imóvel em favor de **MONICA SANTOS MAROCHI**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI/RG n° 3.085.158/Pr, inscrita no CPF/MF sob n° 844.474.009-87, residente e domiciliada na Rua Abilio Pedro de Souza, 73, Porto Belo-SC; **parte**

SEGUIE



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

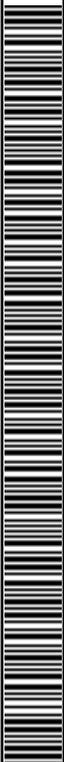
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 76.887

Rubrica 

ideal de 0,161563% do imóvel em favor de **MARIA IEDA SANTOS MAROCHI**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da CI/RG nº 916.116-3/Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 242.773.399-72, residente e domiciliada na Rua Abilio Pedro de Souza, 73, casa, Porto Belo-SC; parte ideal de 0,161563% do imóvel em favor de **HAMILTON LUIS SANTOS MAROCHI**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº.4.051.513-5/Pr, inscrito no CPF/MF nº.667.805.199-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 26/04/1996 com Andrea Elizabeth Souza Eberhard Marochi, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº.3.985.599-2/Pr, inscrita no CPF/MF nº.591.770.989-00, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 570, Ponta Grossa-Pr; parte ideal de 0,161563% do imóvel em favor de **ANA ROSA SANTOS MAROCHI**, brasileira, divorciada, portadora da CI/RG nº 30851595/Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 462.592.289-53, residente e domiciliada no 5 Courtland Street, Everett, Massachusetts, Estados Unidos; parte ideal de 11,326532% do imóvel em favor de **CAETANO DOS SANTOS MAROCHI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da CI/RG nº.392033-0/Pr, inscrito no CPF/MF nº.006.786.009-53, casado pelo regime da comunhão de bens em 11/01/1969 com **ZELIA MARIA LOPES MAROCHI**, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº.668.573-0/Pr, inscrita no CPF/MF nº.168.078.399-87, residentes e domiciliados na Rua Cel. Dulcideo, 135, Ponta Grossa-Pr; parte ideal de 11,326532% do imóvel em favor de **DARCY MAROCHI**, brasileiro, portador da CI/RG nº.239.811-7/Pr, inscrito no CPF/MF nº.113.413.949-72, casado desde 21/06/1958 com **ZELITA DE OLIVEIRA MAROCHI**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº.7.738.258-5/Pr, inscrita no CPF/MF nº.073.644.029-18, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo, 191, Ponta Grossa-Pr; e a parte ideal de 11,326532% do imóvel em favor de **JORCY MAROCHI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/RG nº 239.810-9/Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 113.357.939-68, residente e domiciliado na Av. Bonifácio Vilela, 1004, Ponta Grossa-Pr; **sem condições**. Valor atribuído ao imóvel: R\$347.900,00 (trezentos e quarenta e sete mil e novecentos reais). Consta acostada aos autos, à folha 26 (mov.189.1), manifestação da Procuradoria Geral do Estado do Paraná acerca da concordância do recolhimento do ITCMD *causa mortis*. Emitida a **DOI**. Funrejus isento conforme art. 32, VIII, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de março de 2015. 
Titular. Custas: R\$720,10 = 4.312 VRC. (fj/mb)

R-6-76.887 - PROT. 550.172 de 07/08/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Ponta Grossa/PR, Dr. Gilberto Romero Periotto, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0014426-51.2014.8.16.0019, em que é exequente **AIRTON JOSE DIAS CORADASSI**, inscrito no CPF/MF sob nº 313.166.039-20 e executados **MAROCHI PODOLAN & CIA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.572.922/0001-60; **ALCY ANTONIO MAROCHI**, inscrito no CPF/MF sob nº 003.285.889-20 e **JOAO ANTUNES NETO**, inscrito no CPF/MF Continua no verso



CONTINUAÇÃO

sob nº 441.284.529-04, arquivado sob nº 550.172, efetua-se a **PENHORA DA PARTE IDEAL DE 43,36735%** do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a Alcy Antonio Marochi. Valor da causa: **R\$ 106.740,55** (cento e seis mil e setecentos e quarenta reais e cinquenta e cinco centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 1400000006037080-2 recolhido em 31/08/2020 no valor de R\$ 213,48, arquivado sob nº 550.172. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (ka/arr/jf)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 76.887 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2020.

