

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7º andar  
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO  
C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -38.421-

RUBRICA

51

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,  
a partir de 04/05/94.

**Imóvel:-** Apartamento nº 404, no 4º andar ou 7º pavimento, do EDIFÍCIO - VILLANDRY, situado nesta cidade, na Avenida Silva Jardim nº 1364, do tipo "5", com a área construída de utilização exclusiva de 59,12 m², área de uso comum de 17,21 m², área de estacionamento comum coletivo de 24,26 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 100,59 m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0092221; ficando vinculada ao apartamento a vaga nº 71 para estacionamento de um veículo de passeio de pequeno porte, com necessidade de manobrista, localizada no 1º sub-solo ou 2º pavimento. Dito Edifício foi construído sobre os lotes de terreno sob nºs. 12 e 14, de domínio pleno, do croqui nº 7278 da Prefeitura Municipal de Curitiba, unificados, conforme o croqui arquivado neste Cartório sob nº 42.089 em 24/08/81, com a área total de 1.617,00 m², medindo 22,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, nesta cidade, 22,00m na linha dos fundos, dividindo com o lote nº 19, tendo na lateral direita de quem olha da Av. Silva Jardim, 73,50m onde divide com os lotes nºs. 10, 9, 8 e 7 respectivamente e na lateral esquerda 73,50m, dividindo com o lote nº 13, na quadra formada pela Av. Silva Jardim, rua Nunes Machado, Av. 7 de Setembro e rua Lamenha Lins. Indicação fiscal:- 21-031-030.000-2.-

**Proprietária:-** ITABORAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro nº 475, CGC/MF nº 76 265 347/0001-28.-

**Reg. anterior:-** Mat. 27.406 d/Cartório. Dou fê. Em 05 de janeiro de 1.995.-

AV 1-38.421, em 05 de janeiro de 1.995.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 7 da matrícula nº 27.406 deste Ofício. Dou fê.-

AV 2-38.421, em 05 de janeiro de 1.995.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 148.591. C/80 VRC=R\$3,60. Dou fê.-

R 3-38.421, em 05 de janeiro de 1.995.-

Por instrumento particular assinado em 28 de outubro de 1.994, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 148.591, Itaboraí Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula à ANA CRISTINA PEREIRA LEAL, brasileira, separada judicialmente; auxiliar SESMT, CI 1 900 792-PR, CPF 397 863 589-53, residente na rua Xavier da Silva nº 248, em Paranaguá-PR; pelo preço de R\$38.812,80. Sem condições. ITBI nº 195.700 pg sobre R\$38.812,80. C/1826 VRC=R\$82,17. Dou fê.-

R 4-38.421, em 05 de janeiro de 1.995.- Prenot. nº 148.590 de 05/01/95.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Ana Cristina Pereira Leal, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de R\$27.168,96 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,50% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1826 VRC=R\$82,17. Dou fê.-

hb

R 5-38.421, em 06 de janeiro de 1.999.- Prenot. nº 187.095 de 05/01/99.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução nº 1.177/96, em que é exequente Itaboraí Empreendimentos Imobiliários Ltda contra Ana Cristina Pereira Leal, no valor de R\$25.625,37, conforme fotocópia autenticada do Man-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
-38.421-

CONTINUAÇÃO

dado expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 23/12/96, assinado pelo Escr. Juramentado Fabio Eduardo Nunes, arquivada neste Cartório - sob nº 187.099. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 6-38.421, em 12 de junho de 2.009. Prenot. nº 320.463 de 09/06/2009.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 21-031-038.027-6, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 59.624/2005, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Ana Cristina Pereira Leal, no valor de R\$359,16, que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 26/05/2009, arquivado neste Cartório sob nº 320.655. Dou fé.-

hb

ADERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

Oficial

R 7-38.421, em 23 de setembro de 2.009. Prenot. nº 325.835 de 18/09/2009.

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 75.849/2008 em que é exequente o Município de Curitiba e executada Ana Cristina Pereira Leal, no valor de R\$1.328,01 que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 04/09/2009, arquivado neste Cartório sob nº 325.970. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 8-38.421, em 07 de novembro de 2.011.- Prenot. nº 348.020 de 04/11/2011.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 52.727/2004, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Ana Cristina Pereira Leal, que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Ofício nº 1836/2011/DPO, expedido em 20/10/2011, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Jailton Juan Carlos Tontini, arquivado neste Cartório sob nº 348.020. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

AV 9-38.421, em 23 de agosto de 2.013. Prenot. 365.675 de 09/08/2013.

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 27 de fevereiro de 2.013, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 365.675, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro nº 4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$82.721,64, pagos integralmente. Obs. Ressalvadas a penhora e os arrestos conforme os Registros nºs 5, 6, 7 e 8. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

Ic

Gisele Suzana Bozza  
Escrivente - Portaria 64/96

Oficial

R 10-38.421, em 05 de dezembro de 2.014. Prenot. nº 377.666 de 24/11/2014.

O arresto de que trata o R 7 desta matrícula, foi convertido em **penhora**, conforme o Mandado de Citação nº 262/2014, datado de 13/08/2014, extraído dos autos 0017178 90 2008 8 16 0185 (nº antigo 75849/2008) e o Auto de Conversão de Arresto em Penhora lavrado em 20/11/2014, expedidos pelo Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba arquivados neste Cartório sob nº 377.666. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

37

2 - Mat. nº. 38.421

CONTINUAÇÃO

R 11-38.421, em 13 de março de 2.018. Prenot. nº 403.467 de 09/03/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais sob nº 0019789 15 2010 8 16 0001, em que é exequente o Condomínio Edifício Villandry, CNPJ nº 00.340.684/0001-70 e executada Ana Cristina Pereira Leal, já identificada, no valor de R\$66.690,01 conforme Ofício nº 0019789 15 2010 8 16 0001 0003 expedido pela 07ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, em 15/01/2018 assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Carla Melissa Martins Tria, arquivado neste Cartório sob nº 403.467. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$133,38. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Registrador

AA

AV 12-38.421, em 28 de maio de 2.020. Prenot. 423.531 de 08/05/2020.

Cancelado o **R 6** desta matrícula face o Ofício nº 1414/2020, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, em 03/04/2020, assinado digitalmente por Manoella de Carvalho Contin Hey Figueiredo – Chefe de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 423.531. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra “b”, item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AA

AV.13-38.421, em 24 de fevereiro de 2.021. Prenot. 432.480 de 19/02/2021.

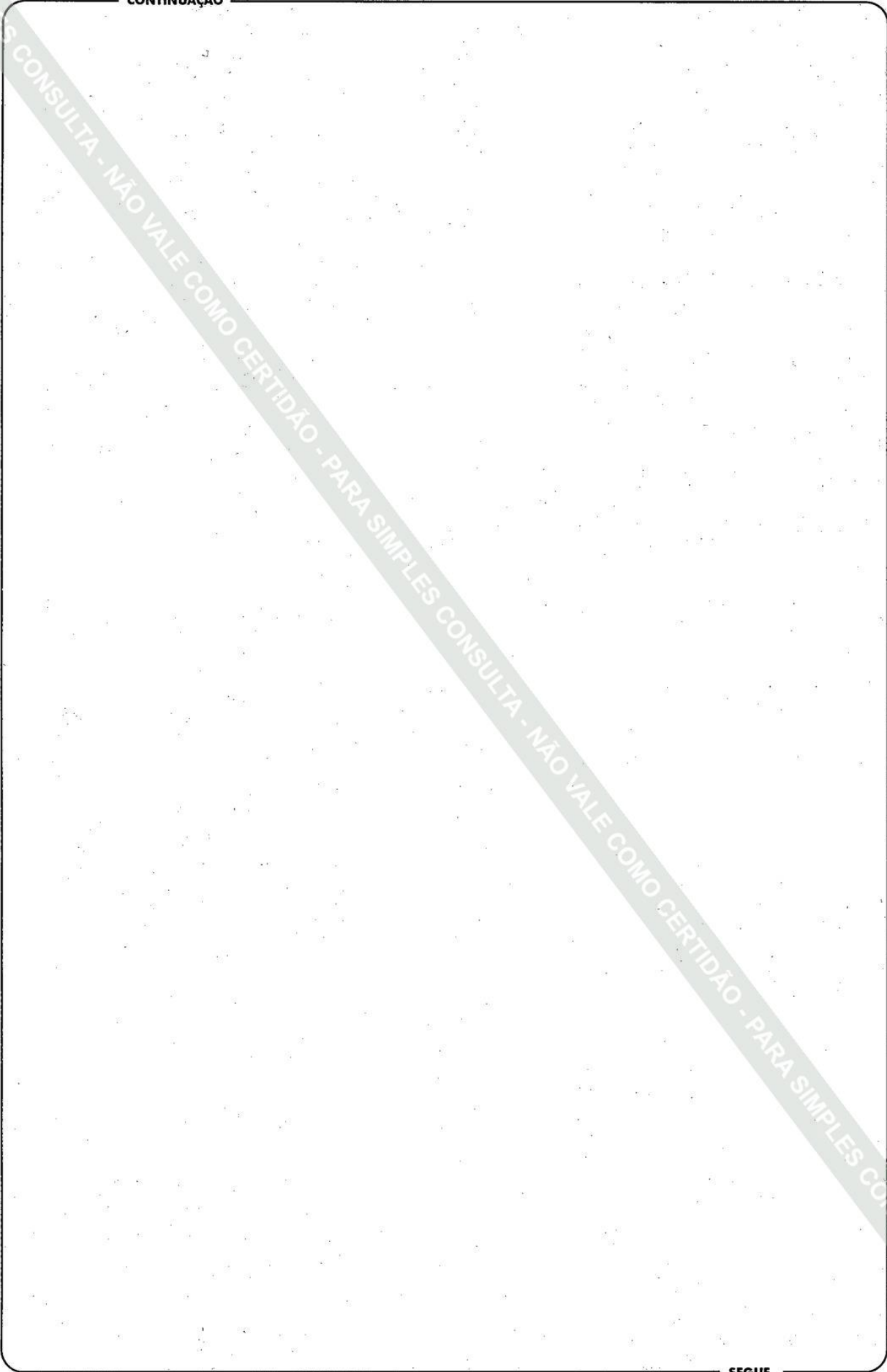
Conforme protocolo nº 202102.1810.01487225-IA-630, cadastrado em 11/02/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código d8c0.729a.62f9.9fec.05f3.b904.34bd.9d01.a610.bb2b em desfavor de Ana Cristina Pereira Leal, CPF/MF nº 397.863.589-53, derivado dos autos nº **00014084719968160001** da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº 79/2021 da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA0000000043821L. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

rls

SEQUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE