

Livro Nº 2

MATRÍCULA

33.906

Registro Geral

FOLHA

01



2º OFÍCIO

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

LOTE nº 63-REMANESCENTE (Sessenta e Três Remanescente), da GLEBA nº 03-FB (Três - FB), Protocolo nº 79.209(14/05/2019), do Núcleo de Francisco Beltrão - PR., da Colônia Missões, situado na expansão do quadro urbano, nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão - Estado do Paraná - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO com área de 22.175,43m² (VINTE E DOIS MIL, CENTO E SETENTA E CINCO METROS E QUARENTA E TRES DECIMETROS QUADRADOS), conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Ambiental Paulo Roberto B. Zamarchi, inscrito no CREA-PR nº 146369/D e pelo Engenheiro Civil Vanios Carlos Biehl, inscrito no CREA/PR nº 26.006/D, Projeto Aprovado conforme Art.73 da Lei Municipal 4617/2018 e Subdivisão Aprovada conforme Processo nº 10811/18, em data de 13/02/2019, ART nº 20182752317, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: Norte: Por linhas secas confronta com o Lote nº63-A da mesma Gleba. Leste: Por linhas secas, confronta com os Lotes nºs 63-K e 63-P ambos da mesma Gleba. Sul: Por linhas secas, confronta com o Lote nº62- C da mesma Gleba. Sudoeste: Por linhas secas confronta com os Lotes nºs09 e 10 (APP) ambos da Quadra nº1095. Oeste: Por linhas secas, confronta com o Lote nº63-P da mesma Gleba. Descrição do Perímetro: Partindo do marco ponto 0=PP; deste, segue com o az de 242°14'39" e a distância de 21,37m até o marco V1; deste, segue com o az de 232°01'18" e a distância de 29,37m até o marco V2; deste, segue com o az de 227°10'18" e a distância de 31,57m até o marco V3; deste, segue com o az de 23°1'45'13" e a distância de 43,10m até o marco V4; deste, segue com o az de 215°37'38" e a distância de 28,31m até o marco V5; deste, segue com o az de 234°38'08" e a distância de 46,32m até o marco V6; deste, segue com o az de 240°52'38" e a distância de 35,71m até o marco V7; deste, segue com o az de 325°21'41" e a distância de 40,18m até o marco V8; deste, segue com o az de 325°21'41" e a distância de 26,00m até o marco V9; deste, segue com o az de 55°21'41" e a distância de 14,51m até o marco M06; deste, segue com um Raio de 7,50m até o marco M05; deste, segue com o az de 55°21'41" e a distância de 1,99m até o marco M04; deste, segue com o az de 18°39'49" e a distância de 19,96m até o marco M03; deste, segue com o az de 48°49'57" e a distância de 135,92m até o marco M02; deste, segue com o az de 317°19'46" e a distância de 104,21m até o marco M01; deste, segue com o az de 52°13'23" e a distância de 29,60m até o marco V17; deste, segue com o az de 134°01'50" e a distância de 194,66m ate ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.612, do Livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIOS EM COMUM: ODETE MARIA BORDIGNON MASSAROLO e seu esposo MARCISO JOSE MASSAROLLO, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ela do comércio, portadora da CLRG nº 3.703.619-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 580.890.559-15, ele comerciante, portador da CLRG nº 3.550.042-1-SSP/PR e inscrito no CPF nº 502.348.549-87, residentes e domiciliados na Avenida Júlio Assis Cavalheiro nº 1412, 1º andar, Apto-102, centro, nesta cidade de Francisco Beltrão - PR; NATALIA MASSAROLLO, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CLRG nº 9.172.066-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 010.324.229-55, residentes e domiciliados na Avenida Júlio Assis Cavalheiro nº 1412, 1º andar, Apto-102, centro, nesta cidade de Francisco Beltrão - PR; e GUILHERME AUGUSTO MASSAROLLO, brasileiro, solteiro,

Livro Nº 2

MATRÍCULA
33.906

Registro Geral

FOLHA
01 Vs



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

maior, empresário, portador da CI/RG nº 9.172.062-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 087.518.699-85, residentes e domiciliados na Avenida Júlio Assis Cavalheiro nº 1412, 1º andar, Apto-102, centro, nesta cidade de Francisco Beltrão - PR. Subscrito por Ana Paula de Freitas - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 04 de Junho de 2.019.

AV-1-33.906. Protocolo nº 79.209(14/05/2019). Conservação de Área de Reserva Legal:

Procede-se esta averbação, para constar que em conformidade com a Declaração assinada pelo Engenheiro Ambiental Sr. Paulo Roberto Zamarchi, inscrito no CREA/PR sob nº 146369-D, em data de 06/05/2019, a área de Reserva Legal permanecerá sobre a área de 0,4435ha, totalizando 20,00% da sua área total, cujo termo encontra-se averbado no AV-1-33.612, livro 02 deste 2º Ofício. Subscrito por Ana Paula de Freitas - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 04 de Junho de 2.019.

C.630,00 VRC - R\$121,59

AV-2-33.906. Protocolo nº 79.209(14/05/2019). Averbação Premonitória (artigo 828 do Código de Processo Civil):

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento assinado pelo Sr. Juliano Ricardo Schmitt e conforme Certidão expedida em 31/10/2.017, para constar que, em data de 28/07/2.018, foi distribuída à 2ª. Vara Cível desta comarca., Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº0009754-94.2017.8.16.0083, em razão de dívida no valor de R\$67.236,10, em que Cooperativa de Crédito dos Empresários em Transportes Rodoviários de Francisco Beltrão e Região Rodocredito move contra Odete Maria Bordignon Massarollo e outro. Funrejus nº14000000003403274-1 no valor de R\$134,47. **Cuja Averbação Premonitória já encontra-se averbada no AV-2-33.612, livro 02, deste 2º Ofício.** Subscrito por Ana Paula de Freitas - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 04 de Maio de 2.019.

C.630,00 VRC - R\$121,59

R-3-33.906. Protocolo nº 81.084(26/02/2020). Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Mandado de Penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta cidade de Francisco Beltrão - PR., extraído dos Autos nº0003687-21.2014.8.16.0083, em que é exequente Fernandes Martinelli e executado Marciso José Massarollo, **para constar que a fração ideal pertencente ao executado MARCISO JOSE MASSAROLLO, ficará PENHORADO** junto àqueles autos. Valor da causa R\$7.888,44, funrejus sob nº14000000005556691-5 no valor de R\$15,78. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 05 de março de 2020.

C: 630,00 - R\$121,59

R-4-33.906. Protocolo nº 81.136(05/03/2020). Penhora Judicial: Procede-se o presente

Livro Nº 2

MATRÍCULA

33.906

Registro Geral

FOLHA

02



2º OFÍCIO

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

registro, conforme Termo de Retificação de Penhora, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta cidade de Francisco Beltrão – PR., extraído dos Autos nº0009754-94.2017.8.16.0083, em que é exequente Cooperativa de Crédito da Região do Sudoeste do Paraná – EVOLUA e executado Marciso José Massarolo e outro, para constar que o imóvel desta matrícula, ficará PENHORADO junto àqueles autos. Valor da causa R\$67.236,10, funrejus recolhido na averbação de premonitória, constante no AV-2 desta matrícula. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 13 de Março de 2020

C: 630,00 – R\$243,18