

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO



**Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR**

End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141

e-mail: [distribuidorpg@gmail.com](mailto:distribuidorpg@gmail.com)

Bel. ROSANA WAGNER - Titular

## Laudo de Avaliação Judicial

**Autos nº 0000073-06.2014.8.16.0019**

### **1ª VARA CÍVEL - Ponta Grossa, Paraná.**

Exequente(s): LIDIANA SCHWANSEE MULINARI

Executado(s): ALTAIR ONOFRE DOS SANTOS, DOMINGOS KUHN,  
ODICEIA KUHN

Conforme R. Despacho, procedi a avaliação:

Lote de terreno urbano nº 99, quadra 5, situado na Vila Neri, Bairro Cara-Cara, indicação cadastral 15-1-12-62-0084-000, com matrícula 19.647, medindo 14 m frente para rua Rio Iguazu, por 33m de frente ao fundo em ambos os lados, fechando perímetro nos fundos de igual metragem da frente, com área total de 462m<sup>2</sup>, de frente para rua sem pavimentação, com muro pré moldado existindo sobre o mesmo uma residência em alvenaria com janelas em madeira e ferro, telhas em fibrocimento, sem laje, porta em madeira, sem pintura, cimento bruto, com grande desgaste de uso, sendo assim avalio em:

**R\$ 85.000,00**



Importa o presente laudo em **oitenta em cinco mil reais**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.

Fontes de pesquisa: Dat Imóveis, Madol Imóveis, Fácil Imóveis e Prospere Imóveis.

Ponta Grossa, 30 de janeiro de 2020.

Custas avaliações R\$ 360,81 = 1.710,00 vrc, conforme Tabela XVII da Lei Estadual.  
Custas de Diligência R\$ 34,77 = 164,80 vrc conforme IN/CGJ







