

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F., 000188309

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º - 3.364 -

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento residencial nº 04 no pav. térreo bloco "08" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 40,88 m²., área comum de 3,32m². e respectiva fração ideal do solo de 60,14 m². do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m²., confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:- Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 11 de março de 1 977.

h. boscardin Oficial

AV 1-3.364, em 11 de março de 1 977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$55.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-

h. boscardin Oficial

R 2-3.364, em 11 de março de 1977.

Ônus:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 3 de janeiro de 1 977, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 7.872. Dist. 514.

Promitente comprador(a):- EDSON MARTINEZ, brasileiro, casado, comerciante, CI 789 020-Pr.; CPF nº 23 030 199-15, residente nesta Capital.

Promitente vendedora:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT.-

Valor:- CR\$70.605,89 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

Condições:- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

C/CR\$313,00. Dou fé.-

h. boscardin Oficial

AV.3-3 364, em 24 de maio de 1.995.

Prenot.151 426 de 24/05/95

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento particular assinado em 21/03/95, arquivado neste Cartório sob nº 151 427.C/ 100 VRC=R\$5,20. Dou fé.-

gs

h. boscardin Oficial

R.4-3 364, em 24 de maio de 1.995.-

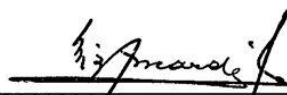
Na forma do instrumento particular assinado em 21 de março de 1.995, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 151 427, Companhia de Habitação Popular de Curitiba-Cohab-CT, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula à EDSON MARTINEZ, casado com Maria Zeli Martinez, pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiro, comerciante, CI nº 789 020-6-Pr, CPF nº 023 030 199-15, residente e domiciliado na rua LNT 2 nº 2412, nesta cidade, pelo valor de R\$ 4.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº Isento. C/150 VRC=R\$7,80.

MATRÍCULA N.º
3.364

CONTINUAÇÃO

Dou fé.

gs

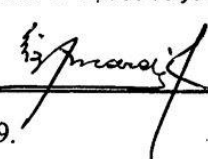


Oficial

R 5-3.364, em 10 de agosto de 1.995.- Prenot. 153.181 de 10/08/95.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Catório Distrital - do Pinheirinho, d/Com., em 03 de agosto de 1.995, às fls. 144 do LQ 200-E, Edson - Martinez, já qualificado e sua esposa Maria Zeli Martinez, brasileira, do lar, CI nº 3.165.331-2-PR, CPF nº 023.030.199-15, venderam o imóvel da presente matrícula à **FATIMA APARECIDA SILVEIRA MADUREIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, - CI nº 2.055.167-PR, CPF nº 371.337.649-20, residente e domiciliada nesta Cidade, - na rua Opílio de Melo Pinheiros nº 261; pelo preço de R\$5.000,00 pagos integral - mente. Sem condições. ITBI nº 220.277 pg em 03/08/95 sobre R\$6.900,00. C/2835 VRC =R\$161,60. Dou fé.-

Is



Oficial

R.6-3.364, em 12 de julho de 2.019. Prenot. 415.012 de 13/06/2019.

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas desta Capital, em 11 de junho de 2.019, às fls. 109/116 do Livro 928-N, Fátima Aparecida Silveira Madureira, solteira, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Professor Algacyr Munhoz Mader nº 2.411, apartamento 04, nesta Capital, alienou fiduciariamente o imóvel à empresa **T & T - REALTY PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.003.762/0001-70, com sede na Rua Sain'hilaire nº 345, apartamento 302, bairro Água Verde, nesta Capital, pelo preço de R\$728.537,60, dos quais R\$5.000,00 já pagos e o saldo restante de R\$723.537,60, concedidos aos devedores Douglas José Furman Junior, CPF nº 020.112.429-75 e sua esposa Nina Michelle Madureira Barz Furman, CPF nº 034.415.529-38; serão pagos em 64 prestações, com seus respectivos valores e vencimentos. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$1.457,08. Funrejus não incidente, conforme o item 13 da Instrução Normativa 2, de 04/08/99. Consulta **negativa de indisponibilidade** no sistema CNIB: Douglas José Furman Junior: 3df8.ff65.04c6.b48e.e943.2a64.27d5.ae49.f91c.22ee - Nina Michelle Madureira Barz Furman: 02b7.9897.23a7.1f6e.0c70.cd12.ca2b.b233.a64f.e7f8 - Fátima Aparecida Silveira Madureira: 6228.2c3c.ec58.7016.4385.b727.e5d8.103e.dc54.3cd7. C/2156VRCext=R\$416,10. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

gs

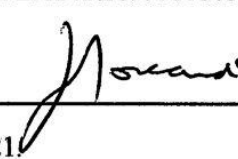


AV-7-3.364, em 07 de julho de 2.021. Prenot. 436.540 de 08/06/2021.

Conforme requerimento datado de 07 de junho de 2021 e 2ª Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 207436070, em 10/12/2020, arquivados nesta Serventia sob nº 436.540, averba-se a alteração da denominação social da credora fiduciária R-6, para **"TOMAZONI INCORPORAÇÕES LTDA"**, inscrita no CNPJ sob nº 19.003.762/0001-70, com sede na Rua João Carlos de Souza Castro, 59, Curitiba - PR. Funrejus recolhido no valor de R\$17,09. Custas 315 VRCext= R\$68,36 + FUNDEP 5% R\$3,42 + ISS 4% R\$2,74 + FUNREJUS 25% R\$17,09 + Selo R\$5,25. = Total R\$96,86. Selo Funarpen:0183925AVAA0000000525021B. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mc



AV-8-3.364, em 08 de julho de 2.021. Prenot. 436.541 de 08/06/2021.

Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário, Tomazoni Incorporações Ltda., datado de 07 de junho de 2.021, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 436.541, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a

SEQUE

CONTINUAÇÃO

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da credora fiduciária, **TOMAZONI INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.003.762/0001-70, com sede na Rua João Carlos de Souza Castro, 59, Curitiba – PR, representado por Jose Tomazoni Neto, Declaração de Quitação do ITBI nº 37897/2020 paga sobre a avaliação de R\$80.700,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$161,40. C/2156VRCext= R\$467,85 + FUNDEP 5% R\$23,39 + ISS 4% R\$18,71 =Total=R\$509,95. Selo Funarpen:0183925AVAA00000005284210 . Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mc

SEGUE