

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Autos	5015340-03.2017.404.7000
Exequente	Empresa Brasileira de Infra-Estrutura Aeroportuária – INFRAERO
Executado	Ana Maria Zagonel e Outros

Em cumprimento a ordem judicial **PENHOREI e AVALIEI** o seguinte:

1. DESCRIÇÃO do imóvel

Endereço	R. Rio de Janeiro, esquina com atual Av. Rocha Pombo, (frente SESC/SENAC), São José dos Pinhais - PR
----------	--

01 (um) lote de terreno sob o nº 01 (um), da quadra nº 01 (um), de planta Afonso Pena nº 2, situado no quadro urbano desta cidade, medindo 14,00 metros de frente para a Av. Salgado Filho; 30,00 metros pelo lado direito de quem da sua olha o imóvel, confronta com o lote nº 02; 30,00 metros pelo lado esquerdo, confronta com a Rua Rio de Janeiro, e fundos com 14,00 metros, confronta com o lote nº 08, perfazendo a área total de 420,00 m²; com as demais medidas, características e confrontações conforme **Matrícula nº 47.980** do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição – São José dos Pinhais – PR.

2. BENFEITORIAS

- Conforme descrito supra.

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Região da cidade com regular infraestrutura.

4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Terreno plano, em regular estado geral de conservação.

5. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário, avalio o imóvel como descrito, integralmente, em R\$400.000,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)xxxxxxxxxx

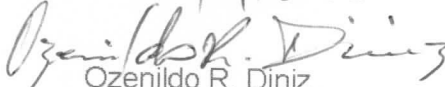
6. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

As já explícitas nos itens 2, 3, 4 e 5.

7. EMBARGOS no prazo e formas constantes no mandado.

Observações

Curitiba, 17/09/2018.


Ozenildo R. Diniz
Oficial de Justiça Avaliador

21JE