

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
 Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISILL
 C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

L.R.

Sim

MATRÍCULA Nº 59056

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga de garagem coberta sob nº 68 (sessenta e oito), com a indicação fiscal nº 13-061-036.152-2 do Cadastro Municipal, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio de porte pequeno, com a área privativa construída de 12,0000m², área de circulação e manobras construída de 11,6500m², área de uso comum construída de 2,4100m² e área total construída de 26,0600m², localizada no segundo subsolo, integrante do **"EDIFÍCIO DUBAI"**, situado na rua Martin Afonso nº 1.936, nesta Capital e a fração ideal de 0,002423 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído pelo lote de terreno sob nº 307/309-A, subdivisão do lote 307/309 da planta Schimmelpfeng, arquivada nesta serventia sob nº 170.809/2010-P, com a indicação fiscal nº 13-061-036.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorrião, localizado no lado par da via pública, distante 23,00m da esquina formada pela rua Bruno Filgueira, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Martin Afonso, do lado direito de quem da rua observar o imóvel mede 40,00m (quarenta metros), onde confronta com o lote fiscal 032.000, do lado esquerdo mede 40,00m (quarenta metros), confrontando com o lote fiscal 031.000, tendo de largura na linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes fiscais 030.000 e 027.000, fechando o perímetro, de forma retangular, perfazendo a área total de 880,00m². -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA - J.K.S. INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 07.713.189/0001-09), com sede na rua Murilo do Amaral Ferreira nº 67, Água Verde, nesta cidade. -.-.-.-.-

REGISTROS ANTERIORES - os constantes da matrícula nº 51.344 do Registro Geral desta Serventia. -.-.-.-.-

Curitiba, 10 de setembro de 2014. O Oficial: **Elizabeth A. Araújo**
 Escrevente

R-1-59056 - (Prot. 208.258 de 22/08/2014 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 128/129VF do livro 1242-N, aos 13 de agosto de 2014, nas notas do 8º Tabelião desta Capital, J.K.S. INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 07.713.189/0001-09), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida João Gualberto nº 1673, conjunto nº 37, andar 03, Alto da Glória, nesta cidade, vendeu o imóvel que consta desta matrícula à GIANNA CARLA FRENEDA BUSTO SILVA (Ident. nº 4.113.607-3/PR e CPF/MF nº 634.029.129-53), decoradora e seu marido NÉRICO DA SILVA NETO (Ident. nº 2.144.015/PR e CPF/MF nº 424.140.599-15), engenheiro agrônomo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 30/09/1989, residentes e domiciliados na rua João Batista Anciutti nº 174, em Irati-PR, pela importância de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) declaração da vendedora, na forma representada, sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistem contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que afetem o imóvel desta matrícula, estando o aludido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, mesmo hipotecas convencionais ou legais e de tributos em atraso

59056 MATRÍCULA Nº**SEGUE NO VERSO**

CONTINUAÇÃO

que obtem sua transferência, declaração essa que fez em cumprimento ao disposto no parágrafo 3º, do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986; e b) que, foram apresentadas as seguintes certidões em nome da vendedora: 1) negativas: 1.a) sobre feitos ajuizados expedida pelo 1º Distribuidor desta Capital sob nº 01406041, em data de 31/07/2014; 1.b) de distribuição de feitos da 1ª Instância desta Capital, sob nº 74688/2014, expedida pela Justiça do Trabalho - 9ª Região, em data de 01/08/2014; 1.c) de Débitos Trabalhistas sob nº 55148181/2014, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho-TST, em data de 01/08/2014; 1.d) de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, em data de 01/08/2014; 1.e) Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal e a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, código de controle nº C65F.CA8C.8D44.360F, expedida em data de 14/05/2014; 1.f) de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND/INSS, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 193492014-88888189, em data de 03/07/2014; e 1.g) de Débitos de Tributos Estaduais sob nº 12140108-12, expedida em data de 01/08/2014, pela Secretaria da Fazenda Pública e Coordenadoria da Receita Estadual do Paraná; e 2) positiva sobre feitos ajuizados expedida pelo 2º Distribuidor desta Capital sob nº 01406042, em data de 31/07/2014, constando os seguintes apontamentos: 1) Distribuição: Número Único de Processo: 0062522-59-2011-8-16-0001, Natureza Repetição de Indébito, Requerente Jesiel Lopes Rodrigues, Data 25/11/11, 12ª Vara; 2) Distribuição: Número Único de Processo: 0042956-90.2012.8.16.0001, Natureza Revisão Contratual, Requerente Paulo Henrique de Jesus, Data 17/08/12, 11ª vara; 3) Distribuição: Número Único de Processo: 0017816-20.2013.8.16.0001, Natureza Declaratória, Requerente Caroline Wippel, Data 17/04/13, 22ª Vara, as quais os compradores declararam ter pleno conhecimento de seu teor. (ITBI prot. nº 40422/2014 - Aval. R\$45.000,00 - custas: 60 VRC = R\$9,42 - Funrejus: R\$656,35 - emitida a DOI - jkn/dpo/ar-8º Tab.). Curitiba, 10 de setembro de 2014. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

SEGUE