

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emilliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 48.159

RUBRICA

Imóvel: Vaga de garagem nº 53, localizado no térreo do **Edifício Residencial Boulevard de France**, situado na Avenida Senador Souza Naves nº 1450 e rua Presidente Beaurepaire Rohan nº 275, Cristo Rei, nesta cidade; vaga esta com capacidade para 1 (um) veículo de passeio de até porte médio, sem necessidade de manobrista, com a área privativa construída de 10.8000m²; área de circulação e manobras de 0,9300m²; área de uso comum de 0.7500m²; área total construída de 12,4800m², fração ideal de solo de 0,000975; quota de terreno total de 2,6500m²; direito de uso em comum com outros da área descoberta de circulação de veículos localizada no térreo, com 13,9500m². Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno designado "D" constante do croquis 7596, sito no bairro Cristo rei, nesta cidade, medindo 78,30 metros de frente para a rua Senador Souza Naves, para quem da mencionada rua mede da frente ao fundo do lado direito 38,00 metros, divisando com terreno de Charles Neander Grubert Sedório e Osni Dalcol; do lado esquerdo mede da frente ao fundo 38,30 metros, onde faz frente para a rua Presidente Beaurepaire Rohan; na linha de fundo (paralela a Senador Souza Naves) mede 76,80 metros, divisando com propriedade de Francisco Scheliga; tendo a área de 2.730,00m².
Indicação fiscal nº 14-109-026.116-5.

Proprietária: **Boulevard Participações Ltda**, com sede à rua Itupava nº 1314, Alto da XV, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.422.869/0001-07.

Registro anterior: Matrícula nº 36.160, datada de 13 de agosto de 2008, deste serviço. Curitiba, 18 de março de 2011.

Registradora

R.1/48.159 - (Protocolo nº 166.207 de 15/03/2011).

Compra e venda. Título: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária em garantia, datado de 30 de novembro de 2010, do qual uma via fica arquivada. **Adquirente:** **Eduardo Dias Silva**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 6.363.565-0-PR e inscrito no CPF sob nº 025.047.429-83, residente e domiciliado na Avenida Francisco Vjeira de Araujo nº 1134, Recanto, Piraquara-PR. **Transmitente:** Boulevard Participações Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 268.333,13 (incluindo os imóveis das matrículas nºs 48.158 e 48.160 deste serviço), sendo R\$ 25.526,64 o valor do imóvel desta matrícula. Forma de pagamento: R\$ 58.095,43 através de recursos próprios e R\$ 210.237,70 mediante financiamento concedido pelo credor. **Condição:** não há. **ITBI:** guia nº 1685/2011 sobre R\$ 25.526,64. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 08018065000074171, no valor de R\$ 536,67. A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 036062011-14001014 com vencimento em 04/07/2011, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com vencimento em 16/07/2011, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, encontram-se arquivadas. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2011. Custas: 60 VRC = R\$ 9,18.

Registradora

R.2/48.159 - (Protocolo nº 166.207 de 15/03/2011).

Alienação fiduciária. Título: Contrato particular que deu origem ao R.1 acima. Credor

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
48.159

~~CONTINUAÇÃO~~
~~fiduciário: Itaú Unibanco S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04. Devedor fiduciante: Eduardo Dias Silva, já qualificado. Valor: R\$ 223.377,55. Prazo: 360 meses. Juros: taxa efetiva de juros anual 11.500%, taxa nominal de juros anual 10.9349%, taxa efetiva de juros mensal de 0.9112%, taxa nominal de juros mensal 0.8685%. Condição: o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao fiduciário com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tomando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições mencionadas no contrato. Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2011. Custas: 2156 VRC = R\$ 329,86.~~

~~_____
Registradora~~

Av-3 / 48.159 (Protocolo 185.827 de 18/02/2014)

Cancelamento. Nos termos da autorização do credor fiduciário no ofício datado de 17 de setembro de 2.013, que fica arquivado, cancela-se a alienação fiduciária objeto do R.2, em face da liquidação da dívida. Observação: Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-4). Dou fé. Curitiba, 11 de março de 2.014. Custas 630 VRC = R\$ 98,91.

~~_____
registradora~~

AV-4/48.159 (Protocolo nº 185.828 de 18-02-2014)

Na conformidade do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se alteração do estado civil do proprietário do imóvel objeto desta matrícula em face da conversão da separação consensual em divórcio. Observação: Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-9). Dou fé. Curitiba, 11 de março de 2.014. Custas/ 60 VRC = R\$ 9,42.

~~_____
registradora~~

R-5-48.159 - (Protocolo nº 185.829 de 18/02/2014)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato do distrito de Santa Quitéria, desta cidade, em 04 de setembro de 2013, fl. 18/20, livro 750-N. Adquirente: Mariza Sigwalt Miranda, brasileira, viúva, servidora pública aposentada, portadora da carteira de identidade nº 338.881-6-PR, inscrita no CPF/MF nº. 064.947.229-20, residente na Rua Constante Coelho, nº 567, sob 19, nesta cidade-. Transmitente: Eduardo Dias Silva, já qualificado. Valor: R\$ 30.000,00. Condição: não há. ITBI: nº. 43784/2013, sobre R\$ 30.000,00. Observação: Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-15). Foi emitida a Doi. Dou fé. Curitiba, 11 de março de 2.014 Custas: 60 VRC – R\$ 9,42.

~~_____
registradora~~

R-6/48.159 (Protocolo nº 189.890 de 25/09/2014)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 11º Serviço de Notas desta comarca, em 19 de setembro de 2014, fls. 188/190, livro 902-N. Adquirente: Idene Maria Reis, brasileira, casada com Bernardino Domingos Reis, em 23/03/1974, pelo regime de comunhão de bens, empresária, portadora da carteira de identidade nº.

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emillano Perneta, 297/303
Dra. Lella de Ribello Urban - Oficial

FICHA N.º
02
48.159

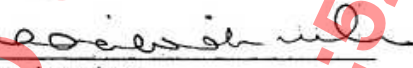
RUBRICA

CONTINUAÇÃO
854.030-6/PR, inscrita no CPF/MF nº 166.133.769-49, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 526, nesta cidade. Transmitente: Mariza Sigwalt Miranda, já qualificada. Valor: R\$ 40.000,00. Condição: Não há. ITBI: protocolo nº: 48409/2014, recolhido sobre R\$ 40.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 24000000000210910-0, no valor de R\$ 850,00. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2014. Custas: 60 VRC - R\$ 9,42.


registradora

Av-7/48.159 (Protocolo nº 205.219 de 12/04/2017)

Ajuizamento de ação: Nos termos do requerimento e certidão expedida em 13 de fevereiro de 2017, nos autos nº 0002546-14.2017.8.16.0001 de execução de título extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivada, averba-se o ajuizamento de ação executiva, em que é exequente: Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais- Sicoob Sul, CNPJ nº 05.888.589/0001-20; e executada: Idene Maria Reis. Valor da causa: R\$ 63.351,70. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000002433801-5, no valor de R\$ 126,70. Dou fé. Curitiba, 19 de abril de 2017. Custas 1294 VRC = R\$ 235,43.


registradora

SEGUE