

JULIO CEZAR LISBOA

OFICIAL

RUBRICA

MATRÍCULA N.º * 5864 *

Lisboa

I M Ó V E L:- Um terreno rural, situado em RIOSINHO, município de Irati, com a área de 37.510,00m²., com as medidas e confrontações do memorial descritivo elaborado pelo agrimensor Raul Adão Luitz, CREA PR 94-TD, Reg 7258, seguinte: Inicia no marco colocado no alinhamento predial da faixa de domínio/da rodovia que liga Riosinho à São Mateus do Sul; por este alinhamento da faixa de domínio faz frente para a rodovia numa extensão de 58m; no rumo 47°10'SO com 297,00m divide por linha reta com -terras de posse de Amadeu Ferreira; no rumo 63°01'SO com 108m divide por linha reta com terras de André Soares; no rumo 21°48'NO/ com 117m divide por linha reta com terras de Casemiro Estroginski; no rumo 59°46'NE com 195,90m divide por linha reta com terras de/Altevir Padilha, no rumo 59°46'NE com 195,90m divide por linha re- ta com terras de Altevir Padilha, no rumo 59°30'NE com 190,80m di- vide por linha reta com terras de Isaltino Rosa, até onde fez - princípio, fechando uma área de 37.510m². ou sejam 01 alqueire e 22 Litros. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** matrícula n.2594, com registro - R2/2594 do Livro "2" (Reg.Geral) do R I deste 2º Ofício Imobiliá- rio. **I N C R A** 709 026 049 549-0, com área total de 4,8ha., mó- dulo 16,0, nº de módulos 0,25 e Fmp de 3,0ha., referente ao exer- cício de 1985, quitado. (Suprimento descritivo de inteira respon- sabilidade das partes)

PROPRIETÁRIOS:- OLYRO DE JESUS ZARPELLON, brasileiro, separado - consensualmente, agricultor, portador da C Id n. 358 316 PR e da CIC MF 119 695 129-20, residente/ na cidade de Morretes, (Pr). Dou fé: Irati, 11 de março de 1986./ *Jânia Lisboa* Oficial.-

R.1/5864 — VENDA E COMPRA. O proprietário Olyro de Jesus Zarpel- lon, acima qualificado, vendeu o imóvel desta matrícua la para o Adquirente AMADEU FERREIRA, brasileiro, ca- sado, comerciante, residente nesta cidade, portador da C Id n. / 343 557 PR e da CIC MF 007 416 809-63; pelo preço de R\$.4.500.000/ (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), conforme escritura - pública de venda e compra de imóvel lavrada em 17 de fevereiro de 1986, fls.187 e vº do Livro n.126, pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisboa. Protoc 8343, Lº 1/A. Custas: Serv. CZ\$.206,35. CPC CZ\$.10,86. F.P. CZ\$.43,44. Dou fé. Irati, 11 de março de 1986. *Jânia Lisboa* Oficial.-

R.02/5864 - Protoc 19138, Lº 1/A. Irati, 11 de janeiro de 2000.
Venda e Compra. Os proprietários Amadeu Ferreira e sua mulher Maria Mary Ferreira, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº6515/77; ele já qualificado; ela brasileira, do lar, portadora da C Id 1.104.900 SSP/PR, residentes em Irati-Velho, nesta cidade; venderam o imóvel desta matrícula para a Adquirente **Daizir Gonçalves Heraki**, brasileira, viúva, do comércio, portadora da C Id 1.795.912 SSP/PR e do CIC MF 007.384.849-20, residente na rua XV de Julho, 269, nesta cidade; pelo preço de R\$.8.200,00 (oito mil e duzentos reais); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 06 de janeiro de 2000, fls.122/124 do Livro 184E, nas notas do 1º Tabelião desta cidade, Manoel Cezar Lisboa. Certidão

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
* 5864 *

CONTINUAÇÃO

Negativa do IAP/ERIRA nº010/2000, arquivada nesta Serventia. GR ITBI nº007/2000 e GR Funrejus, quitadas. Certidão de regularidade fiscal de imóvel rural nº3.277.666, de 04.01.2000 da Receita Federal, Ag. Irati. DIAC/DIAT 1999, com área de 9,0ha, código do Imóvel na Receita Federal nº0910693-6. CCIR exercício de 1998/1999 nº709026.049549-0, área total 9,0ha, módulo 16ha e FMP 3,0ha. Dou fé. Custas: Serv 2.479,50 VRC = R\$.185,97, CPC 130,50 VRC = R\$.9,78. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *of. lisbõa*
 Oficial.-

R.03/5864 - Protoc 21338, Lº 1/B. Irati, 22 de novembro de 2001. **Venda e Compra.** A proprietária Daizir Gonçalves Heraki, já qualificada; vendeu o imóvel, para o Adquirente Hilmar Gaedicke, brasileiro, casado em 02.06.1973, com Lori Musskopf Gaedicke, pelo regime de comunhão universal de bens, agricultor, portador da C Id 5.172.203-5 SSP/PR e do CIC MF 373.494.229-20, residente em Riosinho, neste município; pelo preço de R\$.8.200,00 (oito mil e duzentos reais); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 13 de novembro de 2001, fls.132/134 do Livro nº196E, nas Notas do 1º Notário Público, Julio Cezar Lisbõa, desta cidade. Código do imóvel no Incra 709026.049549-0. Nº do Imóvel na Receita Federal nº5951715-8. DIAC/DIAT 2001, ref. área 3,7ha. Certidão Negativa do IAP/ERIRA nº688/01, expedida em 22/11/2001. GR ITBI nº785/2001 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 2.563,33VRC = R\$.192,25. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *lisbõa*. Registrador.-

Av.04/5.864 - Protocolo nº 39.264 do Livro nº 1-F em 12/03/2013. **Denominação de imóvel rural.** Proceder-se a presente averbação, a vista do CCIR 2006/2009 nº07119942094, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente a denominação de Riosinho. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. Irati, PR, 10 de abril de 2013. Fernando Dias, Oficial Registrador.

AV.05/5.864 - Protocolo nº 39.264 do Livro nº 1-F em 12/03/2013. **Dados pessoais.** Serve a presente para constar, a requerimento, e de acordo com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido eletronicamente via internet, arquivado nesta Serventia, que a proprietária Lori Musskopf Gaedicke é inscrita no CPF/MF sob o nº 016.211.319-63. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. Irati, PR, 10 de abril de 2013. Fernando Dias, Oficial Registrador.

R.06/4.022 - Protocolo nº 39.264 do Livro nº 1-F em 12/03/2013. **Título:** Compra e venda. **Transmitentes:** Hilmar Gaedicke e Lori Musskopf Gaedicke, qualificados anteriormente, residentes e domiciliados na Rua Angelim Mosele, 80, Irati, PR. **Adquirente:** Rafael Derbli Pinto, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG. nº 9.911.089-9 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 055.900.209-21, residente e domiciliado na Rua São Jorge, 145, Riosinho, em Irati, PR. **Objeto:** O imóvel desta, em sua integralidade. **Preço:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), valor idêntico ao da avaliação fiscal, já quitado. **Forma:** Escritura pública lavrada em 30/05/2012, às fls. 055/056, do Livro 271E, das Notas do 1º Tabelionato da Comarca de Irati, PR. **Certidões de**
 SEQUE

CONTINUAÇÃO

débitos tributários: Fazendárias da União, Estado do Paraná e Município de Irati, certidão de débitos ambientais (Federais e Estaduais), certidão relativa ao ITR, todas negativas. **Certidões de distribuição de feitos:** Justiça Comum Federal e Estadual e Justiça do Trabalho, todas negativas. GR ITBI n° 480/2012 e GR ao Funrejus, quitadas. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$. 607,99. Prenot 10 VRC = R\$ 1,41. Selo Funarpen: R\$. 2,69. Irati, PR, 10 de abril de 2013. *Fernando Dias, Oficial.*

R.07/5.864 - Protocolo n° 42.820 do Livro n° 1-F em 30/07/2014. **Título:** Compra e venda. **Transmitente:** Rafael Derbli Pinto, qualificado anteriormente. **Adquirente:** **Giovani Carachinski**, brasileiro, agricultor, portador da C Id RG. n°10.579.894-6/SSP/PR, inscrito no CPF n° 067.530.299-40, casado com **Letícia Molinari Machinski**, brasileira, agricultora, portadora da C Id RG n° 10.077.552-2/SSP/PR, inscrita no CPF n° 083.470.109-00, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 31/01/2014, residente e domiciliado à Rua São Jorge n° 165, em Irati-PR. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), já quitado. **Avaliação fiscal:** R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais). **Forma:** Escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 29/07/2014, fls. 123/124 do Livro 286E, pelo 1° Tabelionato da Comarca de Irati, PR. **Condições:** As do título. **Certidões de débitos tributários apresentadas:** Certidão negativa do Município de Irati PR. CCIR 2006/2009 n°12444187093, quitado, INCRA n°709.026.049.549-0. Certidão negativa de débitos relativos ao ITR, NIRF 5.951.715-8. **Certidões de distribuição de feitos:** Justiça Comum Federal e Justiça do Trabalho, negativas. Justiça Comum estadual, positiva. GR ITBI n°444/2014, no valor de R\$ 2.360,00, e Funrejus GR n° 14015901630109600, no valor de R\$ 236,00, ambas quitadas em 25/07/2014. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$. 676,98. Prenot 10 VRC = R\$ 1,57. Selo Funarpen: R\$. 3,00. Irati, PR, 07 de agosto de 2014. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

Saudazn

R.08/5.864 - Protocolo n° 43.039 do Livro n° 1-F em 01/09/2014. **Ônus:** Hipoteca. **Título:** Cédula de Crédito Bancário n°5001041-2014.002250-0. **Data e praça de emissão:** 08/08/2014, em Cruz Machado-PR. **Emitente/Devedor:** **Giovani Carachinski**, qualificado anteriormente. **Garantidora:** **Letícia Molinari Machinski**, já qualificada. **Credora:** Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cruz Machado (Cresol), inscrita no CNPJ n° 05.277.312/0001-60, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, em Cruz Machado-PR. **Valor do crédito:** R\$.330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). **Forma de pagamento:** 5 (cinco) parcelas anuais e sucessivas, vencível a primeira em 16/07/2015 e a última em 16/07/2019. **Valor da parcela:** R\$.120.239,10 (cento e vinte mil, duzentos e trinta e nove reais e dez centavos). **Juros e encargos financeiros:** Estabelecidos na cédula. **Garantia:** Em Hipoteca Cedular de 1° Grau, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos, avaliado em R\$.134.500,00 (cento e trinta e quatro mil e quinhentos reais). **Foro:** Cruz Machado-PR. **Certidões apresentadas:** Certidão negativa de débitos relativos ao ITR. CCIR 2006/2009 n°13081513099 quitada.

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Demais termos e condições: Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$.338,49. Selo Funarpen: R\$ 3,00. Irati, PR, 10 de setembro de 2014. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

F. Sandeski

R.09/5.864 - Protocolo n° 46.822 do Livro n° 1-G em 14/04/2016. **Ônus:** Penhora. **Título:** Ofício n° 383/2016 emitido em 04/04/2016 por ordem da MM. Juíza Substituta, Dr^a Camila de Melo Mattioli Gusmão Serra Figueiredo, no processo n° 0005231-71.2015.8.16.0095, da 2^a Vara Cível da Comarca de Irati, PR. **Exequente:** Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Cruz Machado - CRESOL CRUZ MACHADO, já qualificada. **Executados:** Giovani Carachinski e Leticia Molinari Machinski, já qualificados. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Valor da dívida:** R\$.436.266,76 (quatrocentos e trinta e seis mil, duzentos e sessenta e seis reais e setenta e seis centavos). Dou fé. GR Funrejus n° 24000000001461652-5, no valor de R\$.872,53, quitada em 15/04/2016. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$.235,43. Selo: R\$.4,40. Irati, 12 de maio de 2016. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

F. Sandeski

Av.10/5.864 - Protocolo n° 49.773 do Livro 1-H em 23/06/2017. **Averbação premonitória.** Proceda-se a presente averbação, a requerimento, a vista de certidão feito expedir pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Irati, PR, para constar que, sob o n° 0001228-05.2017.8.16.0095, foi distribuída ação de execução de título extrajudicial em que figura como **exequente Sul Defensivos Agrícolas Ltda**, inscrita no CNPJ sob o n° 76.676.436/0010-67; e como **executado Giovani Carachinski**, já qualificado; pelo valor de R\$.282.298,33 (duzentos e oitenta e dois mil duzentos e noventa e oito reais e trinta e três centavos). GR Funrejus n° 14000000002667779-8, no valor de R\$.564,60, quitada em 22/06/2017. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 144,66. Irati, PR, 28 de junho de 2017. *Jocélia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

J. Kulitch

R.11/5.864 - Protocolo n° 53.068 do Livro n° 1-H em 10/12/2018. **Penhora.** Pelo Termo de Penhora lavrado em 28/11/2018, pelo Juiz de Direito Henrique Kurscheidt, nos Autos n° 0001228-05.2017.8.16.0095 de Execução de Título Extrajudicial, proposta pela **Exequente Sul Defensivos Agrícolas Ltda**, contra o **Executado Giovani Carachinski**; foi penhorado o imóvel. Valor da Execução: R\$.282.298,33 (duzentos e oitenta e dois mil duzentos e noventa e oito reais e trinta e três centavos) e demais acréscimos legais. GR Funrejus n°14000000004200574-0, no valor de R\$.564,60, quitada em 04/12/2018. Dou fé. Emolumentos: 1.293,57 VRC = R\$.249,66. Selo Funarpen: R\$.4,67. Irati, PR, 20 de dezembro de 2018. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

F. Sandeski

SEQUE